

TRADITION



"V naši naravi je, da iščemo in ustvarjamo najboljše." Marles.

"Unser Leitmotiv ist die Erarbeitung und Verwirklichung der besten Lösungen." Marles. "C'est dans notre nature de chercher et créer le meilleur." Marles. "It is in our nature to look for and create the best." Marles. "U našoj je prirodi da tražimo i stvaramo najbolje." Marles. "È nella nostra natura di cercare e creare il meglio." Marles.

TRADITION



Marles hiša je več kot hiša, je dom, je **več kot dom**, je vaše življenje.



Das Marles-Haus ist nicht nur ein Haus, es ist ein Heim und noch mehr als das, es ist Ihr Leben.

Marles c'est une maison, c'est plus qu'une maison, c'est un foyer, c'est plus que le foyer, c'est votre vie.

Marles is more than a house, it is a home. It is more than a home, it is your life.

Marles je kuća pa i više od kuće, Marles je dom pa i više od doma, Marles je vaš život.

Marles è la casa, è più di una casa, è l'abitazione, è più dell'abitazione, è la vostra vita.

SI

Ljubim svoje bližnje in ljubim okolje!

Bi radi uživali v domu, ki bi vam omogočal največ udobja ob najbolj ekološki rabi energijskih virov? Potem držite v rokah pravi katalog. S svojim revolucionarnim sistemom ogrevanja in prezračevanja so Marles Eco hiše najboljši prijatelji vašega dobrega počutja in naravnega okolja.

DE/AT

Ich liebe meine Nächsten und ich liebe die Umwelt!

Möchten Sie ein Heim genießen, das Ihnen den meisten Komfort bei ökologischer Benutzung der Energiequellen ermöglicht? Dann halten Sie den richtigen Katalog in der Hand. Mit dem revolutionären Heizungs- und Belüftungssystem sind die Marles Eco-Häuser die besten Freunde Ihres Wohlbefindens und des natürlichen Umfelds.

FR

J'aime mes proches et j'aime l'environnement!

Souhaitez-vous juir vos jours à la maison, laquelle vous assurera le plus grand confort à la consommation la plus écologique des sources d'énergie à la fois? En cas vous le souhaiteriez, le catalogue que vous tenez à vos mains est fait pour vous. Avec son système révolutionnaire de chauffage et d'aération, les maisons Marles Eco sont des meilleurs amis de votre bien-être et d'ambiance naturel.

GB

Loving the closest ones and the environment!

Would you like to enjoy in a home that would provide you with the maximal level of comfort at maximally ecological use of energy resources? Then this is the right catalogue for you! Because of their revolutionary heating and ventilation system, Marles Eco houses represent best friends to your well being and natural environment.

HR

Volim svoje bližnje i volim okoliš!

Želite li uživati u domu koji bi vam omogućio najviše udobnosti uz najbolju ekološku uporabu energetskih izvora? Potom u rukama držite pravi katalog. Marles Eco kuće su sa svojim revolucionarnim sistemom grijanja i prozračivanja, najbolji prijatelji vašeg dobrog zdravlja i prirodnog okoliša.

IT

Amo i miei prossimi e amo l'ambiente!

Vorreste godere di una casa che vi dia il massimo comfort con il più ecologico uso delle fonti di energia? Allora avete nelle vostre mani il catalogo giusto. Le case Marles Eco sono i migliori amici del vostro benessere e dell'ambiente naturale, dato il loro rivoluzionario sistema di riscaldamento e di ventilazione.



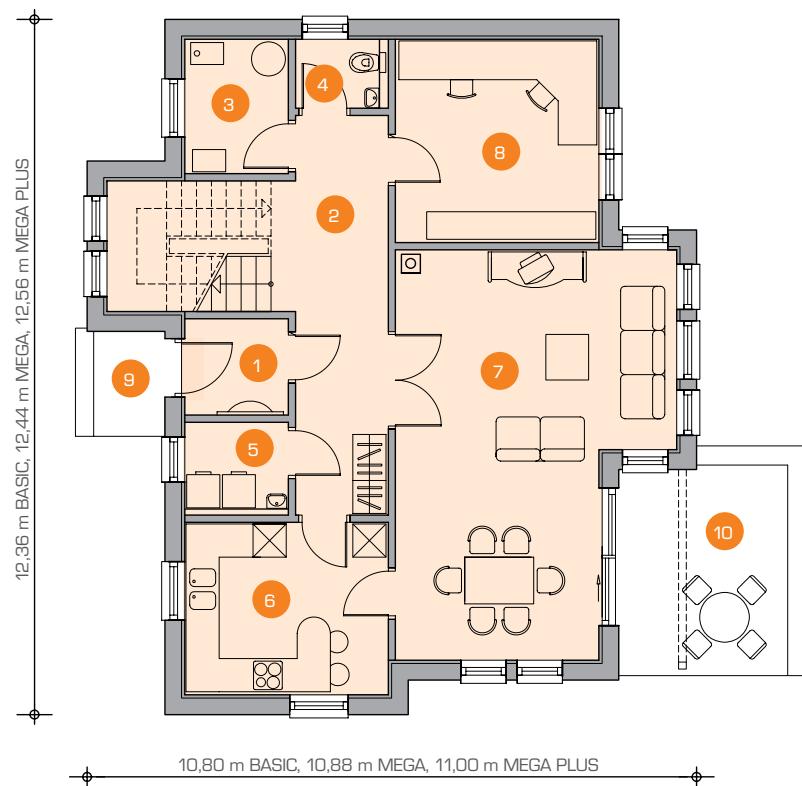
Allegro

Pristna razgibanost, ki vam bo pomagala potegniti strogo mejo med zaključkom delavnika in dinamičnim pričetkom prostih uric. Stilechte Vielfalt, die eine klare Grenzlinie zwischen Feierabend und dynamischer Freizeit zieht. Une animation authentique vous permettra de mettre des bornes entre la fin de la journée de travail et les heures de loisir. Genuine dynamics, which will help draw a strict border between the end of your working day and the dynamic start of spare hours. Prisna razgibanost koja će vam pomoći potegnuti strogu granicu između kraja radnog dana i dinamičnog početka slobodnog vremena. La schietta vivacità vi aiuterà a tracciare la linea che separa la conclusione della giornata di lavoro dall'inizio dinamico del tempo libero.



Allegro

pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsobje • disimpegno	3,27 m ²
2	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	12,16 m ²
3	utility 1 • Haustechnik • Buanderie 1 • utility 1 • utility 1 • utility 1	4,36 m ²
4	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,90 m ²
5	utility 2 • Hauswirtschaftsraum • Buanderie 2 • utility 2 • utility 2 • utility 2	2,94 m ²
6	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	11,52 m ²
7	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	32,50 m ²
8	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau de travail • workroom • radna soba • studio	13,58 m ²
82,23 m²		
9	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettolo d'ingresso	2,45 m ²
10	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • terrazza	13,29 m ²
15,74 m²		
97,97 m²		



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

187,42 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

12,56 m x 11,00 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,16 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

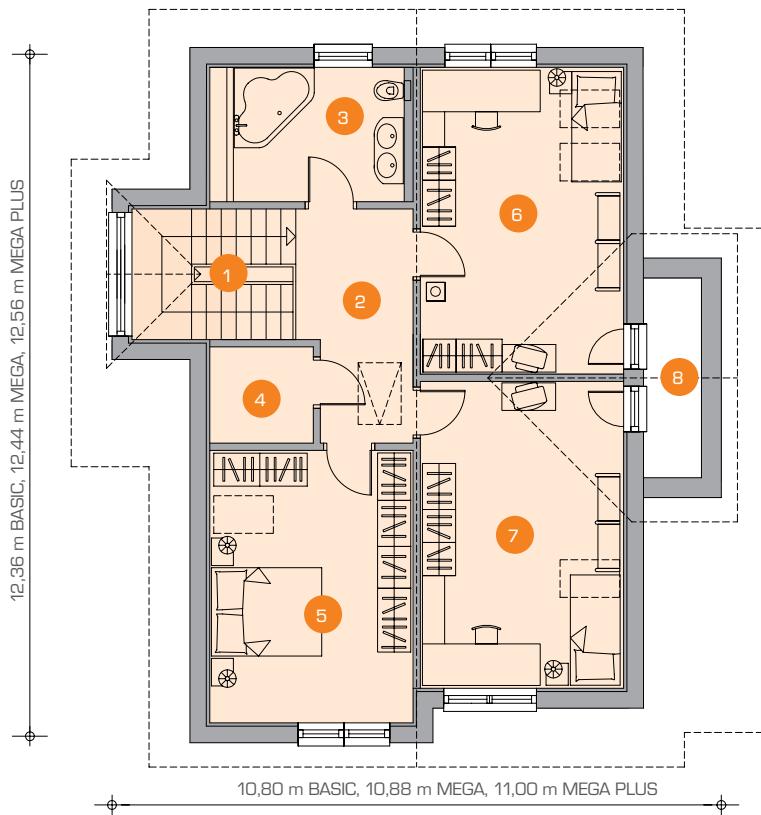
Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«



mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansard • mansarda • mansarda

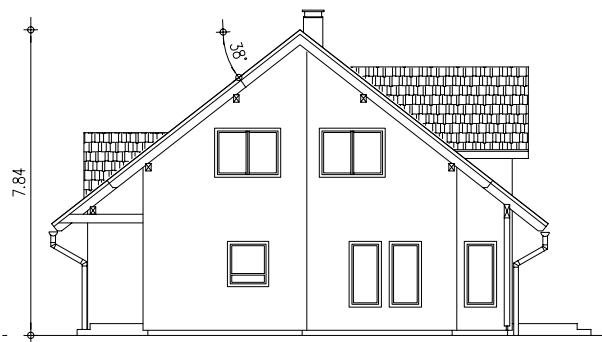
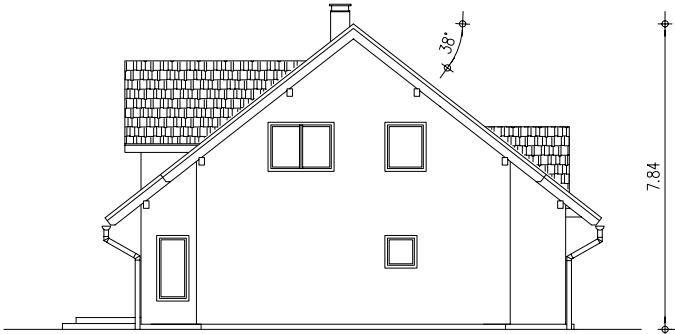


1	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • scale	7,04 m ²
2	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria	8,19 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	7,54 m ²
4	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	3,27 m ²
5	spalnica • Abstellraum • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	18,19 m ²
6	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	20,49 m ²
7	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	20,49 m ²
		85,21 m ²
8	balkon • Balkon • Balcon • balcony • balkon • Balcone	4,24 m ²
		4,24 m ²
		89,45 m ²

TRADITION

Allegro

187,42 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



marles®
www.marles.com

www.marles.com

fasada • Facade • Façade • fasade • fasada • facciata



Asteria 165

Razgibanost oblik dopoljuje razgibanost površin. In vse nastaja z namenom. Pure Vielfalt in Form und Flächengestaltung. Sorgfältig durchdachte Zweckmäßigkeit. Des formes vives combinées à des surfaces mouvementées. Tout sert à quelque chose. Dynamics of forms complete the dynamics of surfaces. And, everything is created with a purpose. Razgibanost oblike nadopunjava se razgibanošću površina. Sve nastaje sa svrhom. La dinamicità delle forme viene completata dalla vivacità delle superfici. E tutto viene creato intenzionalmente.



ASTERIA 138



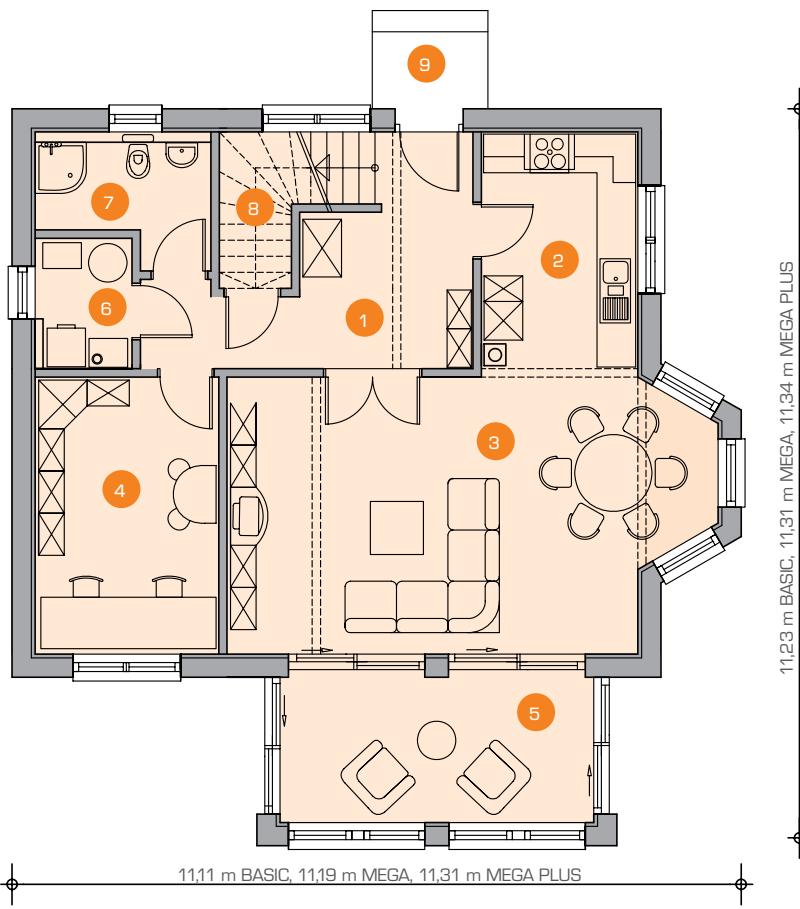
ASTERIA 144

Hišo ASTERIA lahko izbirate tudi v velikosti 138 in 144. Die Grösse des Hauses ASTERIA passt sich Ihren Wünschen an (Modell 138 und 144). Votre maison ASTERIA vous pouvez aussi choisir sa taille 138 et 144. You can also choose the house ASTERIA in the size of 138 and 144. Kuću ASTERIA možete izabrati i u veličini 138 i 144. La casa ASTERIA può venir scelta anche nelle dimensioni 138 e 144.



Asteria 165

pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	11,53 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	9,29 m ²
3	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	30,61 m ²
4	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau de travail • workroom • radna soba • studio	12,31 m ²
5	zimski vrt • Wintergarten • Le jardin d'hiver • winter garden • zimski vrt • veranda vetrata	11,96 m ²
6	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility	2,96 m ²
7	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	4,44 m ²
8	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	4,28 m ²
9	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottollo d'ingresso	2,75 m ²
		87,38 m ²
		2,75 m ²
		90,13 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

165,13 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanska dimenzija • Dimensioni externe

11,31 m x 11,34m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,50 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

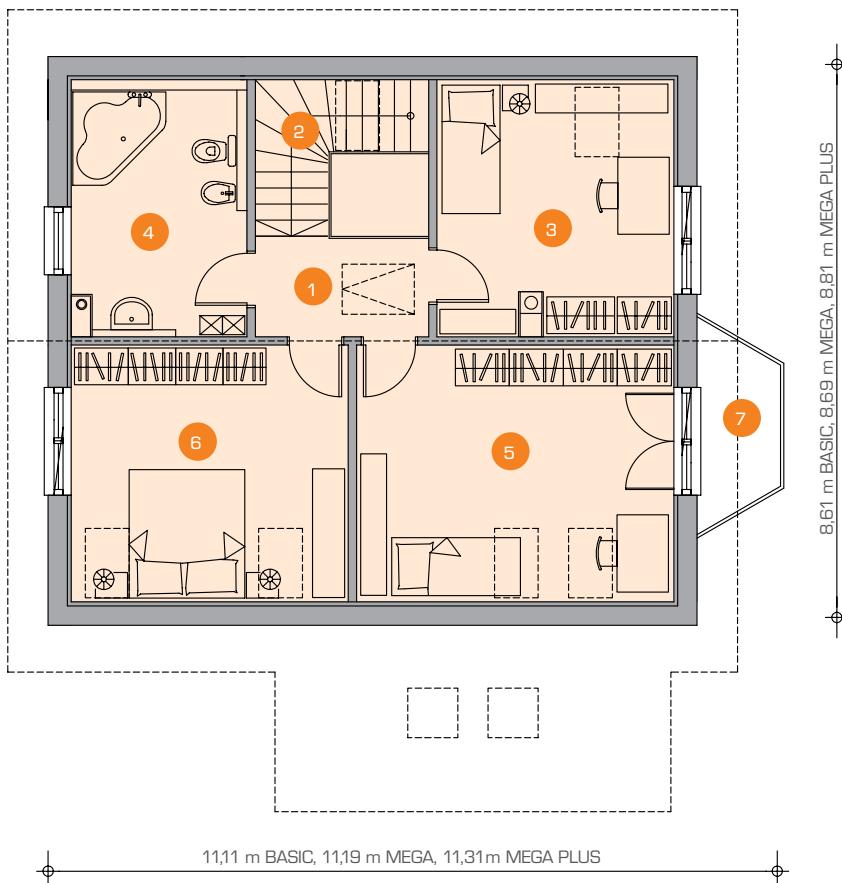
38°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«



mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansard • mansarda • mansarda

1	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria	4,21 m²
2	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • Scale	4,49 m²
3	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	14,73 m²
4	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	10,93 m²
5	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	19,73 m²
6	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	17,23 m²

71,32 m²

7	balkon • Balkon • Balcon • balcony • balkon • balcone	3,68 m²
---	---	---------------------------

3,68 m²

75,00 m²

TRADITION

Asteria 165

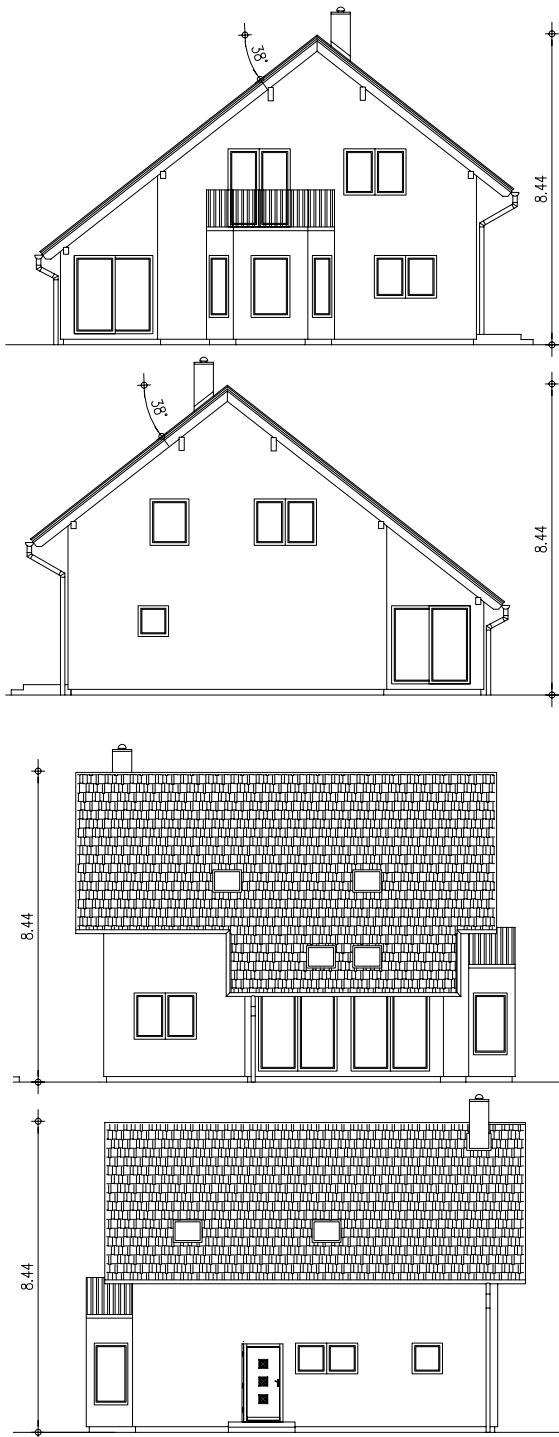
165,13 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada • Facade • Façade • fasade • fasada • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com



Atris 97

Živeti in bivati z naravo - Atris 97. Leben und wohnen im Einklang mit der Natur - Atris 97. Habiter et vivre avec la nature - Atris 97. To live and reside with nature - Atris 97. Živjeti u suživotu s prirodom - Atris 97. Vivere e abitare con la natura - Atris 97.



ATRIS 115



ATRIS 149

Hišo ATRIS lahko izbirate tudi v velikosti 115 in 149. Die Grösse des Hauses ATRIS passt sich Ihren Wünschen an (Modell 115 und 149). Votre maison ATRIS vous pouvez aussi choisir sa taille 115 et 149. You can also choose the house ATRIS in the size of 115 and 149. Kuću ATRIS možete izabrati i u veličini 115 i 149. La casa ATRIS può venir scelta anche nelle dimensioni 115 e 149.



Atris 97

pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsobije • disimpegno	4,24 m ²	8	soba • Raum • Pièce • room • soba • camera	12,48 m ²
2	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	6,73 m ²	9	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	6,83 m ²
3	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,06 m ²			84,45 m ²
4	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	12,71 m ²	10	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettolo d'ingresso	3,39 m ²
5	dnevna soba z jedilnicom • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	30,99 m ²	11	pokrita terasa • überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • terrazza coperta	8,80 m ²
6	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	6,76 m ²			12,19 m ²
7	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility	3,25 m ²			96,64 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

96,64 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanska dimenzija • Dimensioni esterne

14,43 m x 13,58 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

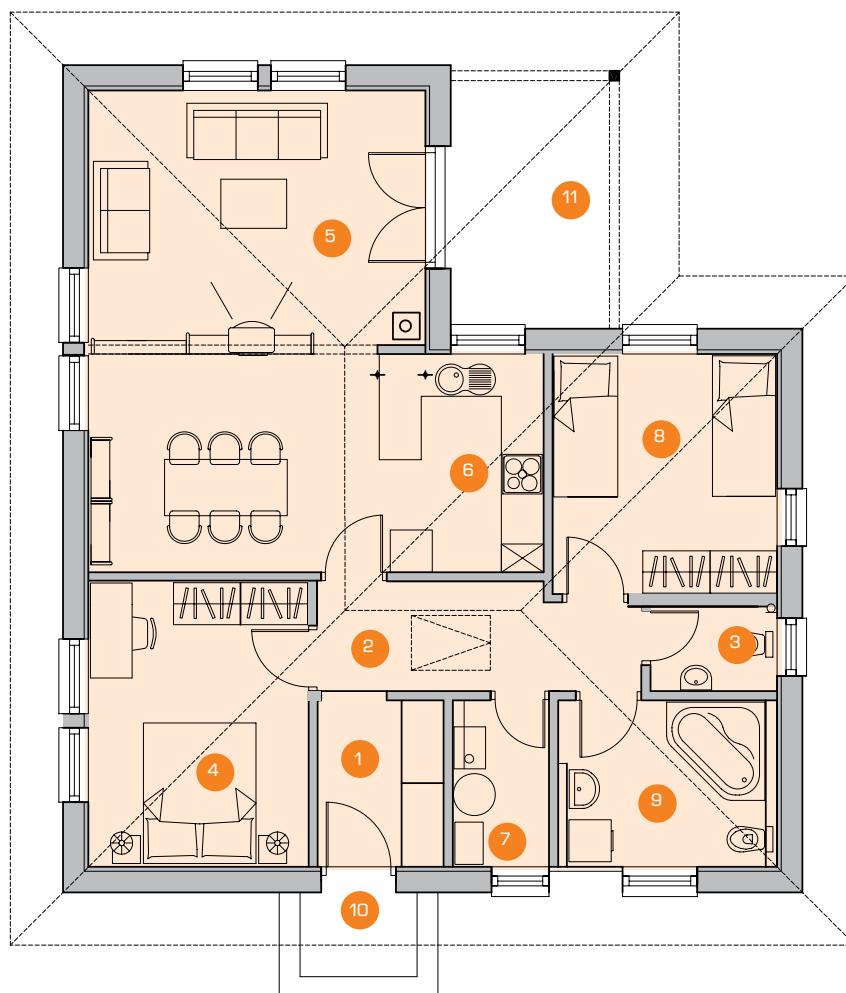
30°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

večkapnica

Walmdach • Toit en croupe • Hipped Roof
• višestrešni krov • Tetto »a padiglione«



13,38 m BASIC, 13,46 m MEGA, 13,58m MEGA PLUS



14,23 m BASIC, 14,31 m MEGA, 14,43 m MEGA PLUS

TRADITION

Atris 97

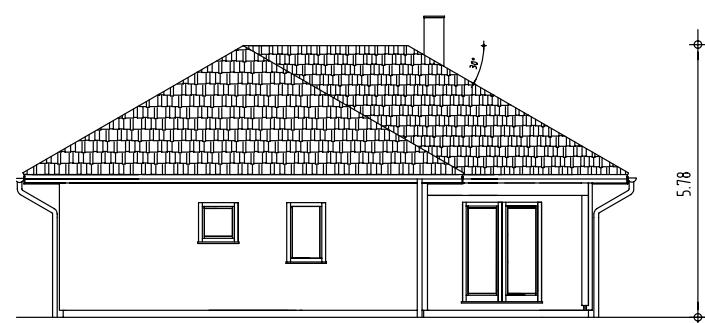
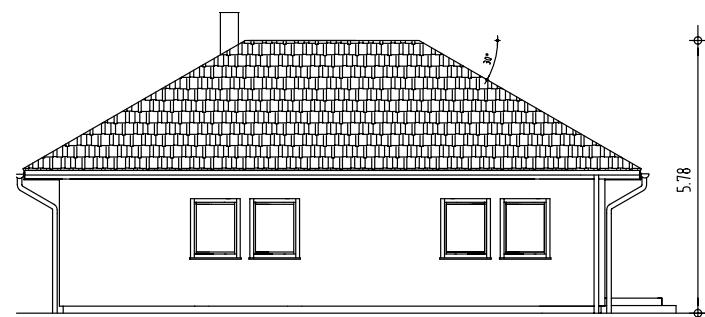
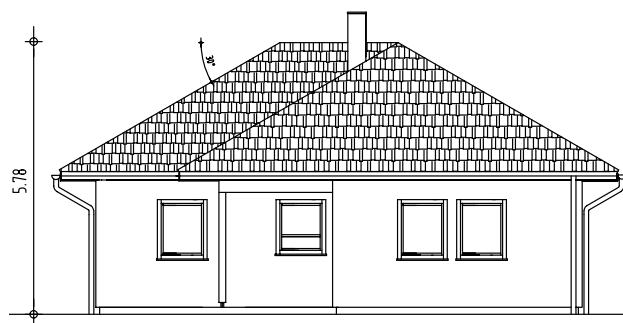
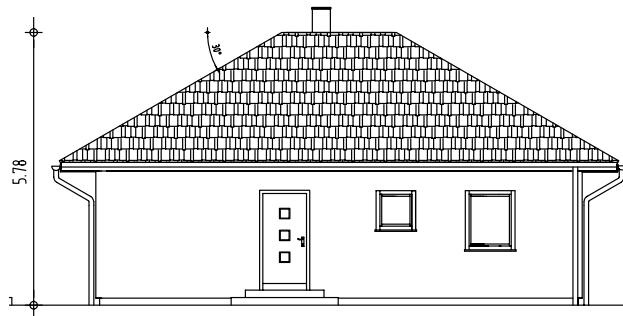
96,64 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada • Facade • Façade • fasade • fasada • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com



Atris 115

Živeti in bivati z naravo - Atris 115. Leben und wohnen im Einklang mit der Natur - Atris 115. Habiter et vivre avec la nature - Atris 115. To live and reside with nature - Atris 115. Živjeti u suživotu s prirodom - Atris 97. Vivere e abitare con la natura - Atris 115.



ATRIS 97



ATRIS 149

Hišo ATRIS lahko izbirate tudi v velikosti 97 in 149. Die Grösse des Hauses ATRIS passt sich Ihren Wünschen an (Modell 97 und 149). Votre maison ATRIS vous pouvez aussi choisir sa taille 97 et 149. You can also choose the house ATRIS in the size of 97 and 149. Kuću ATRIS možete izabrati i u veličini 97 i 149. La casa ATRIS può venir scelta anche nelle dimensioni 97 e 149.



Atris 115

pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predoblje • disimpegno	4,24 m ²	9	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	12,34 m ²
2	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	9,50 m ²	10	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	5,74 m ²
3	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,28 m ²	11	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	2,37 m ²
4	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	12,71 m ²			103,13 m ²
5	dnevna soba z jedilnicom • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	31,20 m ²	12	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	3,30 m ²
6	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	8,89 m ²	13	pokrita terasa • überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • terrazza coperta	8,80 m ²
7	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility	3,25 m ²			12,10 m ²
8	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	10,61 m ²			115,23 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

115,23 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni esterne

13,22 m x 11,76 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

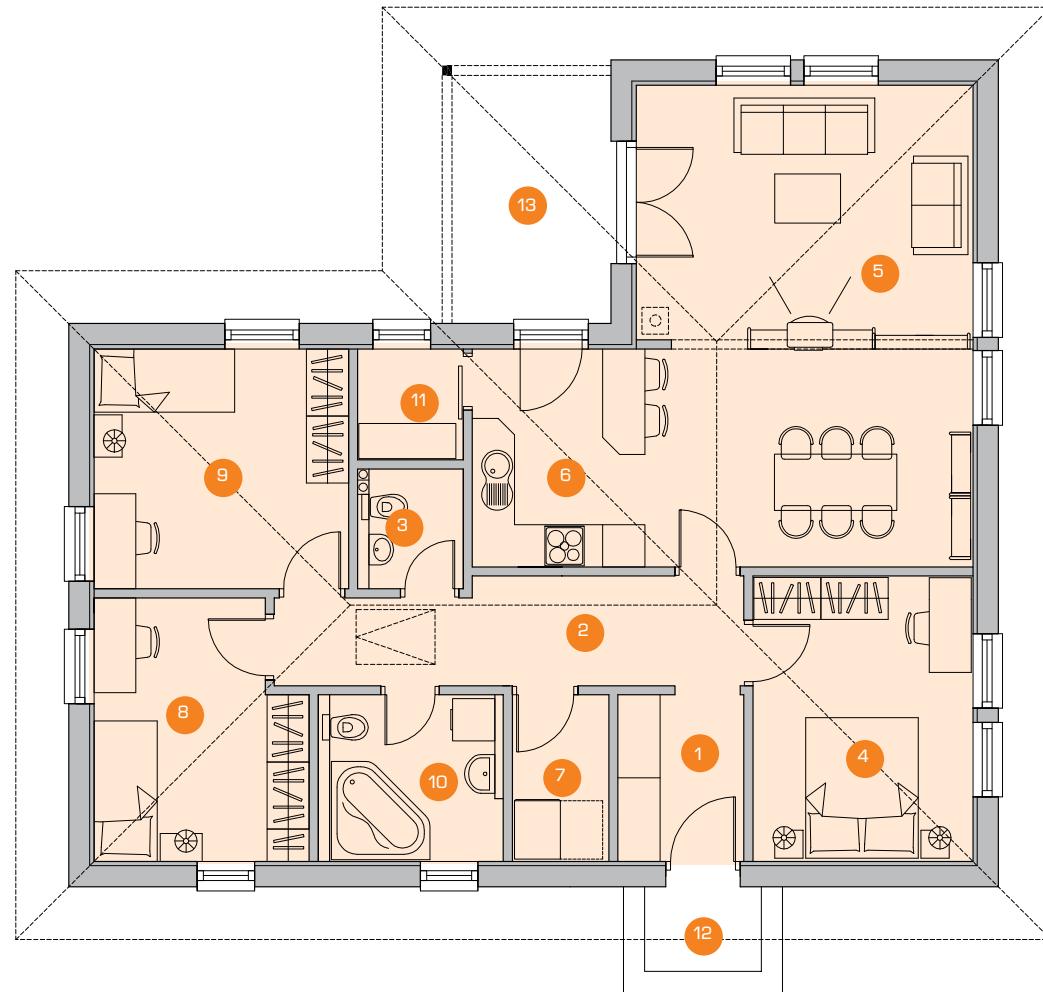
30°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

večkapnica

Walmdach • Toit en croupe • Hipped Roof
• višestrešni krov • Tetto »a padiglione«



13,38 m BASIC, 13,46 m MEGA, 13,58m MEGA PLUS



14,23 m BASIC, 14,31 m MEGA, 14,43 m MEGA PLUS

TRADITION

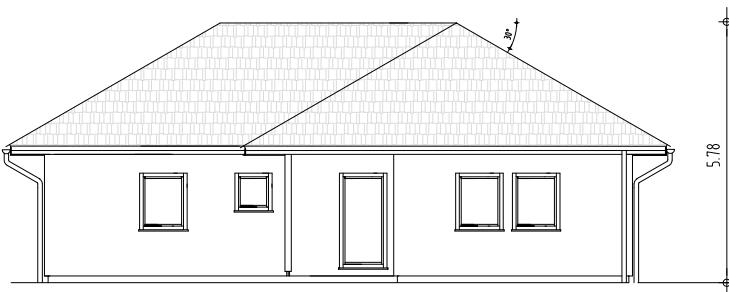
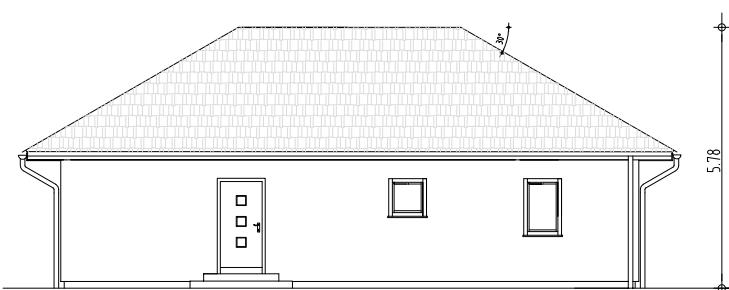
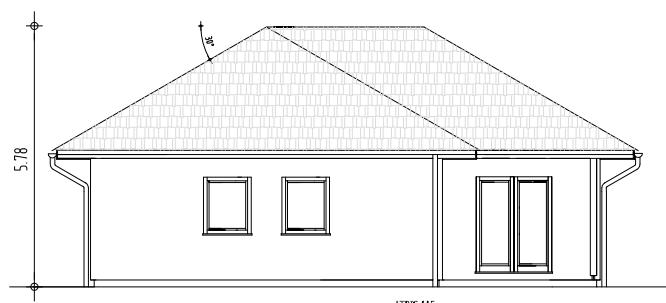
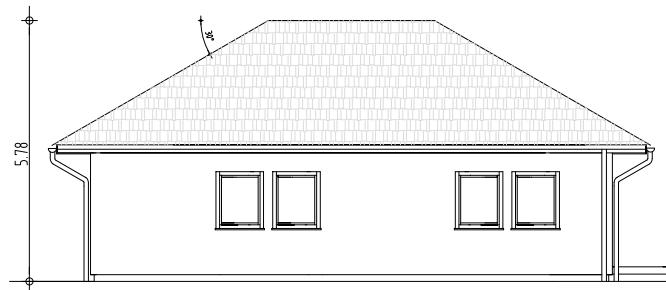
Atris 115 115,23 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada • Facade • Façade • fasade • fasada • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com



Atris 149

Živeti in bivati z naravo - Atris 149. Leben und wohnen im Einklang mit der Natur - Atris 149. Habiter et vivre avec la nature - Atris 149. To live and reside with nature - Atris 149. Živjeti u suživotu s prirodom - Atris 149. Vivere e abitare con la natura - Atris 149.



ATRIS 97



ATRIS 115

Hišo ATRIS lahko izbirate tudi v velikosti 97 in 115. Die Grösse des Hauses ATRIS passt sich Ihren Wünschen an (Modell 97 und 115). Votre maison ATRIS vous pouvez aussi choisir sa taille 97 et 115. You can also choose the house ATRIS in the size of 97 and 115. Kuću ATRIS možete izabrati i u veličini 97 i 115. La casa ATRIS può venir scelta anche nelle dimensioni 97 e 115.



Atris 149

prtličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predoblje • disimpegno	4,17 m ²	9	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	12,48 m ²
2	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	12,45 m ²	10	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	10,84 m ²
3	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,15 m ²	11	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	8,45 m ²
4	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	2,02 m ²			133,71 m ²
5	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	14,74 m ²	12	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	4,38 m ²
6	kuhinja z jedilnicom • Küche mit Esszimmer • Cuisine avec salle à manger • kitchen with dinning area • kuhinja s blagovaonicom • cucina con sala da pranzo	29,66 m ²	13	pokrita terasa • überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • terrazza coperta	11,40 m ²
7	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	28,02 m ²			15,78 m ²
8	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility	8,73 m ²			149,49 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

149,49 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni esterne

14,43 m x 13,58 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

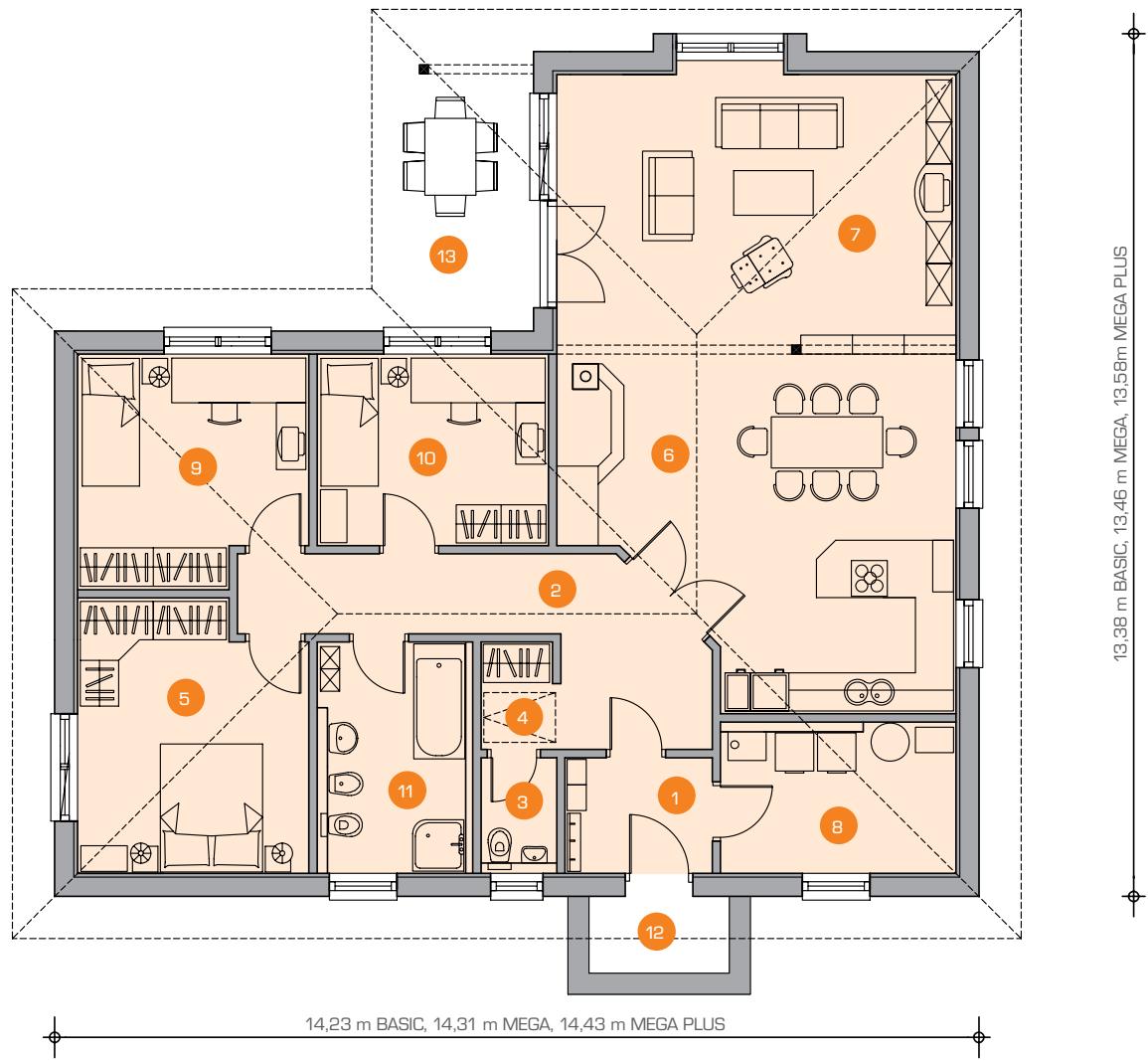
30°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

večkapnica

Walmdach • Toit en croupe • Hipped Roof
• višestrešni krov • Tetto »a padiglione«



TRADITION

Atris 149

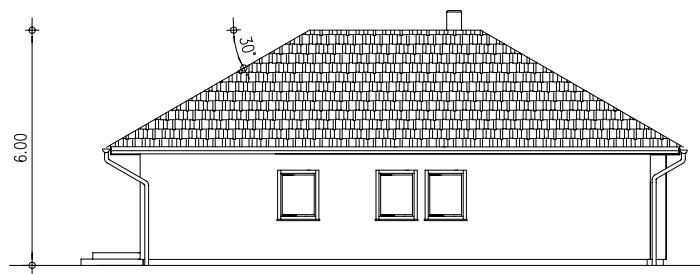
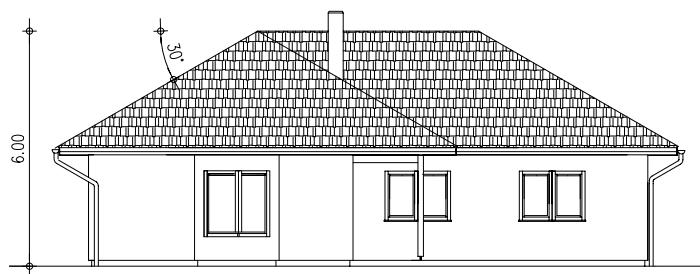
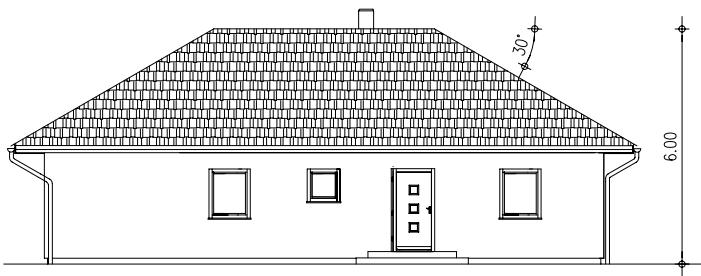
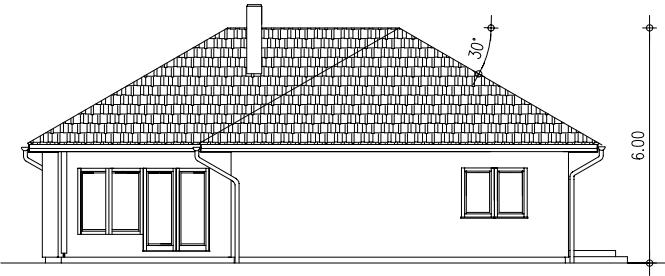
149,49 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada • Facade • Façade • fasade • fasada • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com



Brillar

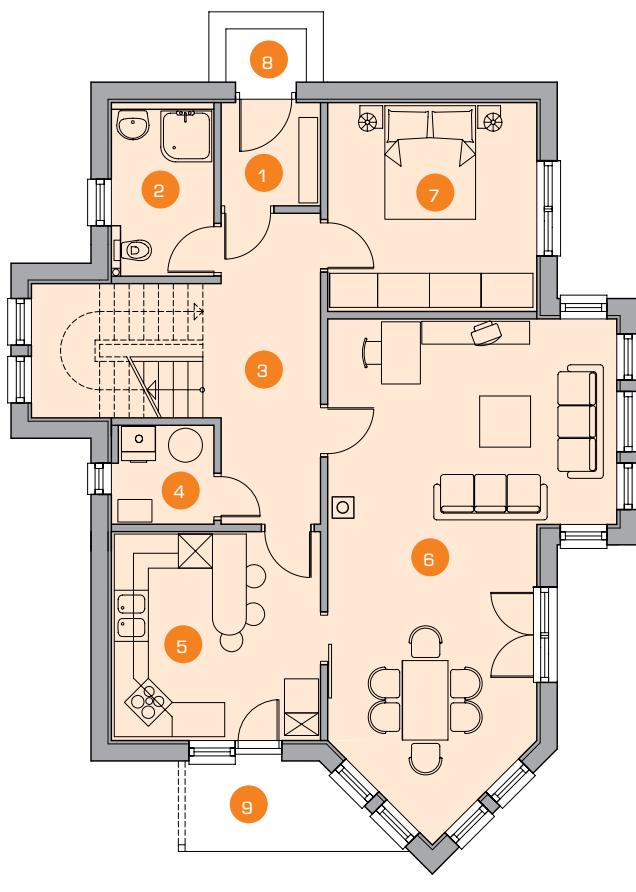
Varno zavetje doma se prepleta s prostornostjo, ki vašim mislim daje vzpodbudo, vašemu duhu pa prostor za igro. Dieses Heim bietet Sicherheit und verfügt über eine geräumige Flächenaufteilung, die Ihre Gedanken inspiriert und Ihrer verspielten Seele den gehörigen Raum verschafft. Votre maison est un abri vaste qui donne de l'essor à vos pensées et qui offre à votre esprit de l'espace pour jouer. The safe shelter of home is combined with spaciousness, giving your thoughts encouragement and your soul a place to play. Sigurno sklonište doma isprepliće se s prostranošću koja vašim mislima daje poticaj, a vašem duhu prostor za igru. Il rifugio sicuro dell'abitazione s'intreccia con la spaziosità che stimola i vostri pensieri e offre al vostro spirito lo spazio per giocare.



Brillar

pritličie • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

13,67 m BASIC, 13,75 m MEGA, 13,87 m MEGA PLUS



1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsjoblje • disimpegno	4,28 m ²
2	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	5,16 m ²
3	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretprostor • vano d'ingresso	10,37 m ²
4	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility	3,07 m ²
5	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	13,58 m ²
6	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	35,90 m ²
7	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,58 m ²
8	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	2,50 m ²
9	pokrita terasa • überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • terrazza coperta	5,32 m ²
		85,94 m ²
		7,82 m ²
		93,76 m ²

Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

184,92 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanska dimenzija • Dimensioni externe

13,87 m x 11,00 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,16 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

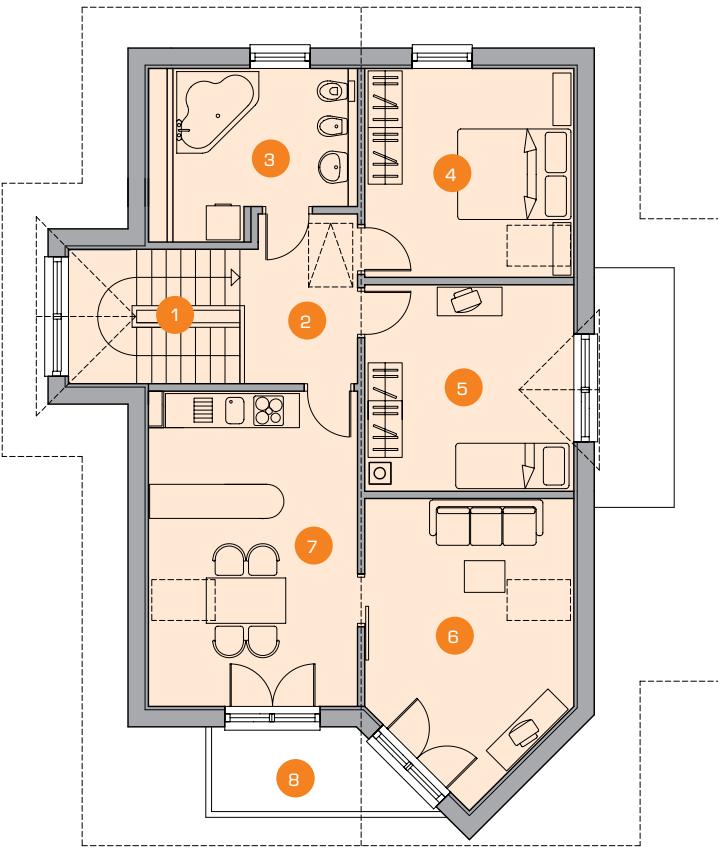
Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof

• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«



mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansard • mansarda • mansarda

13,67 m BASIC, 13,75 m MEGA, 13,87 m MEGA PLUS



10,08 m BASIC, 10,88 m MEGA, 11,00 m MEGA PLUS

1 stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • scale 716 m²

6,01 m²

2 hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio 8,31 m²

3 kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno 13,58 m²

4 spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto 13,41 m²

5 soba • Raum • Pièce • room • soba • camera 16,90 m²

6 dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno 20,49 m²

7 kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina 5,30 m²

8 balkon • Balkon • Balcon • balcony • balkon • balcone 5,30 m²

91,16 m²

TRADITION

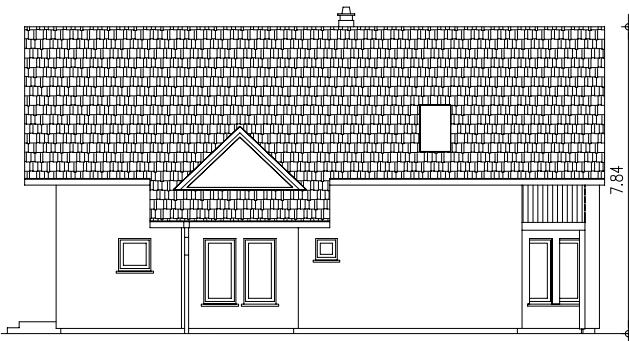
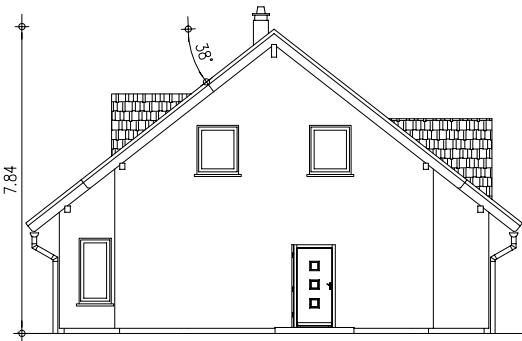
Brillar 184,92 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



marles®
www.marles.com

www.marles.com

fasada • Facade • Façade • fasade • fasada • facciata

TRADITION



Claro

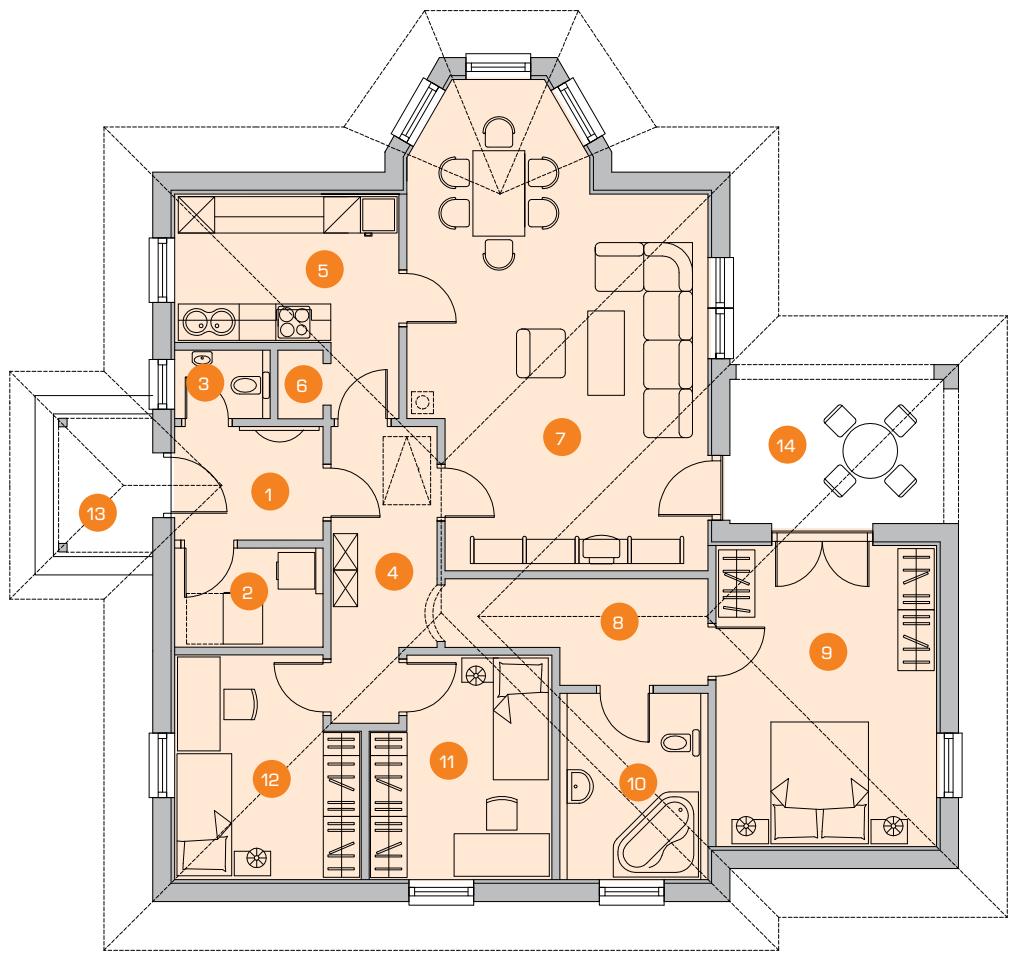
Odprite se svetu i bogatite svojega. Öffnen Sie sich der Welt und bereichern Sie die Ihre. Ouvrez-vous au monde extérieur pour enrichir votre propre monde. Open to the world and enrich yours. Otvorite se svijetu i obogatite svoj svijet. Apritevi al mondo e arricchite il proprio.

Claro



pratilište • Endgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

13,61 m BASIC, 13,69 m MEGA, 13,81 m MEGA PLUS



12,98 m BASIC, 13,06 m MEGA, 13,18 m MEGA PLUS



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

130,83 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanska dimenzija • Dimensioni externe

13,81 m x 13,18 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

30°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

večkapnica

Walmdach • Toit en croupe • Hipped Roof
• višestrešni krov • Tetto »a padiglione«

1 vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predoblje • disimpegno

4,42 m²

10 kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno

7,48 m²

2 utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility

3,96 m²

11 soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1

10,31 m²

3 wc • WC • WC • wc • bagno

1,77 m²

12 soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2

10,53 m²

4 predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • preprostor • vano d'ingresso

7,78 m²

115,55 m²

5 kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina

10,42 m²

13 vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettotto d'ingresso

5,65 m²

6 shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa

0,85 m²

14 pokrta terasa • überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • terrazza coperta

9,63 m²

7 dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con sala pranzo

33,44 m²

15,28 m²

8 hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio

6,66 m²

130,83 m²

9 spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto

17,93 m²

TRADITION

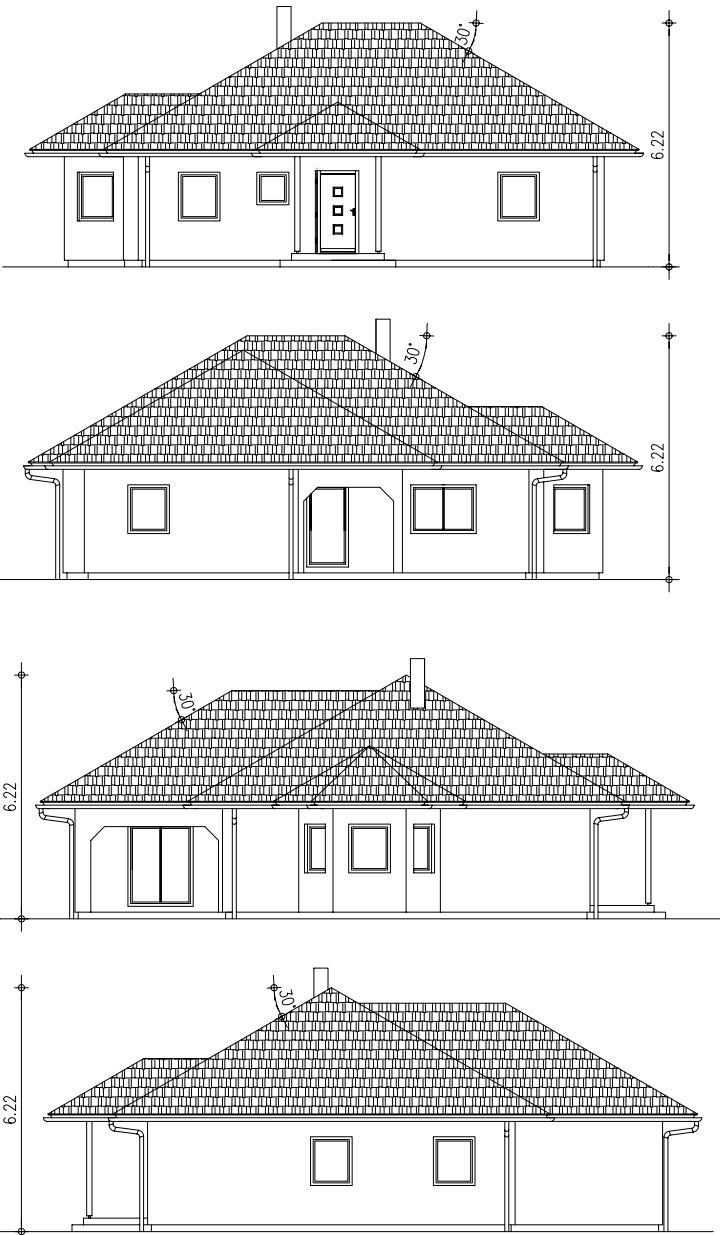
Claro 130,83 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada • Facade • Façade • fasade • fasada • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com

TRADITION



Comfort

Popolnost odprtosti do narave in brezmejnega prostora okoli nas. Vollkommen in der Perfektion der Natur und des schier unendlichen Raumes, der uns umgibt. L'ouverture vers la nature et vers l'espace infini autour de vous. A perfection of openness to nature and the infinite space around us. Potpunost otvorenosti prema prirodi i neograničenom prostoru oko nas. La perfezione che abbraccia la natura e lo spazio illimitato attorno a noi.

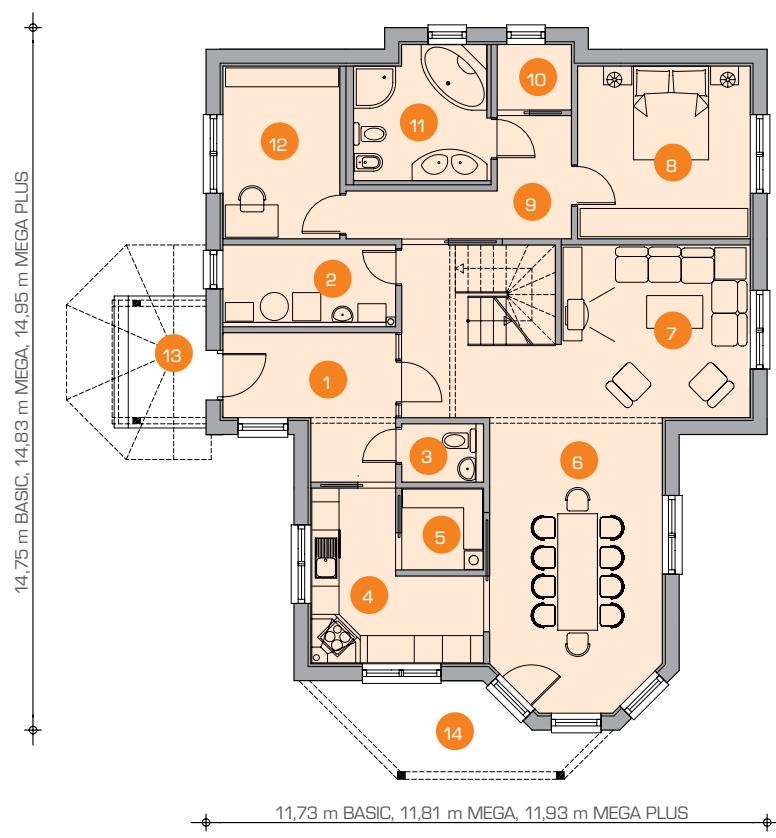


marles®
www.marles.com



Comfort

pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsjoblje • disimpegno	9,17 m ²
2	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility	6,10 m ²
3	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,97 m ²
4	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	10,29 m ²
5	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	3,05 m ²
6	jedilnica • Esszimmer • Salle à manger • dining area • blagovaonica • salada pranzo	22,12 m ²
7	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	27,18 m ²
8	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,58 m ²
9	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	7,45 m ²
10	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	2,21 m ²
11	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	7,92 m ²
12	soba • Raum • Pièce • room • soba • camera	9,19 m ²
120,23 m ²		
13	pokriti vhodni podest • covered terrace • Terrasse couverte • Überdachte Terrasse • natkrivena terasa • terazza coperta	4,67 m ²
14	pokrita terasa • überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • terrazza coperta	8,96 m ²
13,63 m ²		
133,86 m ²		

Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

223,71 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

14,95 m x 11,93 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

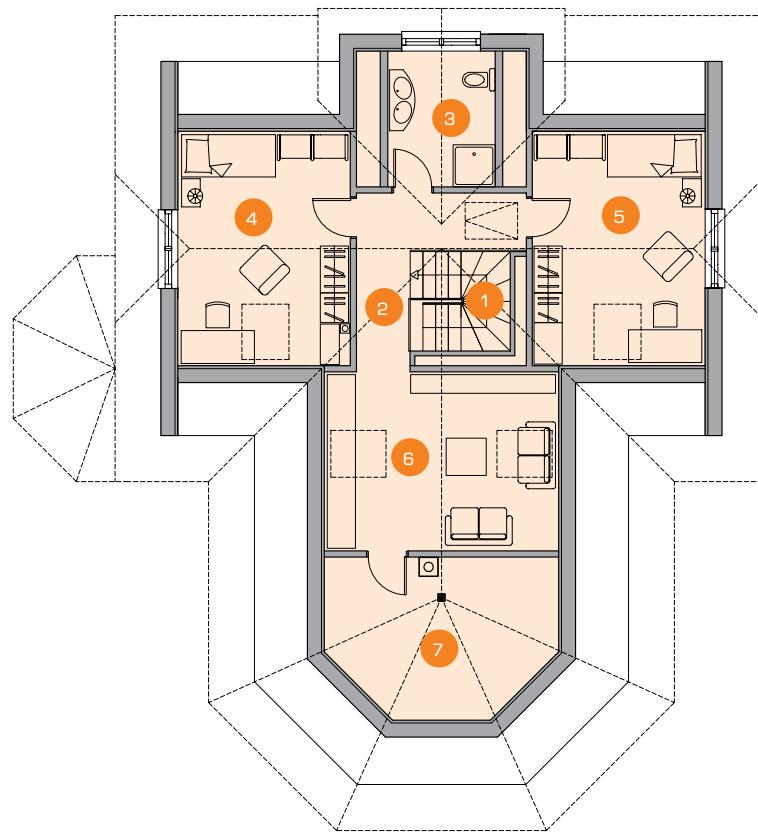
Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

večkapnica

Walmdach • Toit en croupe • Hipped Roof
• višestrešni krov • Tetto «a padiglione»



14,75 m BASIC, 14,83 m MEGA, 14,95 m MEGA PLUS



mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansard • mansarda • mansarda

1	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • scale	4,52 m ²
2	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	7,40 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	6,65 m ²
4	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	18,45 m ²
5	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	18,45 m ²
6	soba 3 • Raum 3 • Pièce 3 • room 3 • soba 3 • camera 3	19,10 m ²
7	podstrešje • Dachboden • le grenier • attic • potkrovje • soldio	15,28 m ²

89,85 m²

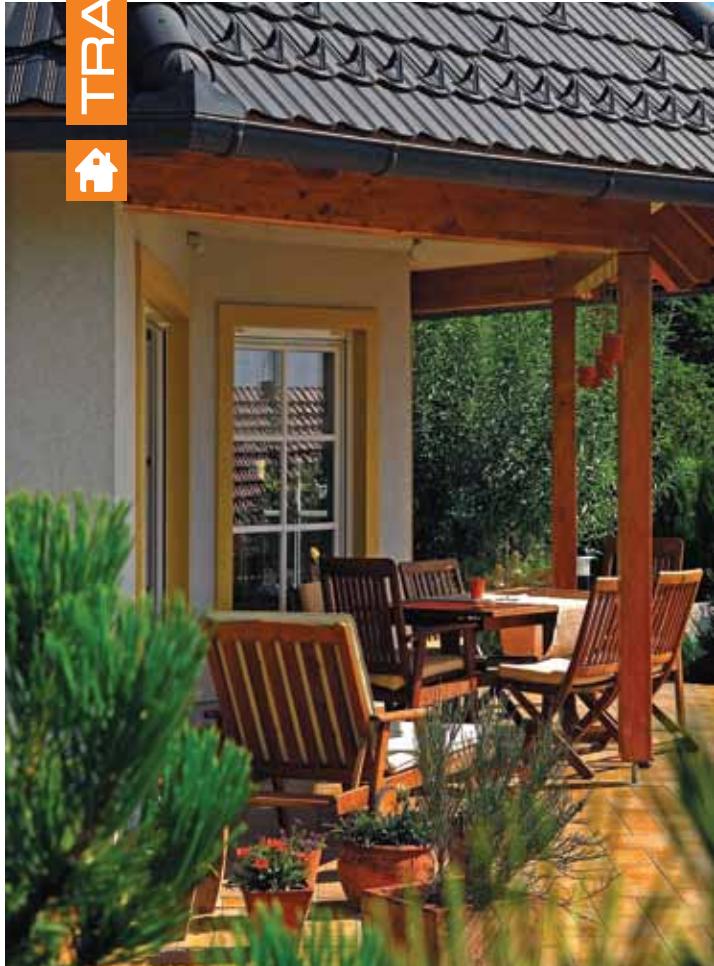
11,73 m BASIC, 11,81 m MEGA, 11,93 m MEGA PLUS

89,85 m²

TRADITION



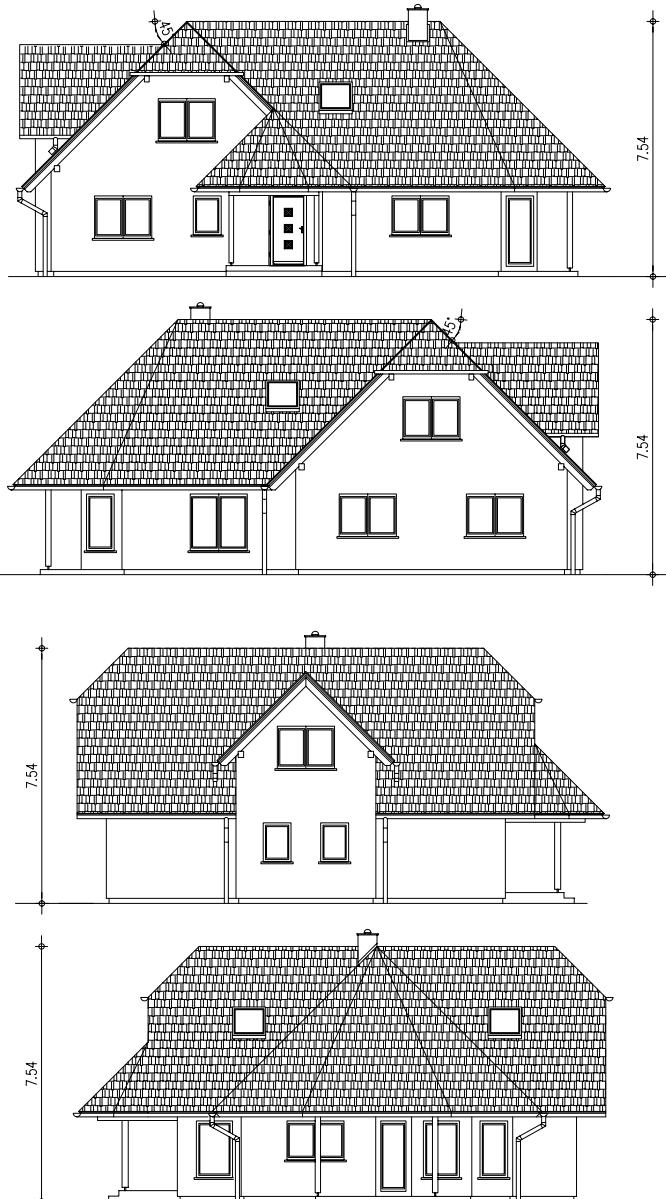
Comfort 223,71 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada • Facade • Façade • fasade • fasada • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com



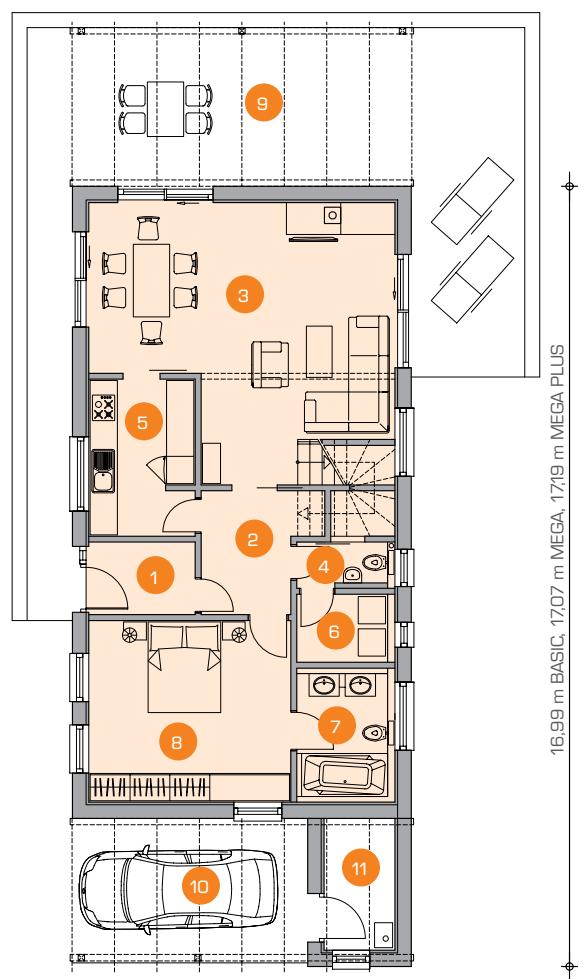
Galerija

Hiša za vse, ki cenijo dovršenost detajlov, obenem pa ne želijo sklepati kompromisov pri udobju in velikosti. Dieses Haus wendet sich an alle Liebhaber von vollendeten Details, die jedoch keine Kompromisse im Hinblick auf Gemütlichkeit und Größe eingehen möchten. Une maison pour tous ceux qui apprécient la perfection des détails et qui ne veulent pas pour autant leur sacrifier le confort et la taille. A house for all who appreciate the perfection of details and do not want to make compromises regarding comfort and size. Kuća za sve koji cijene dovršenost detalja, a ujedno ne žele sklapati kompromise u vezi udobnosti i veličine. La casa per chiunque apprezzi la rifinitura dei dettagli e nel contempo non vuole scendere a compromessi circa il comfort e la grandezza.



Galerija

priitličje • Endgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predoblje • disimpegno	3,75 m ²
2	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	6,15 m ²
3	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	33,75 m ²
4	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,65 m ²
5	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	8,00 m ²
6	utility 1 • Haustechnik • Buanderie 1 • utility 1 • utility 1 • utility 1	3,00 m ²
7	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	6,15 m ²
8	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	17,80 m ²
9	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • terrazza	58,40 m ²
10	nadstrešnica • Vordach • Auvert • canopy • nadstrešnica • tettoia	16,75 m ²
11	utility 2 • Hauswirtschaftsraum • Buanderie 2 • utility 2 • utility 2 • utility 2	4,85 m ²

161,25 m²

Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

211,65 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

17,19 m x 7,47 m

Kolenčni zid (višina)

Kniestockhöhe • Mur coudé (hauteur) • Knee wall (height) • Obodni zid (visina) • Muro separatorio (altezza)

1,00 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof

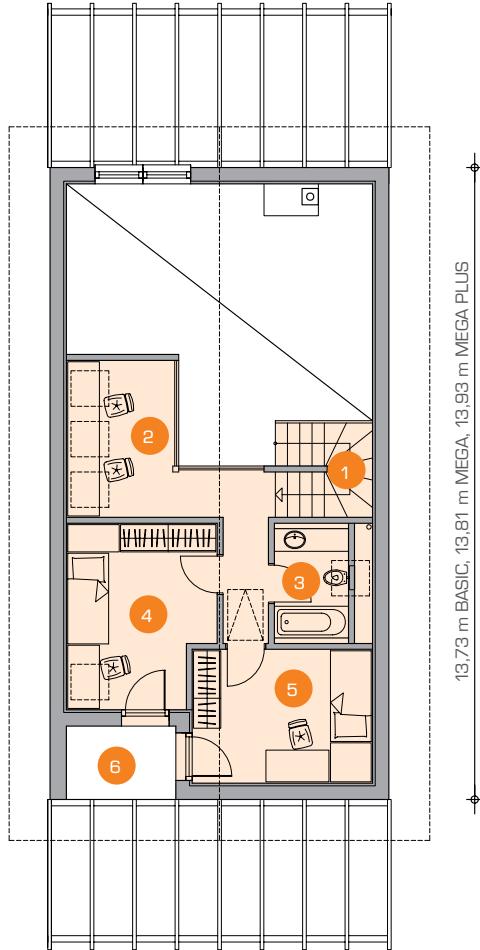
• dvostrešní krov • Tetto «à capanna»



7,27 m BASIC, 7,35 m MEGA, 7,47 m MEGA PLUS



mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansarda • mansarda • mansarda



1 stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • scale 4,55 m²

2 galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria 13,20 m²

3 kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno 4,35 m²

4 soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1 11,75 m²

5 soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2 12,65 m²

46,50 m²

6 balkon • Balkon • Balcon • balcony • balkon • balcone 3,90 m²

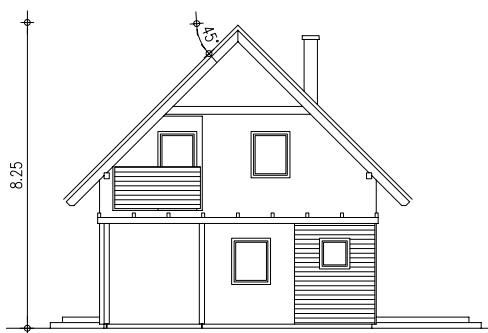
3,90 m²

50,40 m²

TRADITION

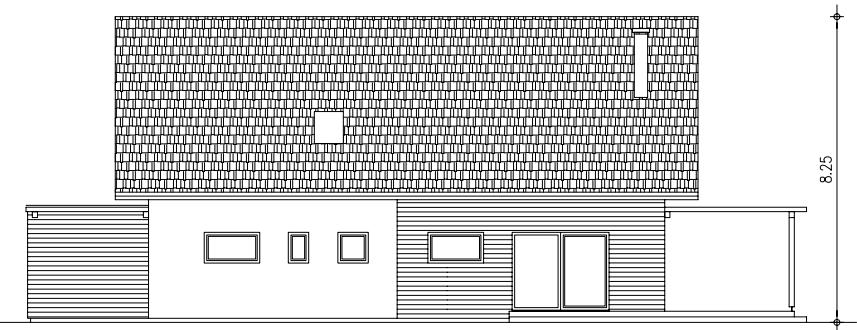
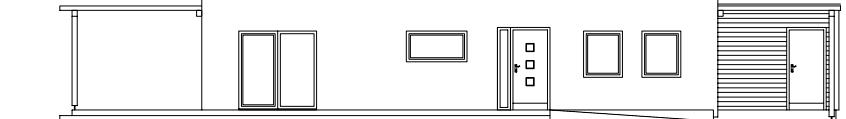
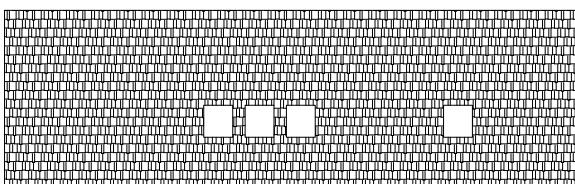
Galerija

211,65 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.



marles®
www.marles.com

www.marles.com

fasada • Facade • Façade • fasade • fasada • facciata

TRADITION



Larisa

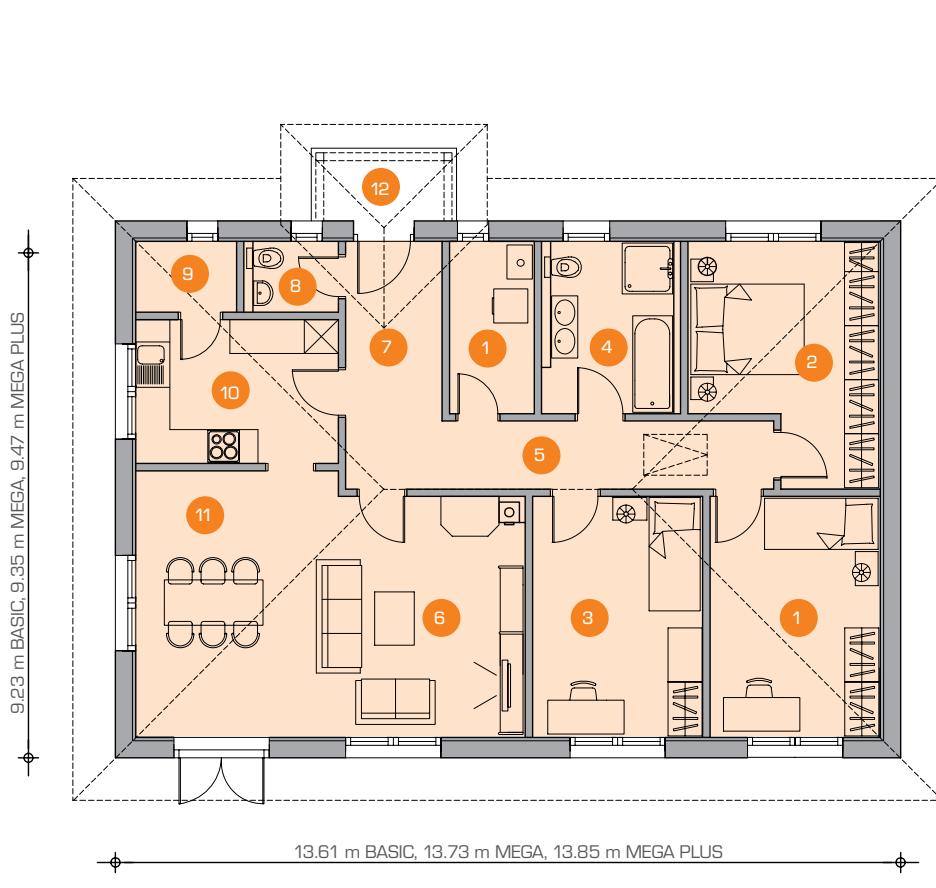
Vse značilnosti nizkoenergijske gradnje - **izjemno ugodna cena**. Preplet tradicionalnih linij in moderne gradnje, se združi v hiši Larisa.



Lanisa



priljčje • Erdgeschoss • Rezde-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra





Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

108,34 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

13,85 m x 9,47 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,20 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

večkapnica

Walmdach • Toit en croupe • Hipped Roof
• višestrešni krov • Tetto »a padiglione«

1	soba • Raum • Pièce • room • soba • camera	12,34 m ²	9	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	2,37 m ²
2	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	12,71 m ²	10	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	27,61 m ²
3	soba • Raum • Pièce • room • soba • camera	10,61 m ²	11	jedilnica • Esszimmer • Salle à manger • dining area • blagovaonica • sala da pranzo	14,41 m ²
4	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	5,57 m ²			103,52 m²
5	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	9,54 m ²	12	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianetottolo d'ingresso	4,82 m ²
6	dnevna soba • Wohnraum • Salle se séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	17,34 m ²			4,82 m²
7	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpegno	4,24 m ²			
8	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,28 m ²			108,34 m²

TRADITION



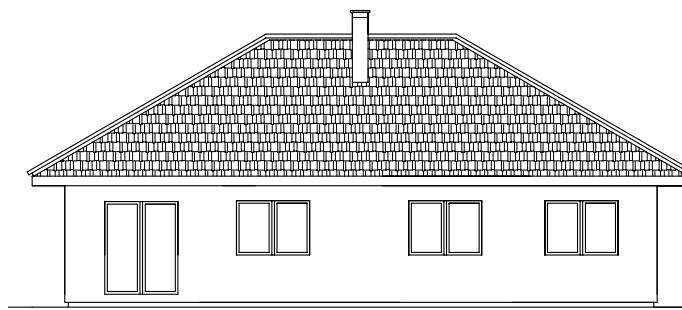
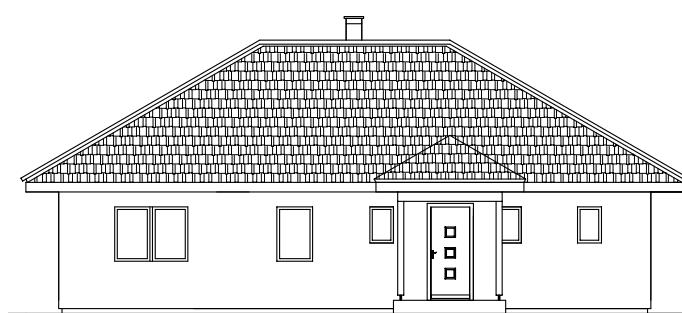
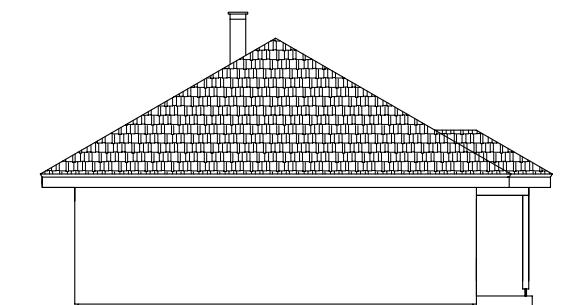
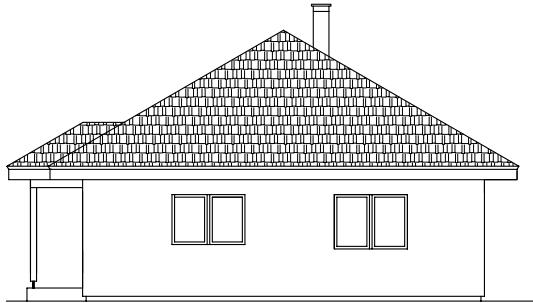
Larisa 108,34 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada • Facade • Fassade • fasade • faccata • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com



Linea Klasik

Estetsko je ne preveč in ne premalo; to je odmik od neskončnega. Wortwörtlich der Ästhetik folgend: nicht zu viel und nicht zu wenig; einen Schritt abseits des Unendlichen. Pas trop et pas trop peu, c'est de l'esthétique. It is not too much or too little as to aesthetics; it is a deviation from the infinite. Estetsko je kad nije previše ni premalo; to je odmak od beskonačnog. Esteticamente né troppo né troppo poco; è uno scostamento dall'infinito.

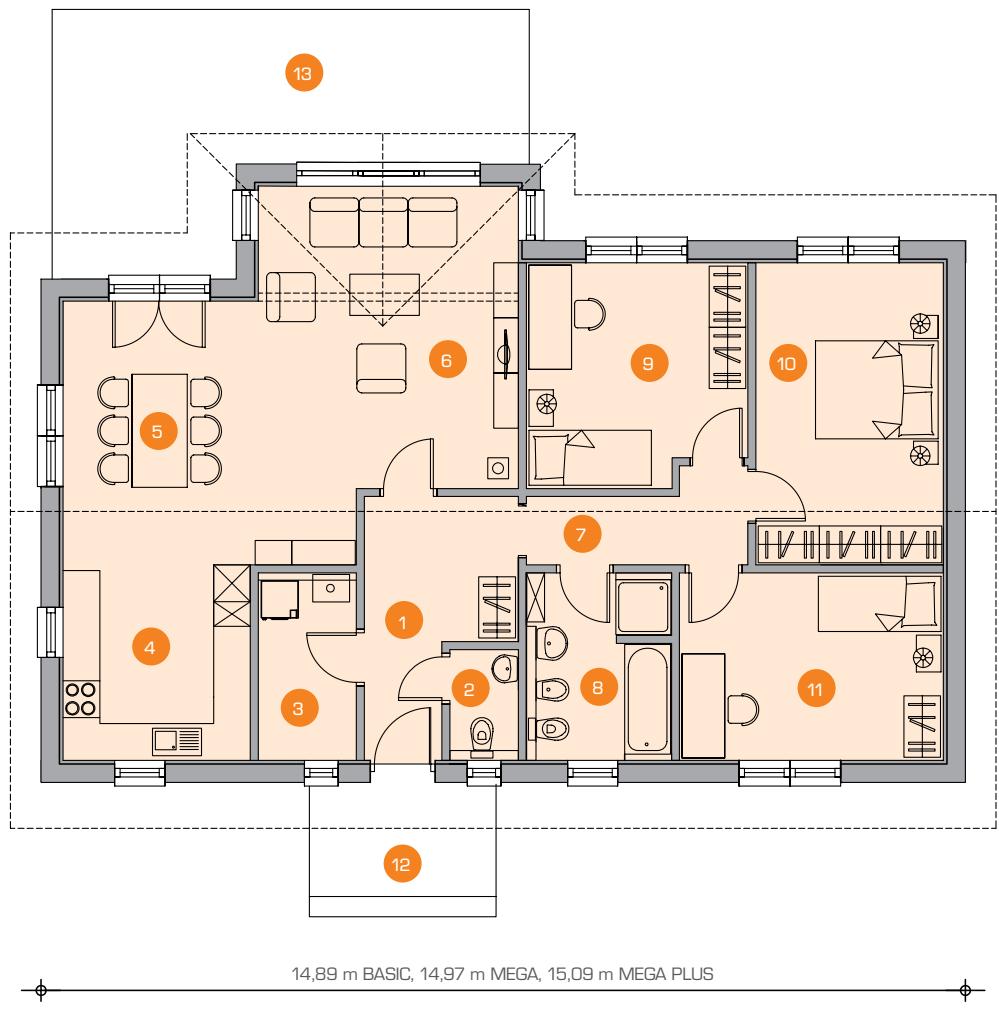


Linea Klasik



pričilje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

9,90 m BASIC, 9,98 m MEGA, 10,10 m MEGA PLUS





Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

146,59 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

7,47 m x 17,19 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

30°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«

1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • pred soblje • disimpegno	8,41 m ²	9	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	12,72 m ²
2	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,02 m ²	10	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	15,10 m ²
3	utility 1 • Haustechnik • Buanderie 1 • utility 1 • utility 1 • utility 1	4,90 m ²	11	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	13,19 m ²
4	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	9,76 m ²			114,67 m ²
5	jedilnica • Esszimmer • Salle à manger • dining area • blagovaonica • sala da pranzo	13,74 m ²	12	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettotto d'ingresso	6,60m ²
6	dnevna soba • Wohnraum • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	22,96 m ²	13	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terraza	25,32 m ²
7	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	4,61 m ²			31,92 m ²
8	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	7,26 m ²			146,59 m ²

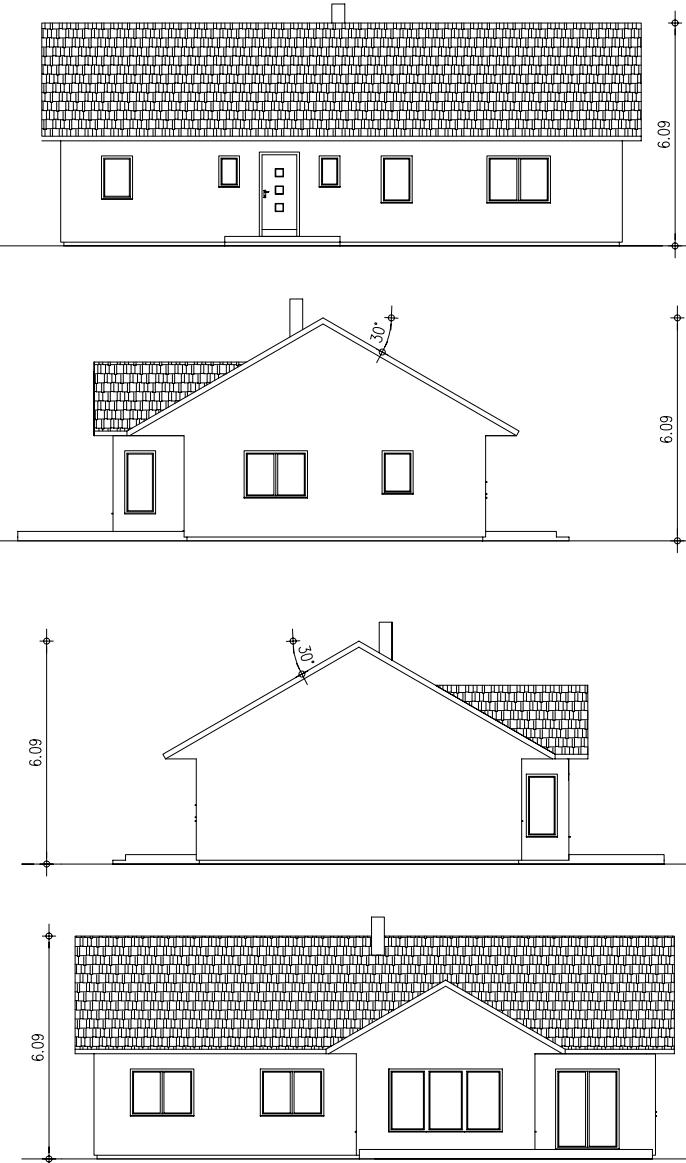
TRADITION



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.

Linea Klasik 146,59 m²



fasada • Facade • Fassade • façade • fasade • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com



Madera 164

Madera 164 bo s svojo značilno obliko z ostrimi robovi navdušila marsikoga. Madera 164 begeistert mit seiner charakteristischen Formgebung und scharfen Linienführung. Nombreux sont ceux qui se passionnent pour Madera 164, maison dotée d'une forme particulière aux rebords aigus. Madera 164 will enrapture many with its characteristic form with sharp edges. Madera 164 će svojim karakterističnim oblikom oštrih rubova oduševiti svakoga. Madera 164 entusiasmerà molte persone con la propria forma caratteristica ed i bordi appuntiti.



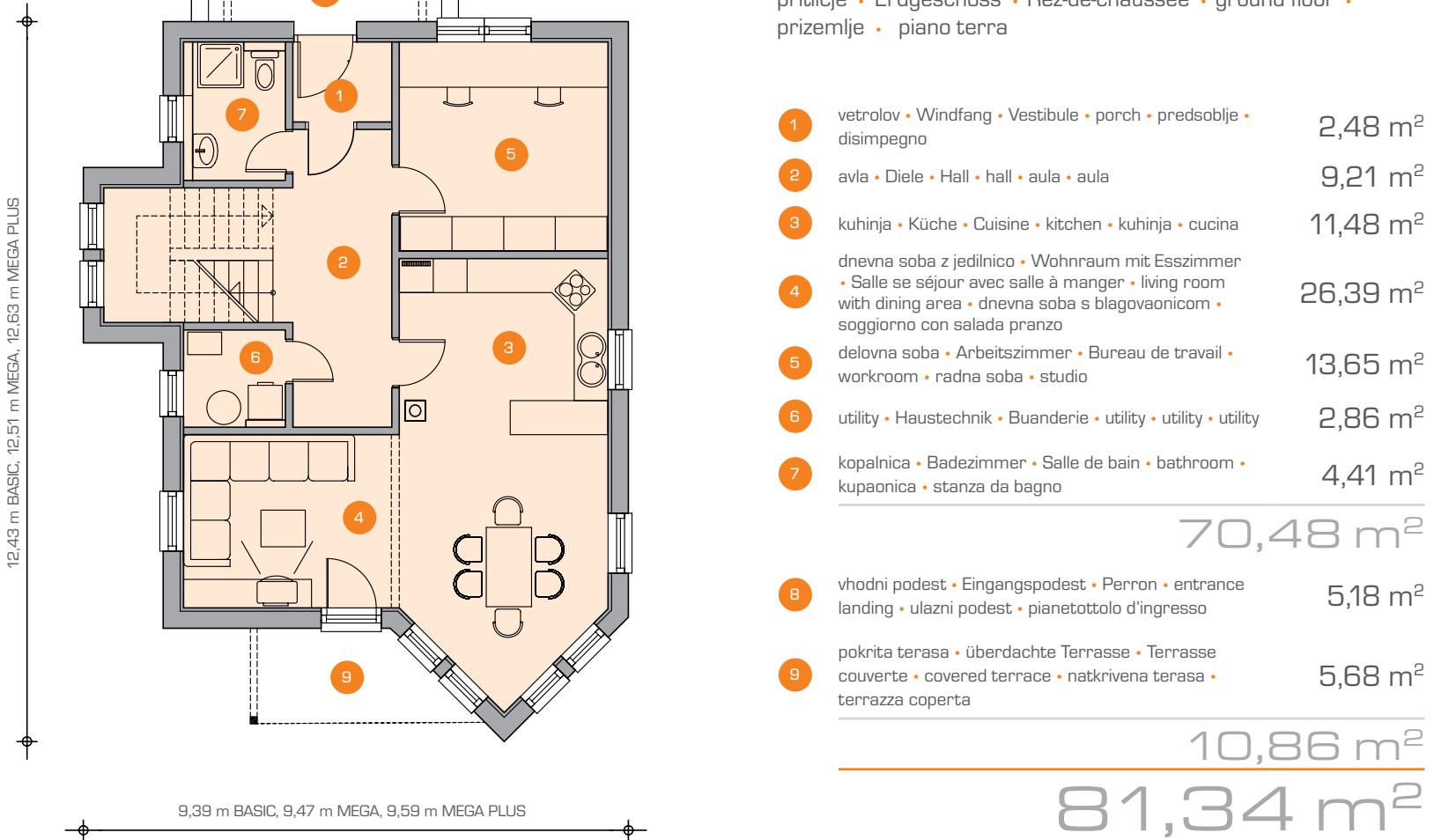
MADERA 152



MADERA 160

Hišo MADERA lahko izbirate tudi v velikosti 152 in 160. Die Grösse des Hauses MADERA passt sich Ihren Wünschen an (Modell 152 und 160). Votre maison MADERA vous pouvez aussi choisir sa taille 152 et 160. You can also choose the house MADERA in the size of 152 and 160. Kuću MADERA možete izabrati i u veličini 152 i 160. La casa MADERA può venir scelta anche nelle dimensioni 152 e 160.

Madura 164



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

163,94 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni esterne

12,63 m x 9,59 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,16 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

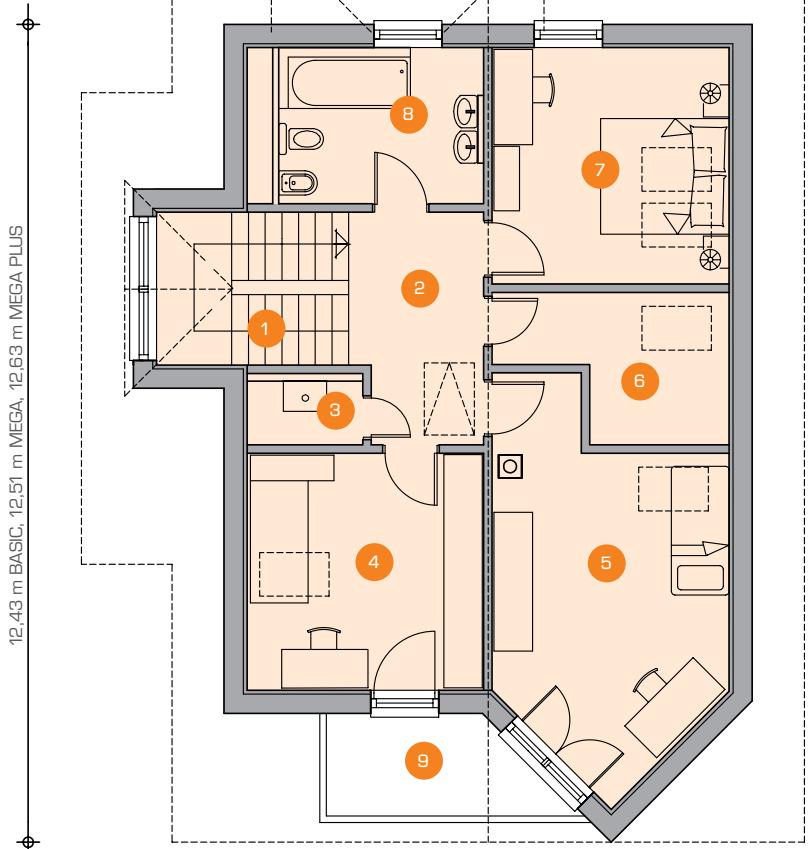
38°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešni krov • Tetto »a capanna«



mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansard • mansarda • mansarda

1	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • steperište • scale	7,37 m ²
2	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • preprostor • vano d'ingresso	7,17 m ²
3	shramba • Abstellraum • Dépôt • storage • ostava • dispensa	1,78 m ²
4	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	13,58 m ²
5	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	18,79 m ²
6	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	6,85 m ²
7	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,58 m ²
8	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	7,75 m ²
76,87 m²		
9	balkon • Balkon • Balcon • balcony • balkon • balcone	5,73 m ²
5,73 m²		

82,60 m²

TRADITION

Madera 164

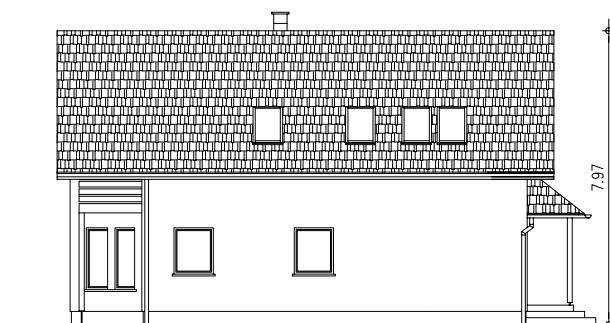
163,94 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada • Facade • Fassade • fasade • facciata



marles®

www.marles.com

www.marles.com



Majo 107

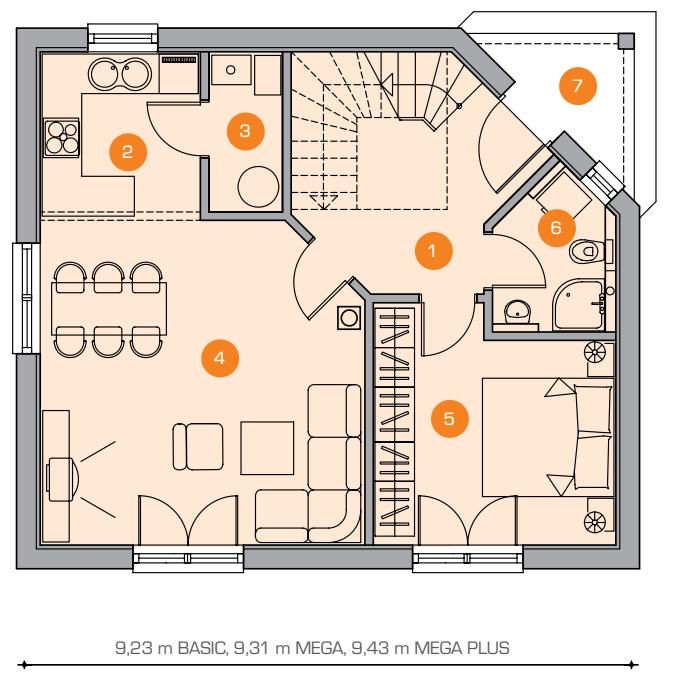
Prepustite se harmoniji sobivanja človeka in narave ter začutite pristnost slovenskega podeželja. Überlassen Sie sich der Harmonie durch die Symbiose von Mensch und Natur, und erleben Sie die Authentizität des slowenischen Landlebens. Laissez-vous bercer par l'harmonie de la coexistence de l'homme et de la nature et ressentez l'authenticité de la campagne slovène. Enjoy the harmony of the coexistence of humans and nature and feel the authenticity of the Slovene countryside. Prepustite se harmoniji suživota čovjeka i prirode te osjetite prisnost slovenske pokrajine. Abbandonatevi all'armonia della convivenza dell'uomo e della natura, vivete l'esperienza della genuinità della campagna slovena.



Hišo MAJO lahko izbirate tudi v velikosti 123 in 124. Die Grösse des Hauses MAJO passt sich Ihren Wünschen an (Modell 123 und 124). Votre maison MAJO vous pouvez aussi choisir sa taille 123 et 124. You can also choose the house MAJO in the size of 123 and 124. Kuću MAJO možete izabrati i u veličini 123 i 124. La casa MAJO può venir scelta anche nelle dimensioni 123 e 124.

Majo 107

pritličje • Endgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemje • piano terra



1	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	6,98 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	6,25 m ²
3	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility	2,73 m ²
4	dnevna soba z jedilnicom • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	23,62 m ²
5	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	12,43 m ²
6	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	3,54 m ²
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	4,93 m ²
		55,55 m ²
		4,93 m ²
		60,48 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

106,81 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanska dimenzija • Dimensioni externe

9,43 m x 8,18 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

45°

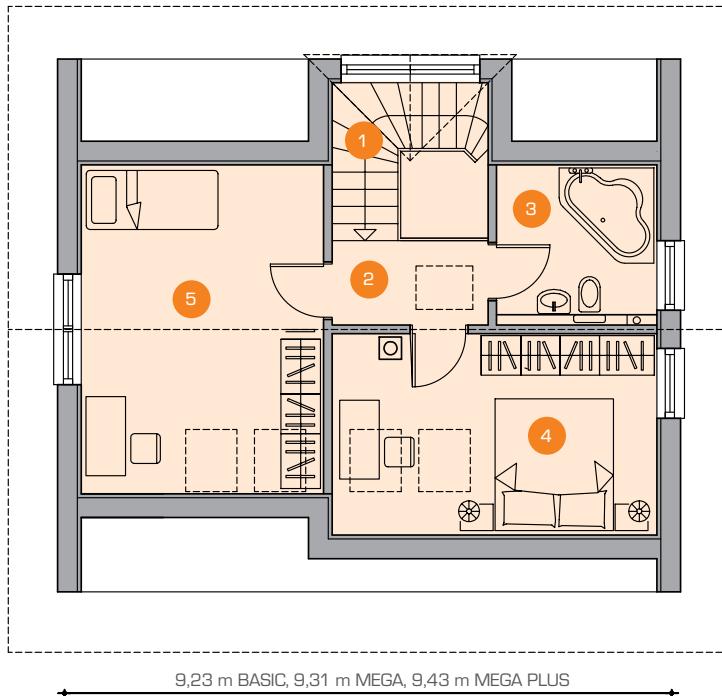
Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešni krov • Tetto »a capanna«

mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansarda • mansarda



7.98 m BASIC, 8.06 m MEGA, 8.18 m MEGA PLUS

1	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • scale	3,82 m²
2	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria	3,05 m²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	5,93 m²
4	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	15,10 m²
5	soba • Raum • Pièce • room • soba • camera	18,43 m²

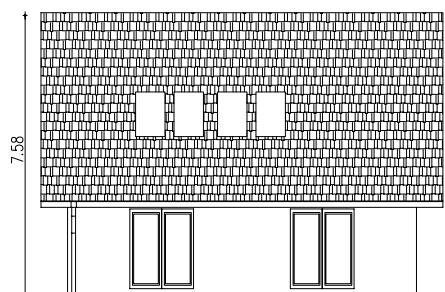
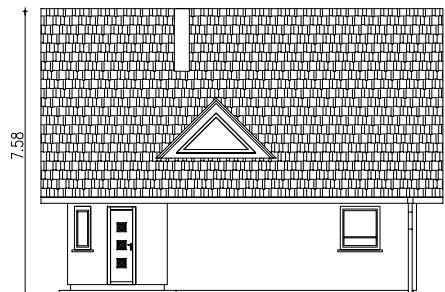
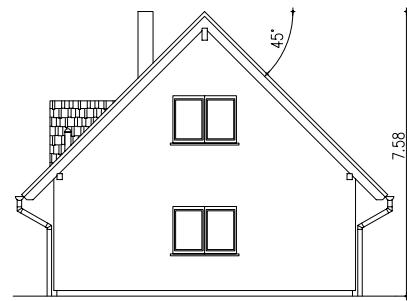
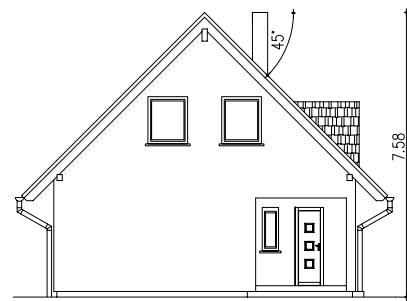
9,23 m BASIC, 9,31 m MEGA, 9,43 m MEGA PLUS

46,33 m²

TRADITION

Majo 107

106,81 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.

fasada • Facade • Façade • fasade • faccata • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com

TRADITION



Maxima

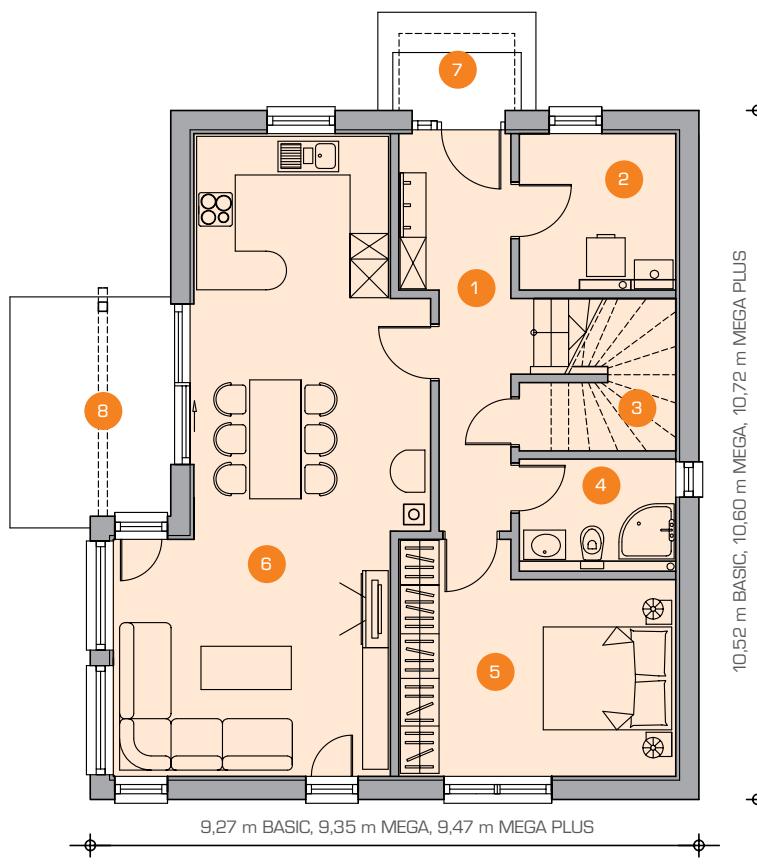
Sodobna hiša s pridihom tradicije je najboljše izhodišče za uživanje neokrnjene narave.

Ein modernes Haus mit einem Touch von Tradition als beste Grundlage für den Genuss von Natur pur. Une maison moderne avec une touche de tradition qui est un point de départ idéal pour jouir de la nature intacte. A modern house with a touch of tradition is the best starting point for enjoying the unspoilt nature. Moderna kuća s daškom tradicije najbolje je ishodište za uživanje u netaknutoj prirodi. Casa moderna con un'atmosfera tradizionale che offre un ottimo spunto per godersi la natura incontaminata.



Maxima

pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • preprostor • vano d'ingresso	8,86 m ²
2	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility	5,69 m ²
3	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	4,62 m ²
4	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	3,86 m ²
5	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	14,28 m ²
6	dnevna soba + jedilnica + kuhinja • Wohnraum + Esszimmer + Küche • Salle se séjour + Salle à manger + Cuisine • living room + dining area + kitchen • dnevna soba + blagovaonica + kuhinja • soggiorno + salada pranzo + cucina	37,47 m ²
74,78 m ²		
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottollo d'ingresso	3,08 m ²
8	pokrita terasa • überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	8,76 m ²
11,84 m ²		

86,62 m²

Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

156,69 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanska dimenzija • Dimensioni externe

10,72m x 9,47 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,20 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

42°

Tip strehe

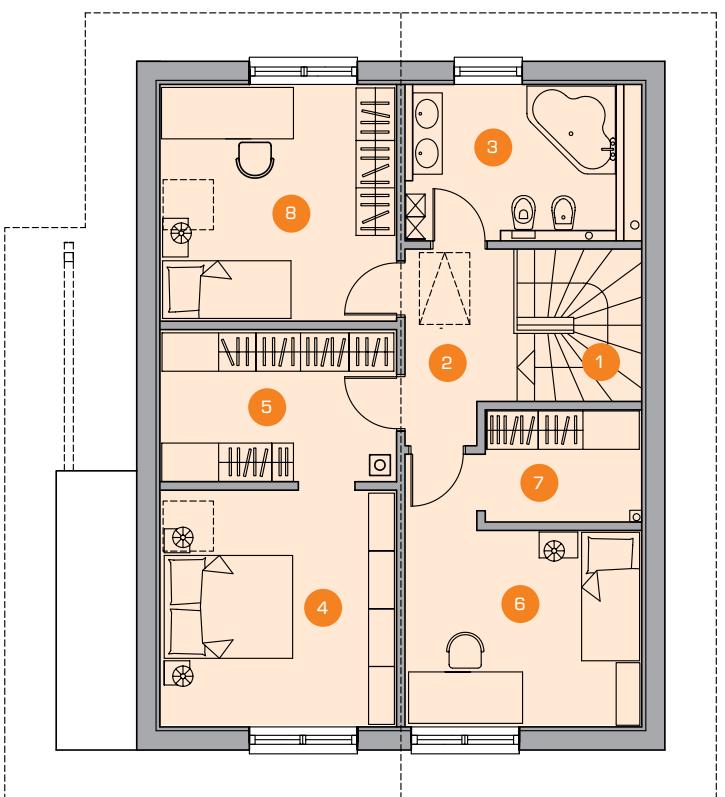
Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«



mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansard • mansarda • mansarda



10,52 m BASIC, 10,60 m MEGA, 10,72 m MEGA PLUS

1	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepeniste • scale	4,66 m ²
2	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria	4,91 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	7,53 m ²
4	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,58 m ²
5	garderoba 1 • Garderobe 1 • Dressing 1 • cloakroom 1 • garderoba 1 • guardaroba 1	8,85 m ²
6	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	12,60 m ²
7	garderoba 2 • Garderobe 2 • Dressing 2 • cloakroom 2 • garderoba 2 • guardaroba 2	4,36 m ²
8	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	13,58 m ²

9,27 m BASIC, 9,35 m MEGA, 9,47 m MEGA PLUS

70,07 m²

TRADITION

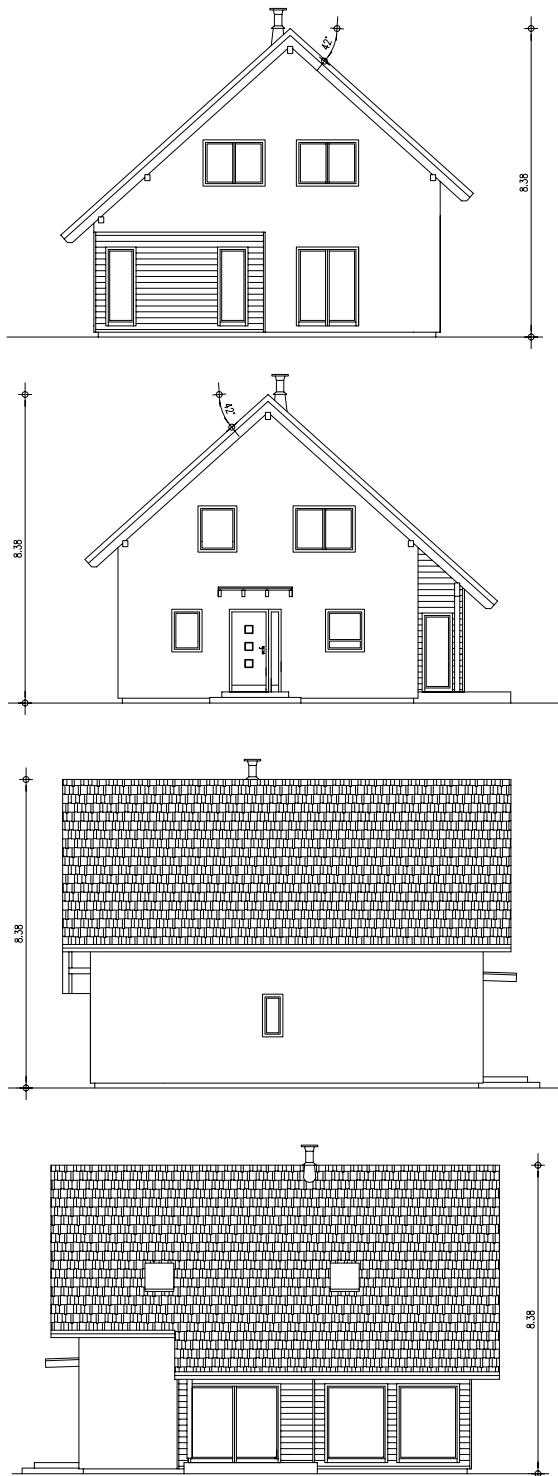
Maxima

156,69 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message. Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada • Facade • Façade • fasade • faccata • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com



Mila 147

Mila 147 - sestavljena iz številnih klasičnih elementov, ki omogočajo elegantne postavitve. Mila 147 – bestehend aus zahlreichen klassischen Elementen für ein elegantes Erscheinungsbild. La maison Mila 147 se compose de nombreux éléments classiques qui permettent des solutions de mise en place élégantes. Mila 147 – consisting of numerous classic elements enabling elegant arrangements. Mila 147 - sastavljena od brojnih klasičnih elemenata koji osiguravaju elegantan izgled. Mila 147 - composta da numerosi elementi classici che consentono eleganti collocazioni.



MILA 109



MILA 109

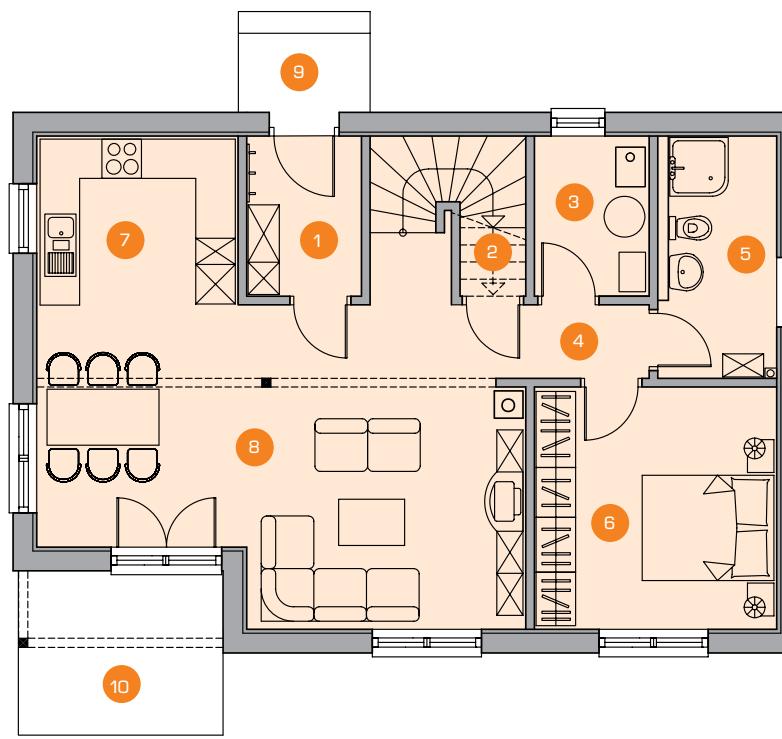
Hišo MILA lahko izbirate tudi v velikosti 109.

Die Grösse des Hauses MILA passt sich Ihren Wünschen an 109. Votre maison MILA vous pouvez aussi choisir sa taille 109. You can also choose the house MILA in the size of 109. Kuću MILA možete izabrati i u veličini 109. La casa MILA può venir scelta anche nelle dimensioni 109.



Mila 147

pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor •
prizemlje • piano terra



11,73 m BASIC, 11,81 m MEGA, 11,93 m MEGA PLUS

1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpegno	4,25 m ²
2	shramba • Speisekammer • Détroit • storage • ostava • dispensa	2,81 m ²
3	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility	4,25 m ²
4	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretprostor • vano d'ingresso	2,61 m ²
5	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	6,67 m ²
6	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,58 m ²
7	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	7,85 m ²
8	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	32,14 m ²
		74,16 m ²
9	vhodni podest • Eingangspoden • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianetotto d'ingresso	3,06 m ²
10	pokrita terasa • überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • terrazza coperta	7,78 m ²
		10,84 m ²
		85,00 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

147,12 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

11,93 m x 8,18 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

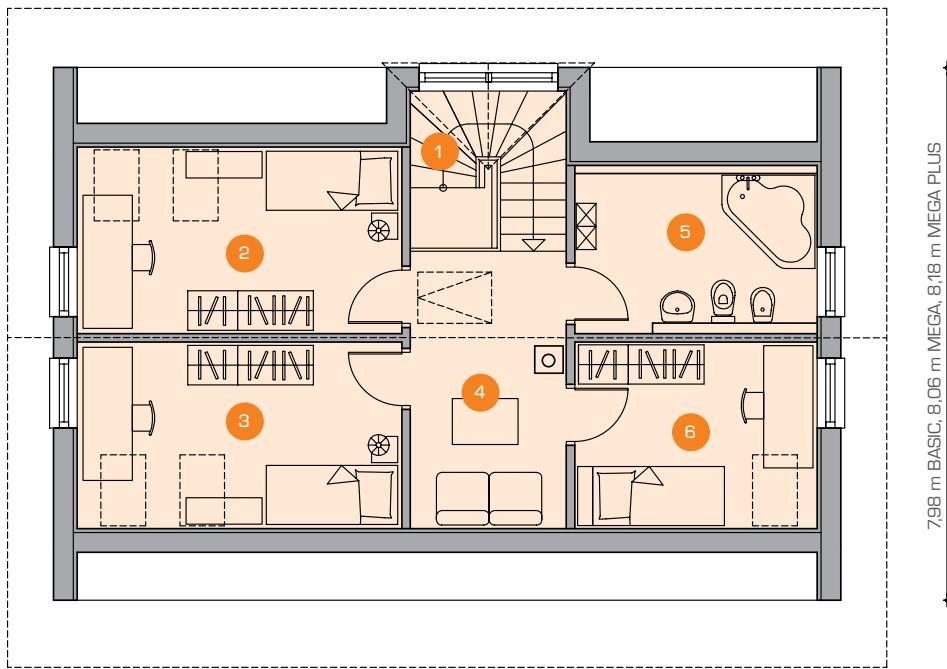
45°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«



11,73 m BASIC, 11,81 m MEGA, 11,93 m MEGA PLUS

mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansard • mansarda • mansarda

1	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • scale	4,28 m²
2	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	13,99 m²
3	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	13,99 m²
4	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria	9,99 m²
5	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	9,42 m²
6	soba 3 • Raum 3 • Pièce 3 • room 3 • soba 3 • camera 3	10,45 m²

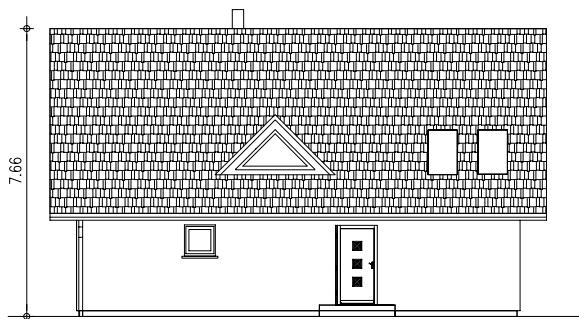
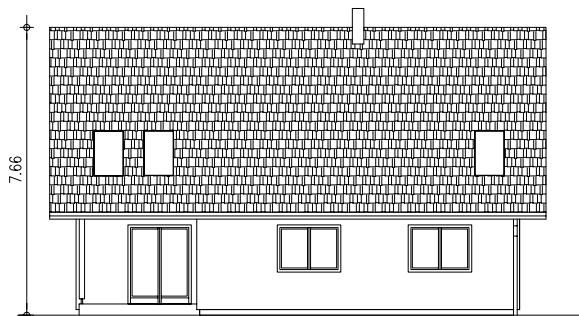
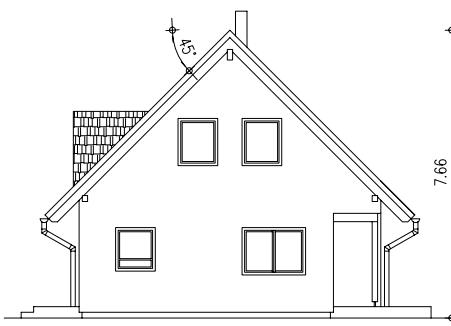
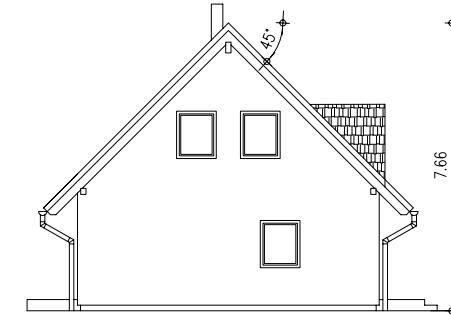
62,12 m²

TRADITION



Mila 147

147,12 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.

fasada • Facade • Façade • fasade • fasada • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com

TRADITION



Modern Klasik

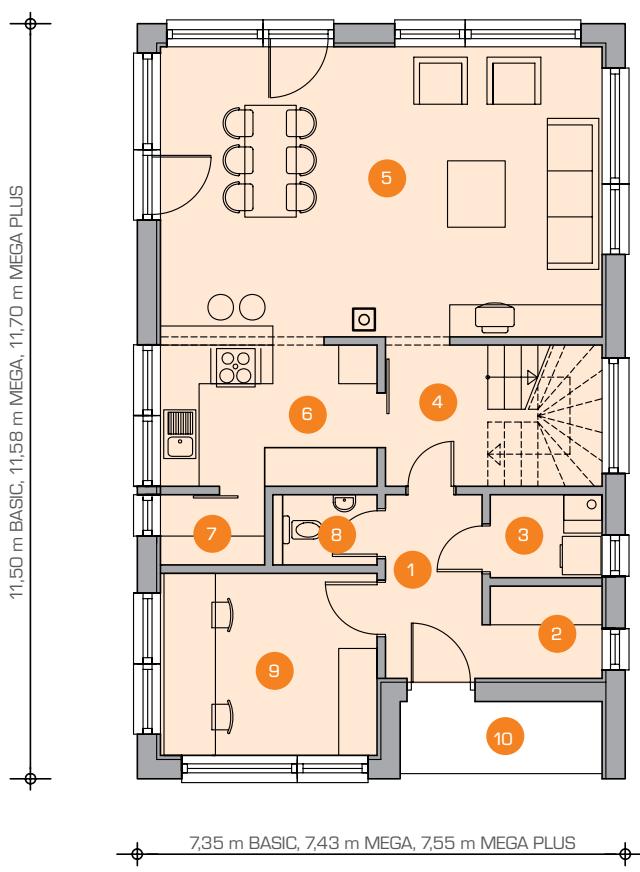
Prostornost elementov, ki z oblikami in linijami plemenitijo značaj lesa. Geräumige Elemente, die durch Form und Linie den Holzcharakter veredeln. Des éléments spacieux dont les formes et les lignes ennoblissent le caractère du bois. The spaciousness of elements ennobling the character of wood with shapes and lines. Prostornost elemenata koji oblicima i linijama oplemenjuju značaj drva. La spaziosità degli elementi che con le forme e le linee nobilitano il carattere del legno.



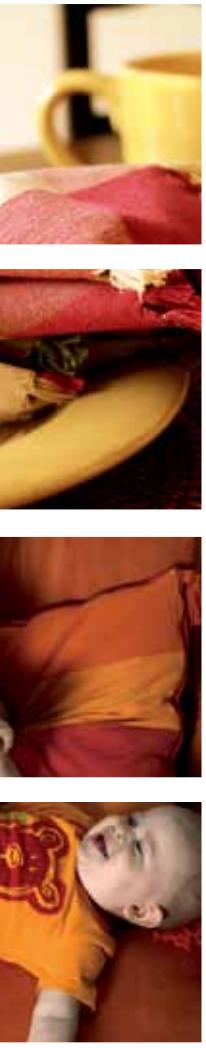


Modern Klasik

pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemje • piano terra



1	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • preprostor • vano d'ingresso	4,30 m ²
2	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	2,60 m ²
3	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility	2,25 m ²
4	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	3,90 m ²
5	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	34,65 m ²
6	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	7,75 m ²
7	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	1,85 m ²
8	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,80 m ²
9	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau de travail • workroom • radna soba • studio	9,55 m ²
10	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettotto d'ingresso	3,35 m ²
		3,35 m ²
		72,00 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

142,01 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanska dimenzija • Dimensioni externe

11,70 m x 7,55 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,00 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

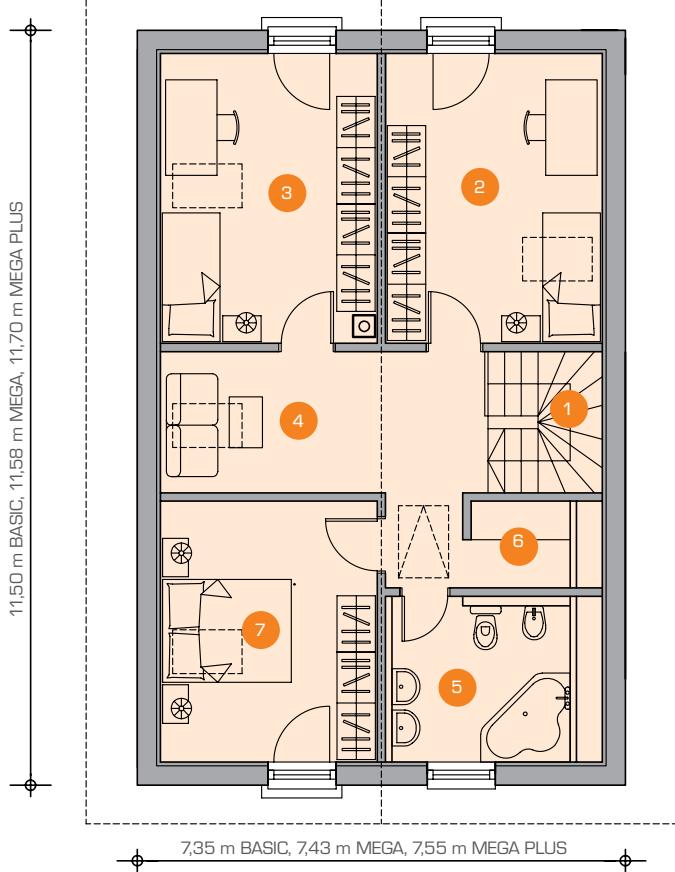
Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«



mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansard • mansarda • mansarda



1	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepeniste • scale	3,91 m ²
2	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	15,20 m ²
3	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	15,20 m ²
4	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria	12,95 m ²
5	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	6,90 m ²
6	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	2,15 m ²
7	soba 3 • Raum 3 • Pièce 3 • room 3 • soba 3 • camera 3	13,70 m ²

70,01 m²

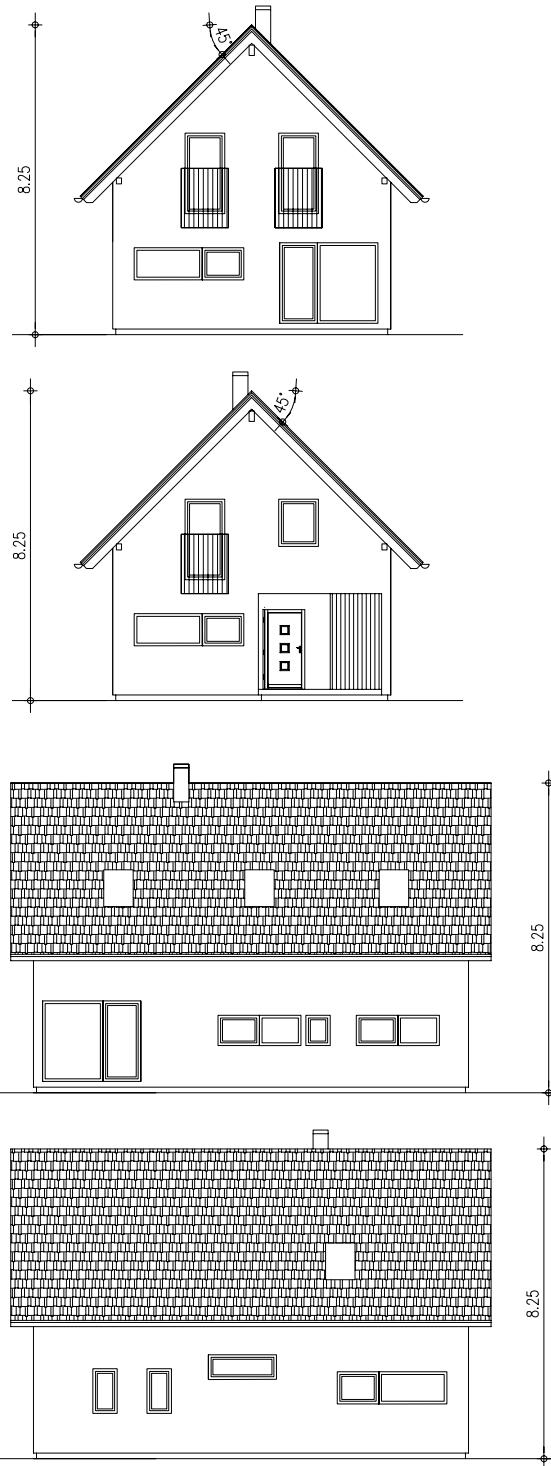
TRADITION

Modern Klasik 142,01 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.



marles®
www.marles.com

www.marles.com

fasada • Facade • Façade • fasade • fasada • facciata

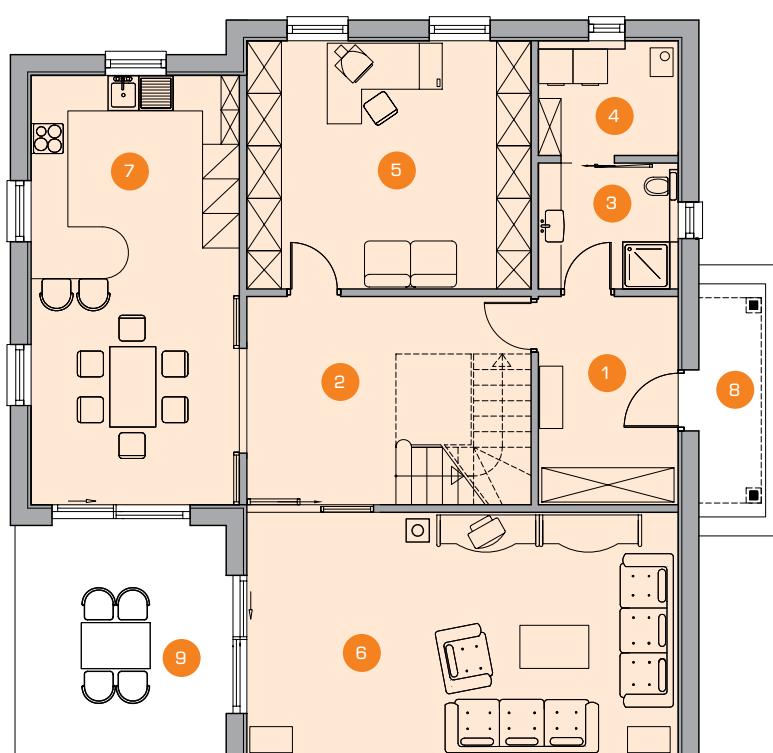


Monada

Posebno oblika; kot topel objem ustvarja varno zavetje. Die besondere Form verleiht das Gefühl von Geborgenheit, wie eine innige Umarmung. Une forme particulière vous offre un abri qui ressemble à une étreinte chaleureuse. A special form – like a warm embrace creating a safe shelter. Poseban oblik koji kao topao zagrljaj stvara sigurno sklonište. Forma particolare; similmente ad un caldo abbraccio offre un rifugio sicuro.



prtličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



11,37 m BASIC, 11,81 m MEGA, 11,93 m MEGA PLUS

1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsobije • disimpegno	8,80 m ²
2	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	17,88 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	5,01 m ²
4	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility	4,64 m ²
5	soba • Raum • Pièce • room • soba • camera	21,32 m ²
6	dnevna soba • Wohnraum • Salle se séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	32,29 m ²
7	kuhinja z jedilnico • Küche mit Esszimmer • Cuisine avec salle à manger • kitchen with dinning area • kuhinja s blagovaonicom • cucina con sala da pranzo	27,02 m ²
116,96 m ²		
8	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettolo d'ingresso	8,89 m ²
9	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • terrazza	15,98 m ²
24,87 m ²		
141,83 m ²		

Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

248,02 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

13,18 m x 11,93 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0,60 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

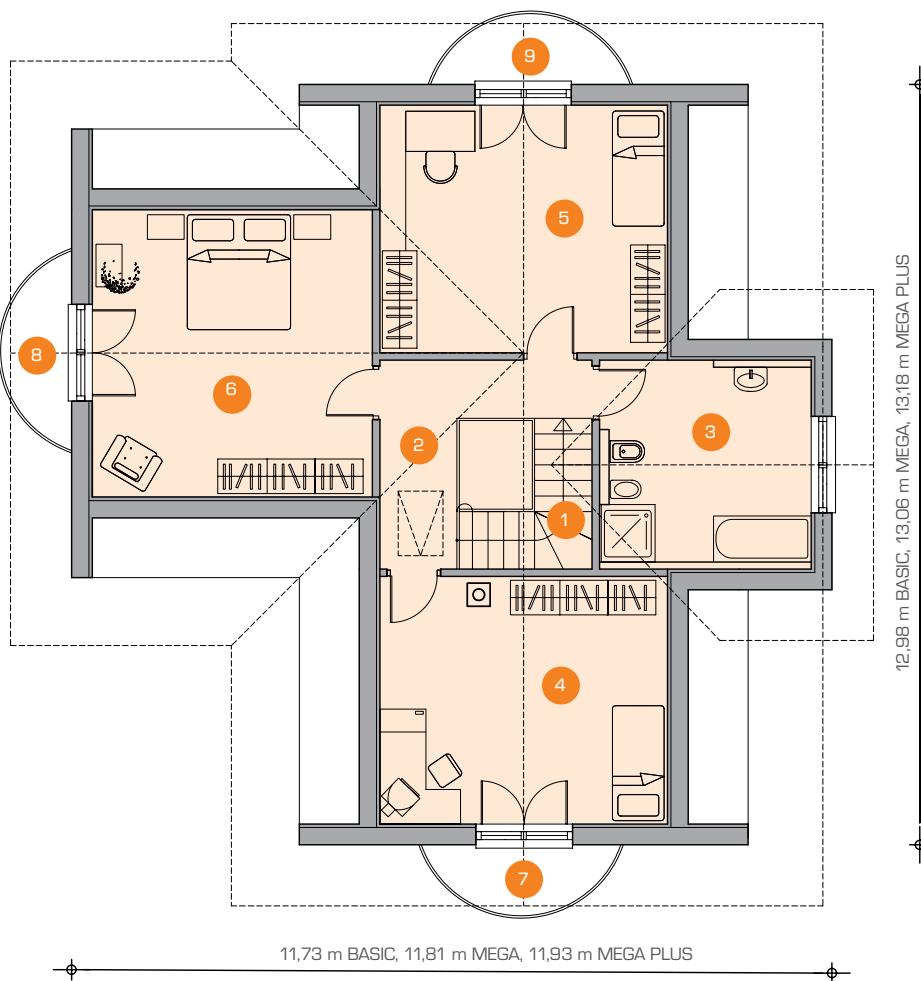
45°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešni krov • Tetto »a capanna«



mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansard • mansarda • mansarda

1	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • scale	3,93 m ²
2	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleriasoba 1	13,39 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	12,46 m ²
4	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	21,53 m ²
5	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	21,53 m ²
6	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	24,35 m ²
7	balkon • Balkon • Balcon • balcony • balkon • balcone	3,00 m ²
8	balkon • balkon • Balcon • balcony • balkon • Balcone	3,00 m ²
9	balkon • Balkon • Balcon • balcony • balkon • balcone	3,00 m ²
9,00 m ²		
106,19 m ²		

TRADITION

Monada

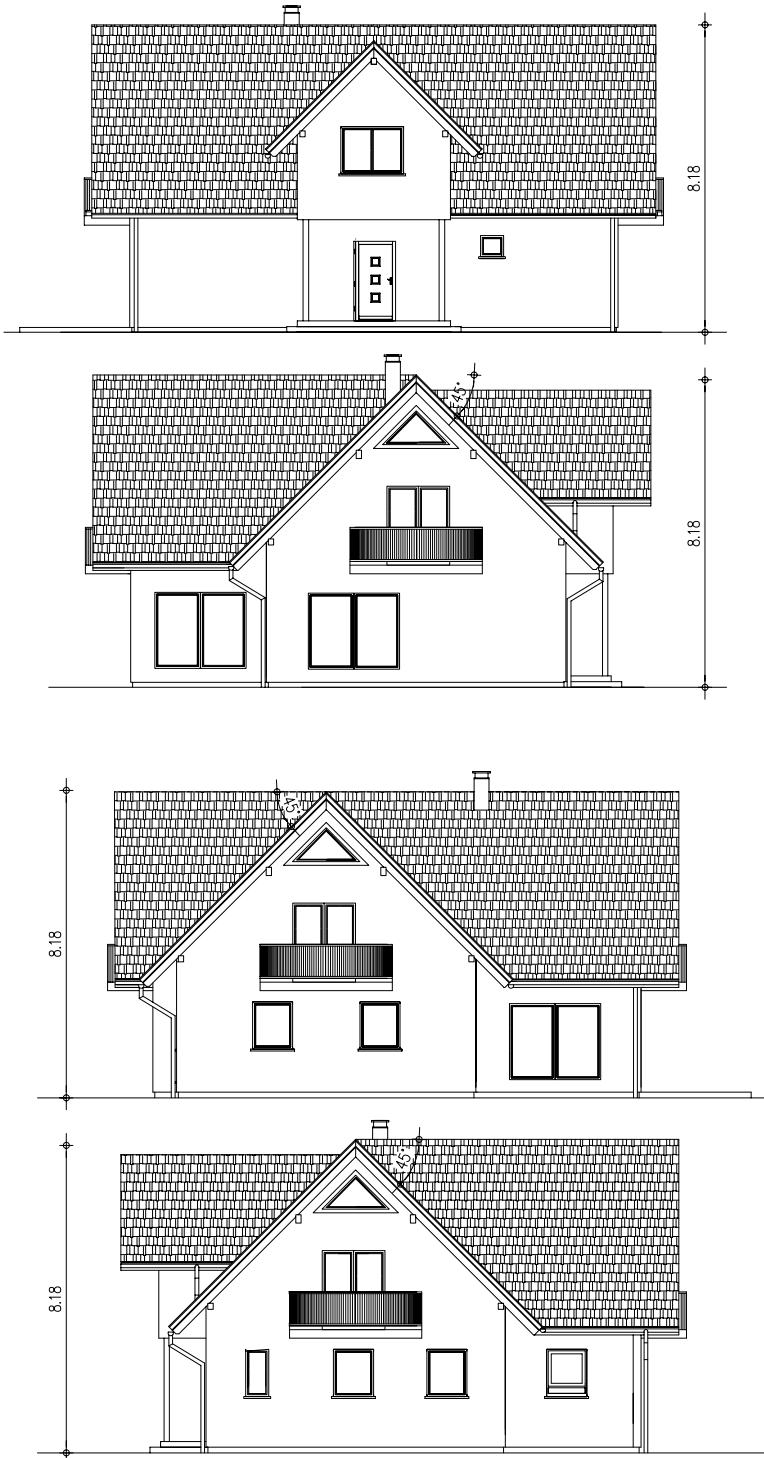
248,02 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada • Facade • Façade • fasade • facada • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com

TRADITION



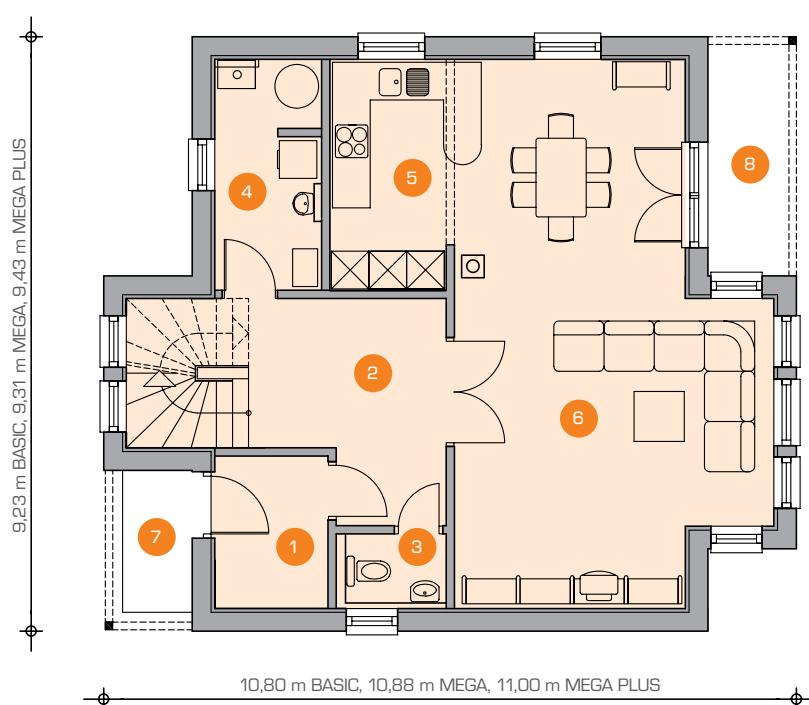
Nidal

Spodaj živimo, Zgoraj spimo. Vmes se radostno smejimo. Oben schlafen, unten leben und dazwischen der guten Laune freien Lauf lassen. Nous dormons en haut et vivons en bas. Entre temps nous rions aux éclats. We live downstairs and sleep upstairs. In between we laugh joyfully. Dolje živimo, gore spavamo. Između se radosno smijemo. Di sotto viviamo, di sopra dormiamo. Nel mezzo ridiamo allegramente.



Nidal

pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsobie • disimpegno	4,39 m ²
2	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	9,67 m ²
3	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,77 m ²
4	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility	6,03 m ²
5	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	7,21 m ²
6	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	37,32 m ²
66,39 m ²		
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettolo d'ingresso	2,51 m ²
8	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • terrazza	5,37 m ²
7,88 m ²		
74,27 m ²		

Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

139,19 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

9,43 m x 11,00 m

Kolenčni zid (višina)

Kniestockhöhe • Mur coudé (hauteur) • Knee wall (height) • Obodni zid (visina) • Muro separatorio (altezza)

1,16 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

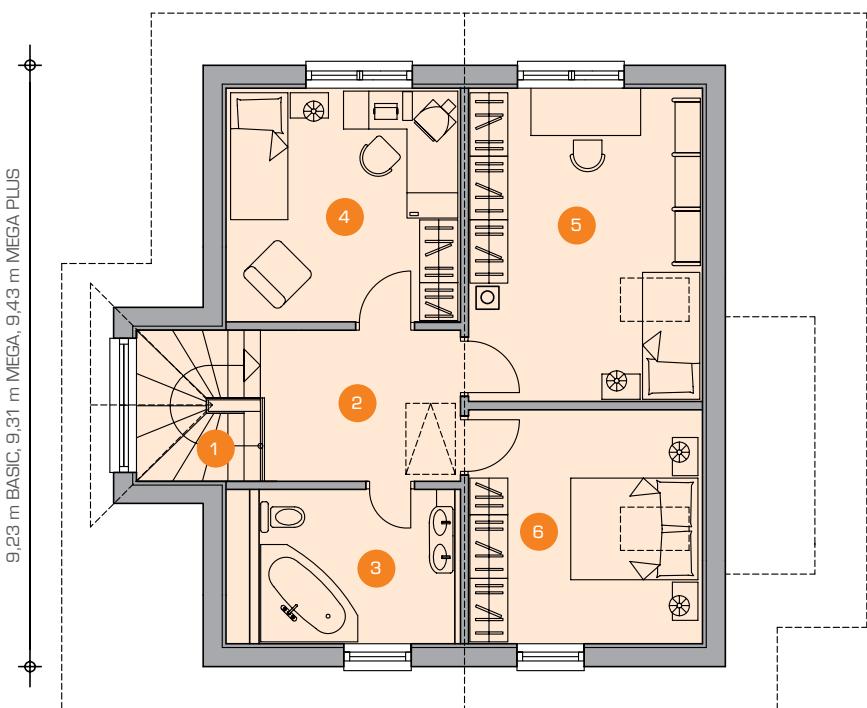
dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof

• dvostrešni krov • Tetto »a capanna«



mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansard • mansarda • mansarda



1	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • scale	4,64 m ²
2	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria	7,50 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	7,48 m ²
4	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	13,58 m ²
5	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	18,16 m ²
6	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,56 m ²

10,80 m BASIC, 10,88 m MEGA, 11,00 m MEGA PLUS

64,92 m²

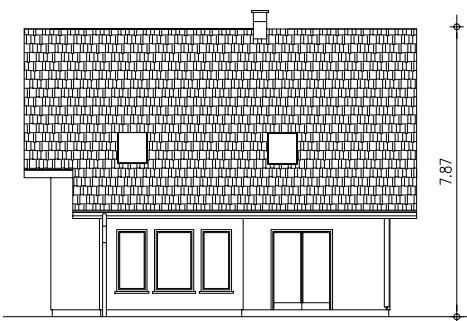
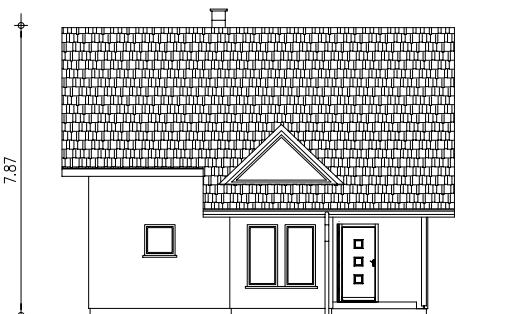
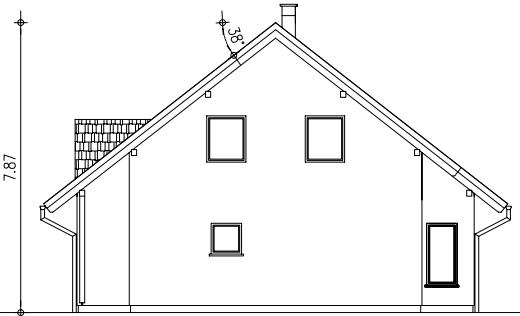
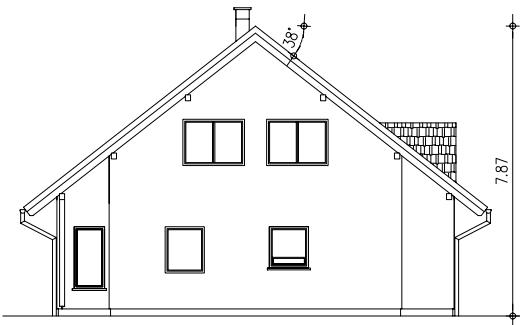
TRADITION

Nidal 139,19 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.



fasada • Facade • Façade • fasade • fasada • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com



Orange 133

vhod na kapu

Nadenite si nova očala, taka z mavričnim pogledom na svet, začnite pri svojem domu. Setzen Sie sich eine Regenbogenbrille auf und gestalten Sie Ihr Haus wie ein buntes Naturschauspiel! Mettez des nouvelles lunettes qui vous permettront de voir la vie en rose. Commencez par votre maison. Put on new glasses to give you an iridescent view of the world, starting with your home. Stavite nove naočale, naočale s dugim pogledom na svijet, započnite sa svojim domom. Indossate gli occhiali nuovi che rendono iridata la vista sul mondo, iniziate dalla vostra abitazione.



ORANGE 114



ORANGE 132



ORANGE 149

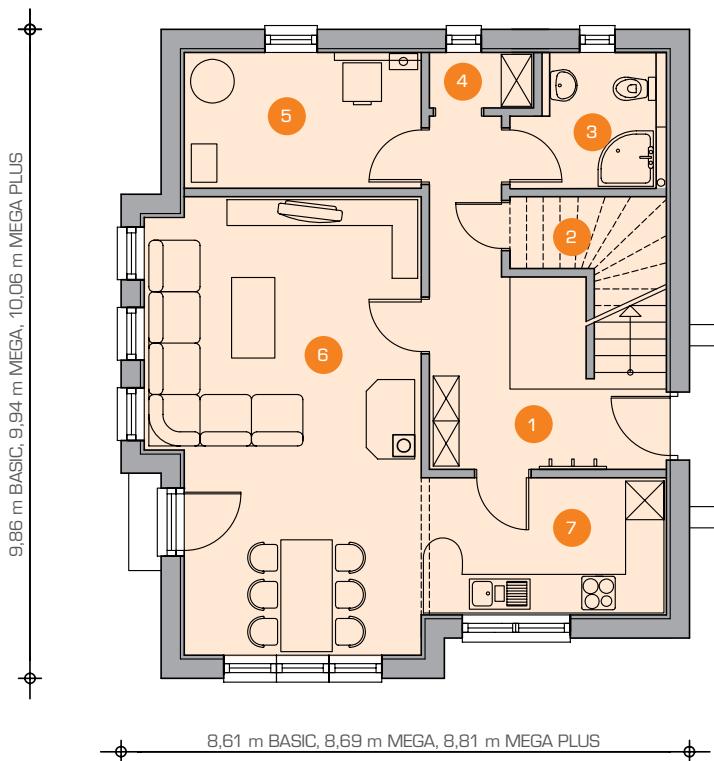
Hišo ORANGE lahko izbirate tudi v velikosti 114, 132 in 149. Die Grösse des Hauses ORANGE passt sich Ihren Wünschen an 114, 132 und 149. Votre maison ORANGE vous pouvez aussi choisir sa taille 114, 132 et 149. You can also choose the house ORANGE in the size of 114, 132 and 149. Kuću ORANGE možete izabrati i u veličini 114, 132 i 149. La casa ORANGE può venir scelta anche nelle dimensioni 114, 132 e 149.



Orange 133

vhod na kapu

pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • preprostor • vano d'ingresso	11,97 m ²
2	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	4,52 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	4,19 m ²
4	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	1,39 m ²
5	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility	7,78 m ²
6	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	28,56 m ²
7	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	8,15 m ²
<hr/>		66,29 m²
8	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianetottolo d'ingresso	5,13 m ²
<hr/>		5,13 m²
<hr/>		71,60 m²

Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

132,91 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanska dimenzija • Dimensioni externe

8,61 m x 9,86 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,30 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

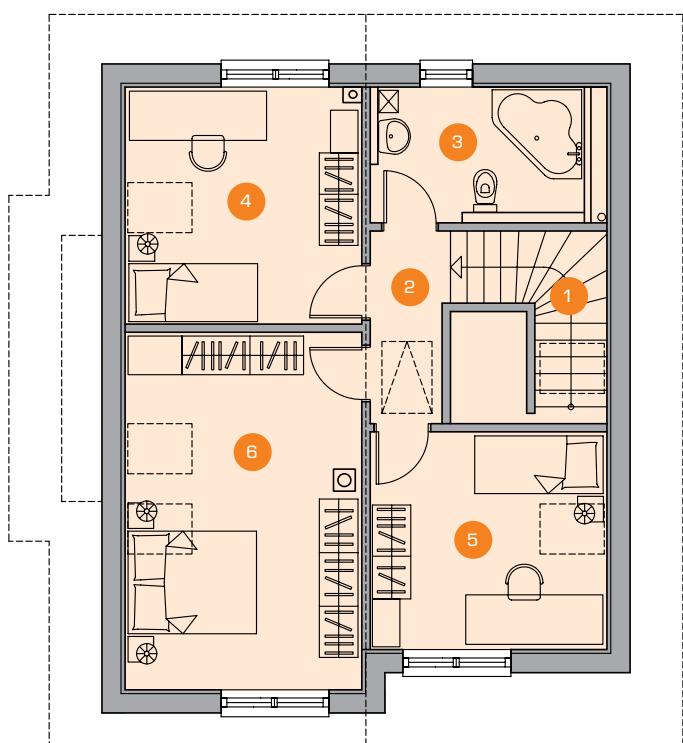
Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«



9,86 m BASIC, 9,94 m MEGA, 10,06 m MEGA PLUS



mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansard • mansarda • mansarda

1	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepeniste • scale	4,54 m ²
2	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria	3,50 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	6,73 m ²
4	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	13,58 m ²
5	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	12,47 m ²
6	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	20,49 m ²

8,61 m BASIC, 8,69 m MEGA, 8,81 m MEGA PLUS

61,31 m²

TRADITION

Orange 133

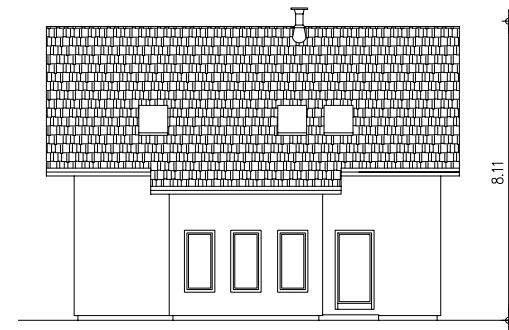
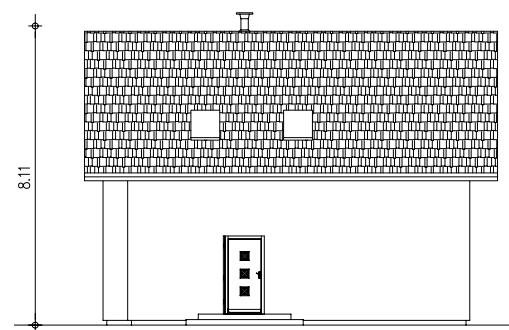
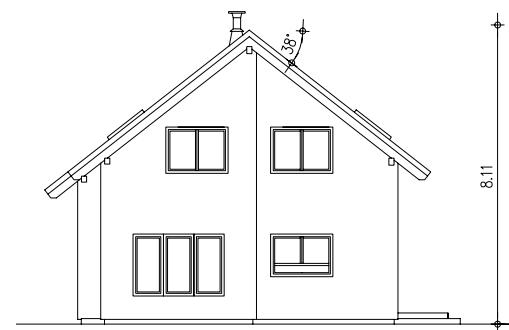
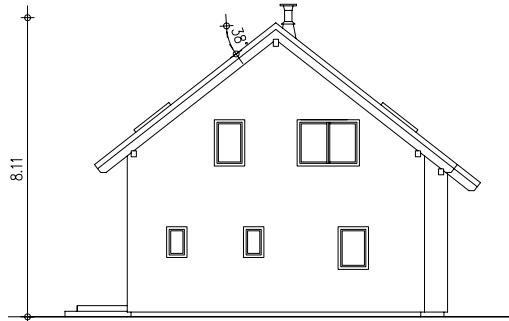
vhod na kapu

132,91 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.



fasada • Facade • Fassade • fasade • facciata



marles®

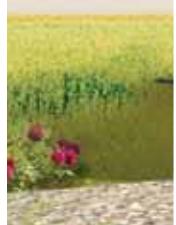
www.marles.com

www.marles.com



Prima

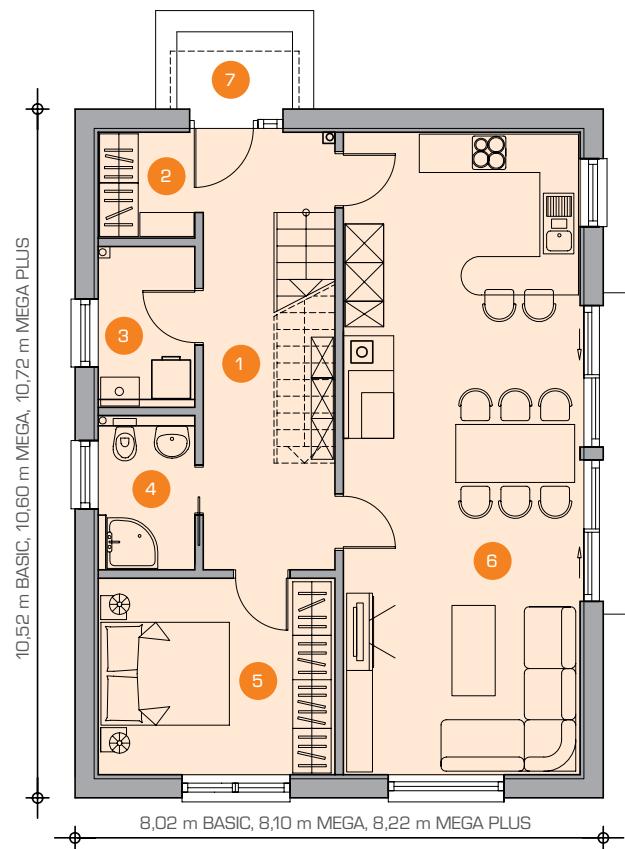
Zapeljivi detalji delajo Primo brezčasno in moderno. Verführerische Details machen die besondere Note des Hauses Prima aus. Einfach zeitlos und modern. Des détails séduisants confèrent à la maison Prima le caractère d'intemporalité et de modernité. Enticing details make Prima timeless and modern. Primamljivi detalji Primu čine bezvremenskom i modernom. I dettagli accattivanti rendono Prima intramontabile e moderna.





Prima

pritličie • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemje • piano terra



1	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretprostor • vano d'ingresso	10,45 m ²
2	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	2,65 m ²
3	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility	3,68 m ²
4	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	3,27 m ²
5	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	11,28 m ²
6	dnevna soba + jedilnica + kuhinja • Wohnraum + Esszimmer + Küche • Salle se séjour + Salle à manger + Cuisine • living room + dining area + kitchen • dnevna soba + blagovaonica + kuhinja • soggiorno + sala pranzo + cucina	36,85 m ²
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettotto d'ingresso	68,18 m ²
		3,76 m ²
		3,76 m ²
		71,94 m ²

Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

141,90 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

10,72m x 8,22 m

Kolenčni zid (višina)

Kniestockhöhe • Mur coudé (hauteur) • Knee wall (height) • Obodni zid (visina) • Muro separatorio (altezza)

1,20 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

42°

Tip strehe

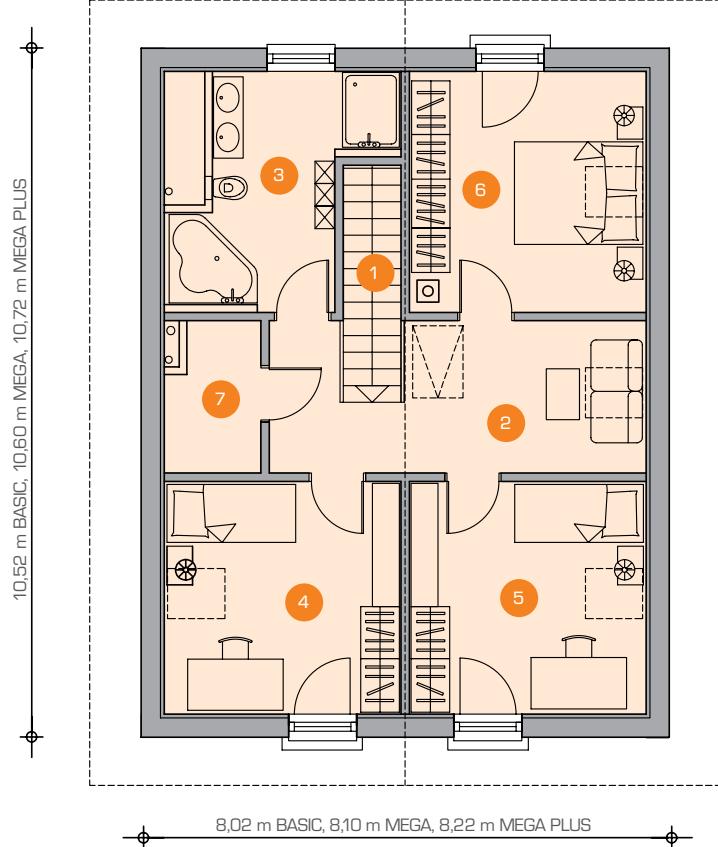
Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešni krov • Tetto »a capanna«



mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansard • mansarda • mansarda

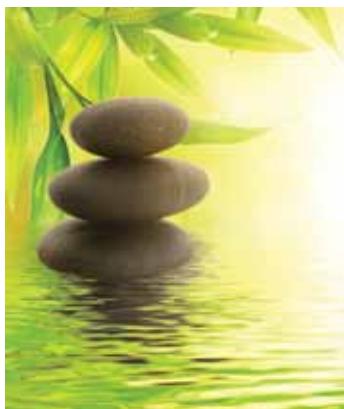


1	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepeniste • scale	3,32 m ²
2	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria	13,49 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	9,38 m ²
4	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	13,34 m ²
5	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	13,34 m ²
6	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,82 m ²
7	shramba • Abstellraum • Dépôt • storage • ostava • dispensa	3,27 m ²

69,96 m²

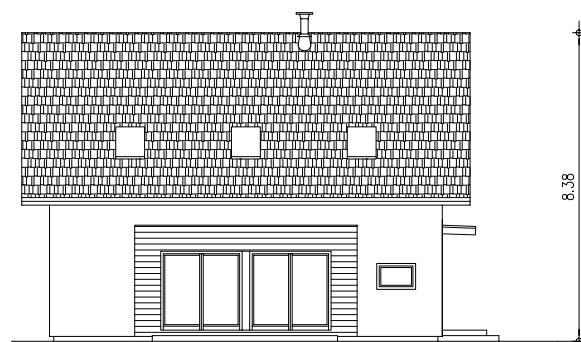
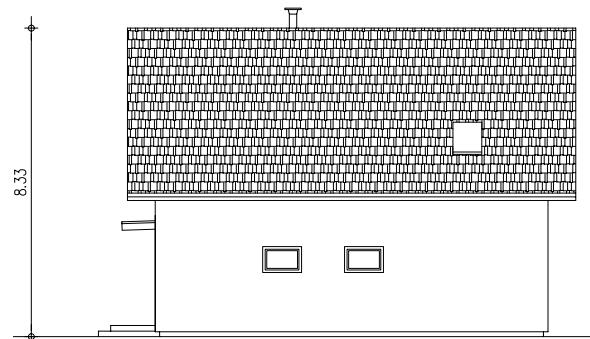
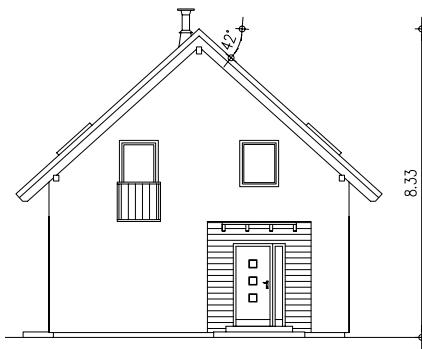
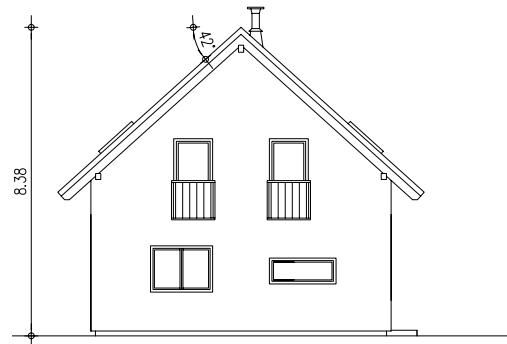
TRADITION

Prima 141,90 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.



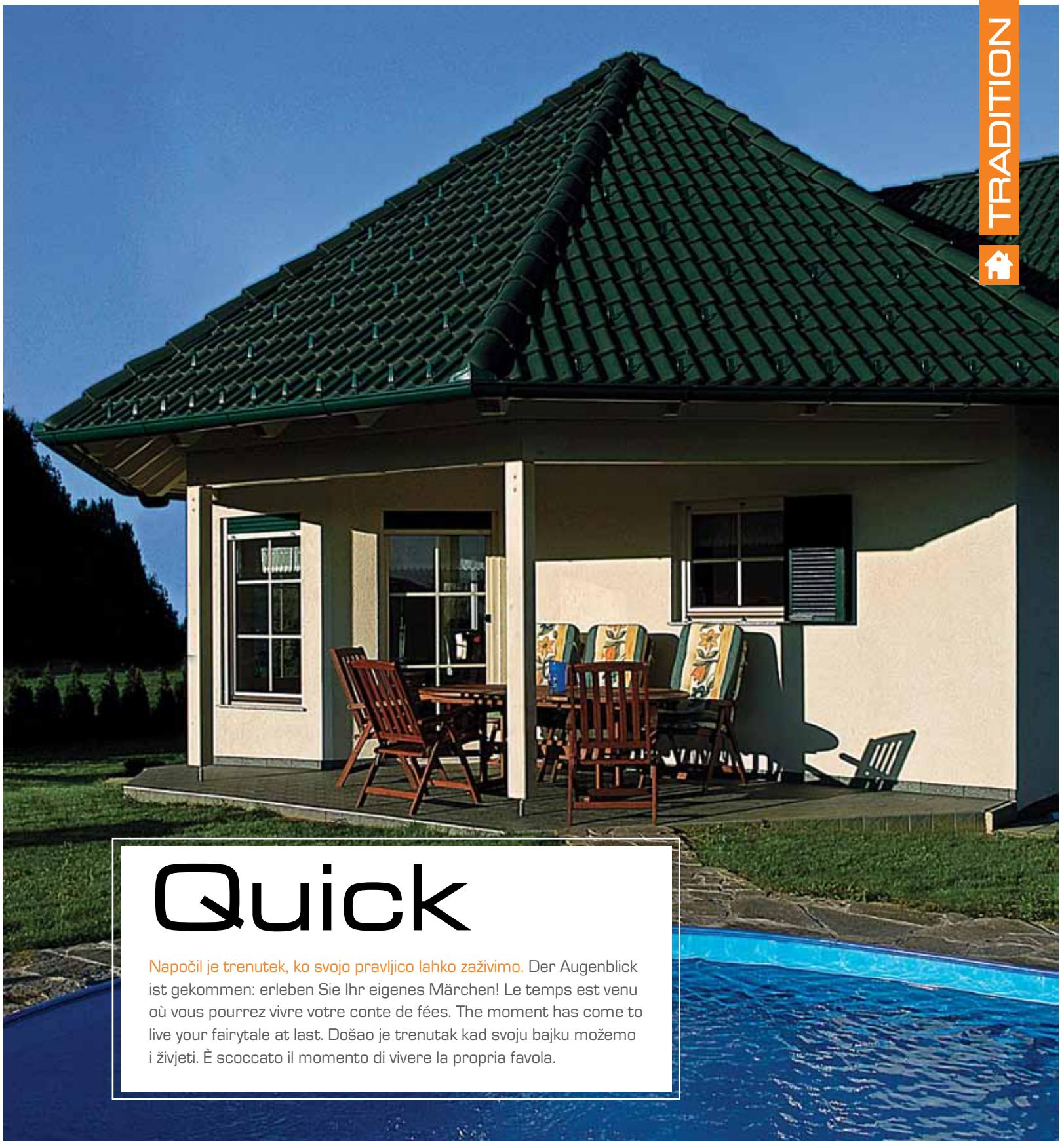
fasada • Facade • Fassade • fasade • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com

TRADITION



Quick

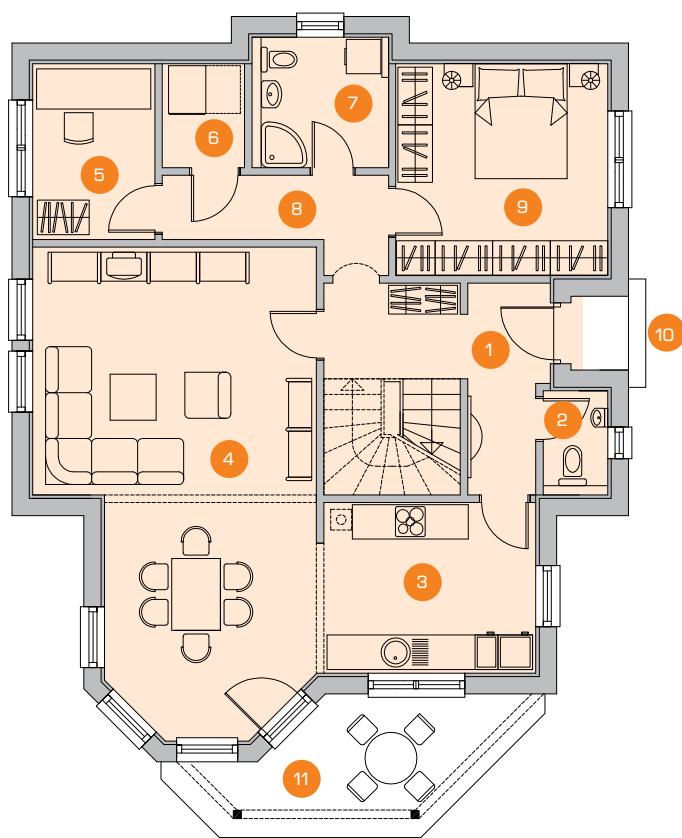
Napočil je trenutek, ko svojo pravljico lahko zaživimo. Der Augenblick ist gekommen: erleben Sie Ihr eigenes Märchen! Le temps est venu où vous pourrez vivre votre conte de fées. The moment has come to live your fairytale at last. Došao je trenutak kad svoju bajku možemo i živjeti. È scoccato il momento di vivere la propria favola.



Quick

pritličie • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

12,72 m BASIC, 12,80 m MEGA, 12,92 m MEGA PLUS



10,48 m BASIC, 10,56 m MEGA, 10,68 m MEGA PLUS

1	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	9,87 m ²
2	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,85 m ²
3	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	10,95 m ²
4	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	35,79 m ²
5	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau de travail • workroom • radna soba • studio	6,50 m ²
6	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility	2,59 m ²
7	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	4,96 m ²
8	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	5,11 m ²
9	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,58 m ²
91,20 m ²		
10	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettolo d'ingresso	6,11 m ²
11	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • terrazza	11,23 m ²
17,34 m ²		
108,54 m ²		



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

172,29 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

12,92 m x 10,68 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

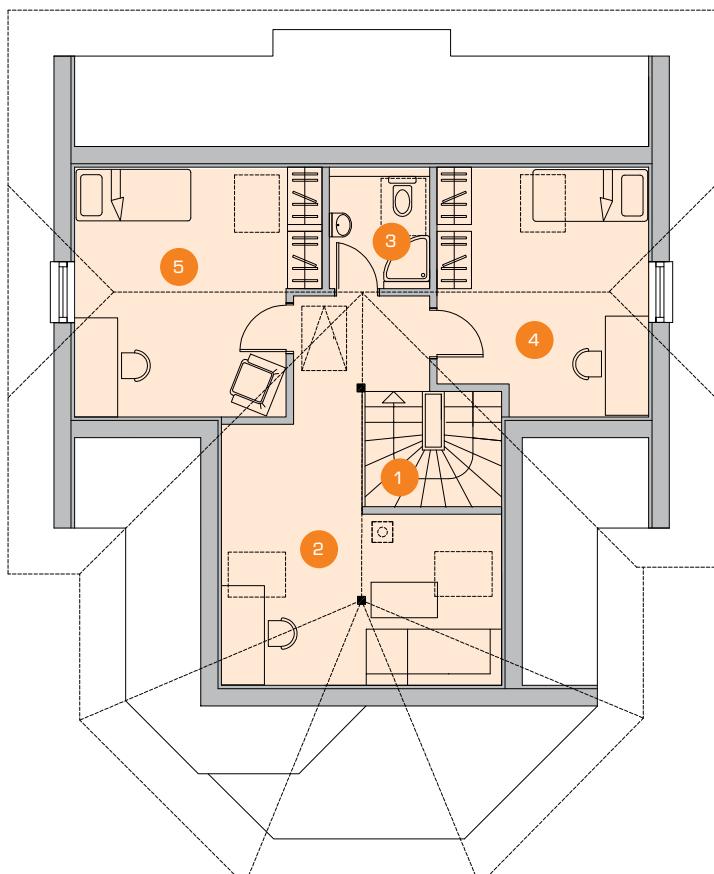
38°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

večkapnica

Walmdach • Toit en croupe • Hipped Roof
• višestrešni krov • Tetto »a padiglione«



mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansard • mansarda • mansarda

9,51 m BASIC, 9,59 m MEGA, 9,71 m MEGA PLUS

1 stopnica • Treppe • Escalier • staircase • stepeniste • scale

4,79 m²

2 galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria

22,98 m²

3 kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno

3,32 m²

4 soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1

15,31 m²

5 soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2

17,35 m²

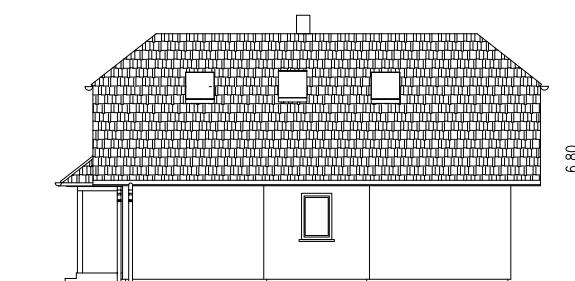
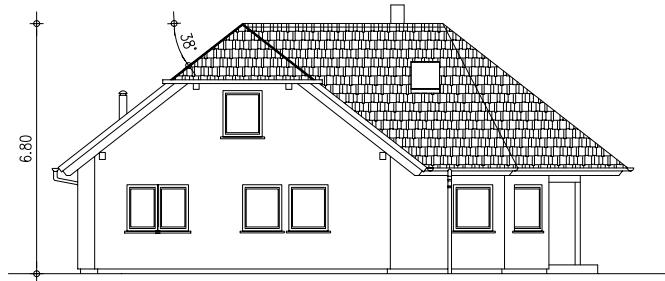
10,48 m BASIC, 10,56 m MEGA, 10,68 m MEGA PLUS

63,75 m²

TRADITION



Quick 172,29 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.

fasada • Facade • Fassade • fasade • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com

TRADITION



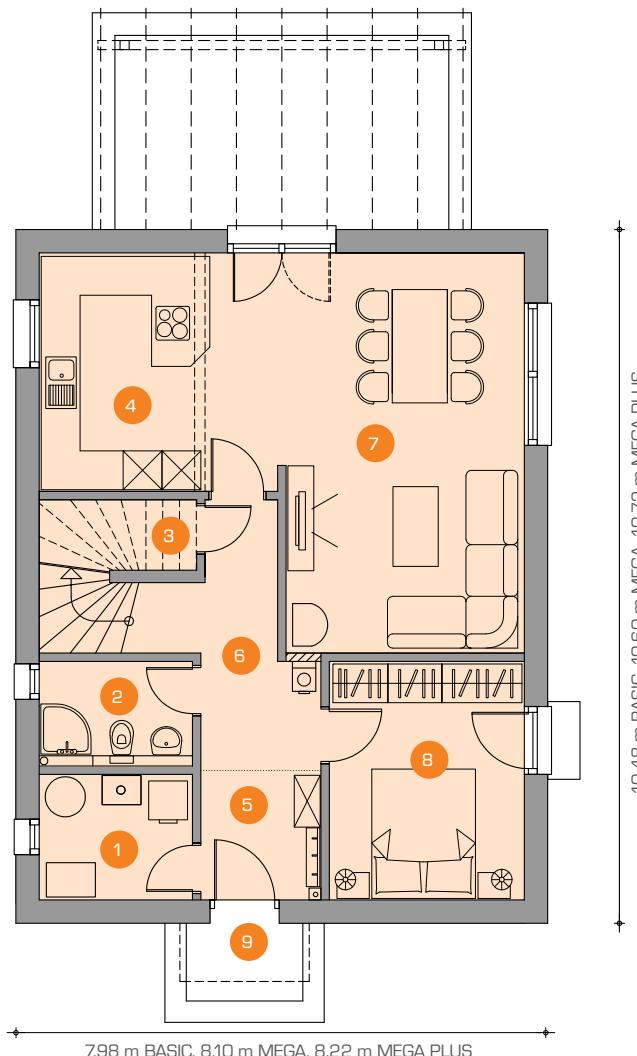
Spektra

Brezčasna kakovost bivanja, ki temelji na vrhunski tehnologiji in dolgoletnih izkušnjah ter vam omogoča optimalno kakovost bivanja. **Najugodnejša cena za nadstandardno udobje!**



Spektra TRADITION

pritličje • Erdgeschoss • Rezde-chaussée • ground floor • prizemje • piano terra



10.48 m BASIC, 10.60 m MEGA, 10.72 m MEGA PLUS

1	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility	4,60 m ²
2	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	3,45 m ²
3	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	2,86 m ²
4	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	9,45 m ²
5	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretporostor • vano d'ingresso	3,71 m ²
6	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	7,20 m ²
7	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	27,35 m ²
8	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	11,11 m ²

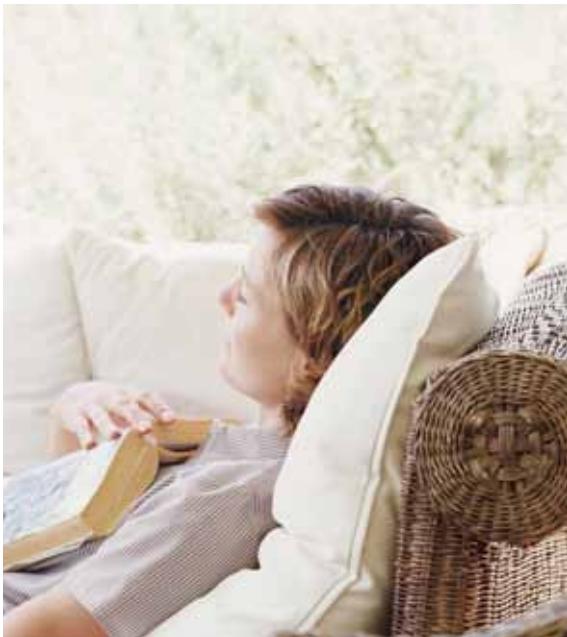
vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianotottolo d'ingresso

68,27 m²

3,76 m²

3,76 m²

72,03 m²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

130,07 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanska dimenzija • Dimensioni externe

10,72 m x 8,22 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

38°

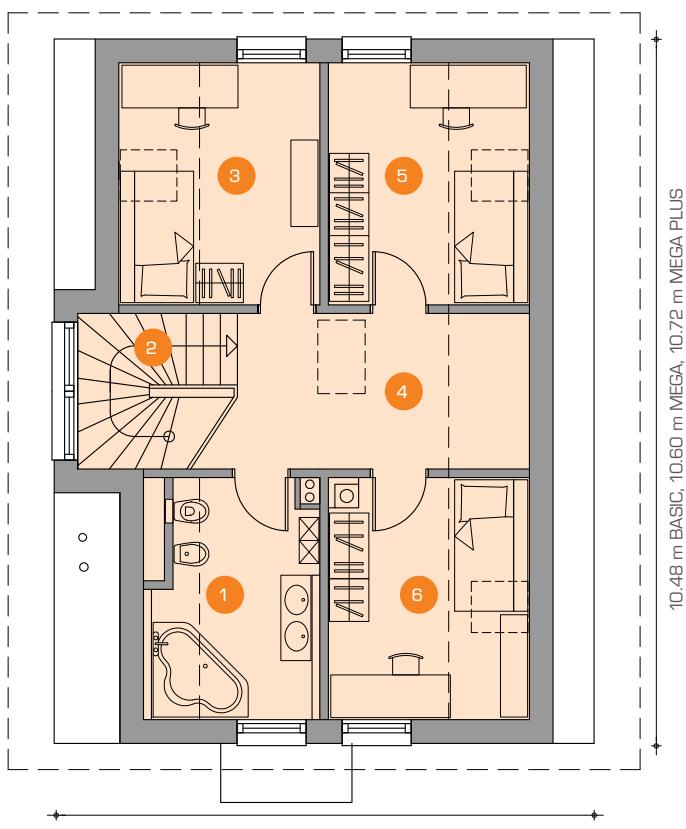
Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešni krov • Tetto »a capanna«

mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansard • mansarda • mansarda



1	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	8,89 m²
2	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stopenište • scale	4,39 m²
3	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	11,28 m²
4	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria	10,92 m²
5	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	11,28 m²
6	soba 3 • Raum 3 • Pièce 3 • room 3 • soba 3 • camera 3	11,28 m²

58,04 m²

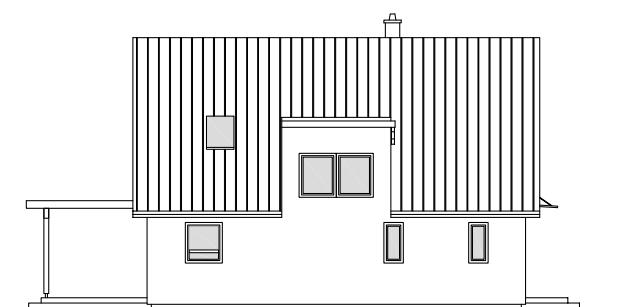
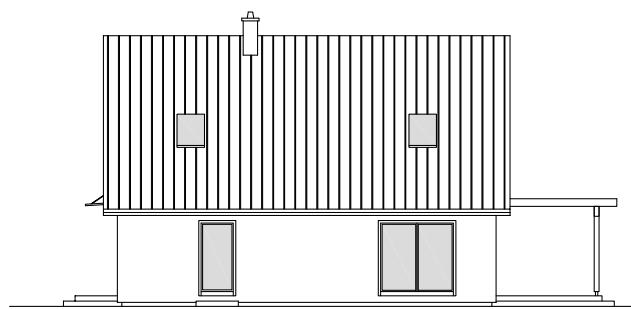
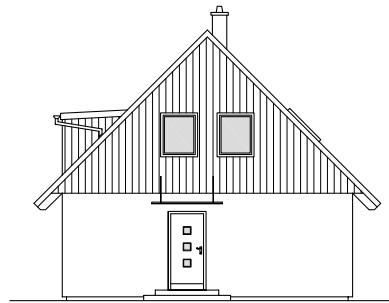
TRADITION

Spektra 130,07 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.



marles®
www.marles.com

www.marles.com

fasada • Facade • Fassade • fasade • facciata



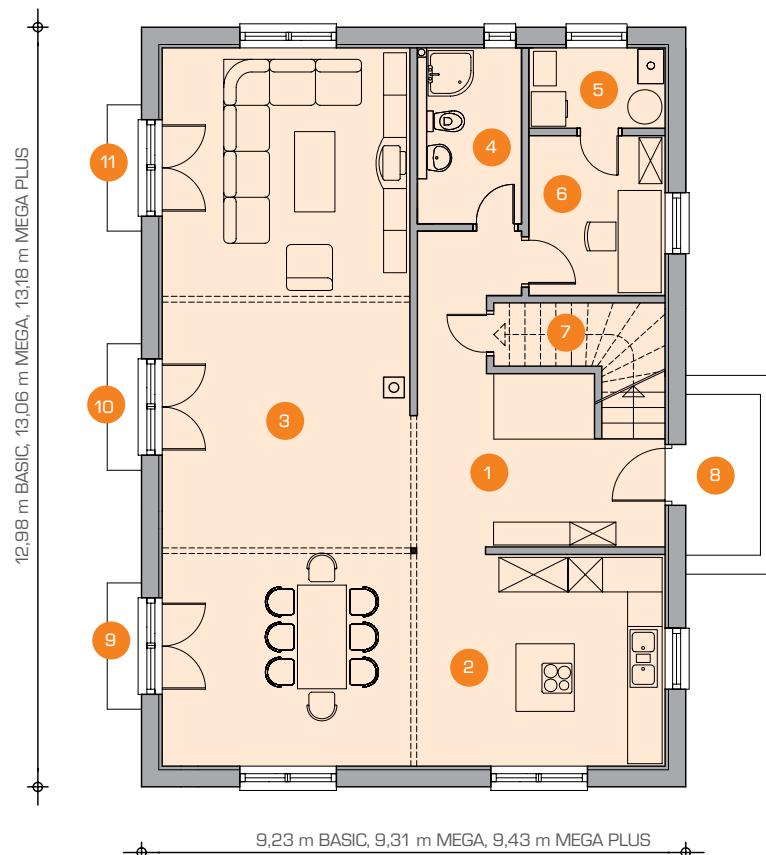
Ternura

Sanjskega doma ne odkrijete z razumom - odkrijete ga s srcem. Ihr Traumhaus finden Sie mit dem Herzen, nicht nur mit dem Verstand. C'est le cœur qui vous fait découvrir votre maison de rêves et non la raison. A dream home can be discovered with the heart rather than the senses. Dom iz snova nećete otkriti razumom – otkrijte ga srcem. L'abitazione dei propri sogni non va scoperta con la mente, ma va scoperta con il cuore.



Ternura

pritličje • Erdgeschoss • Rezde-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	15,22 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	16,04 m ²
3	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	54,67 m ²
4	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	5,17 m ²
5	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility	3,32 m ²
6	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau de travail • workroom • radna soba • studio	6,59 m ²
7	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	4,66 m ²
		105,67 m ²
8	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettotto d'ingresso	5,64 m ²
9	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • terrazza	1,32 m ²
10	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • terrazza	1,32 m ²
11	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • terrazza	1,32 m ²
		9,60 m ²
		115,27 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

205,68 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni esterne

13,18 m x 9,43 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0,68 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

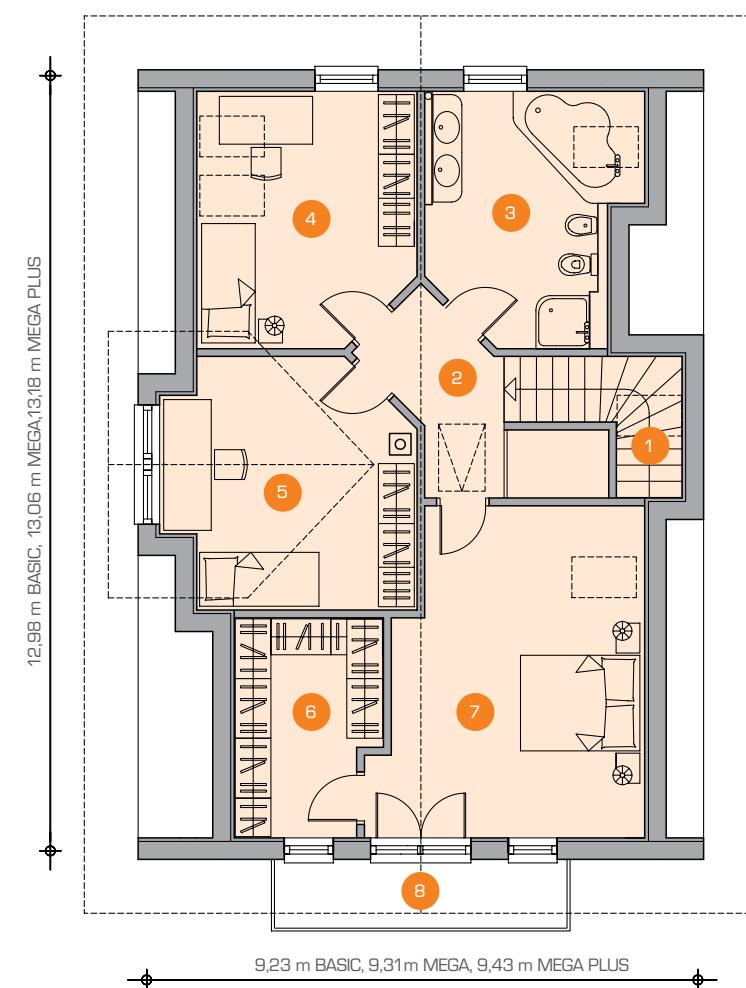
40°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešní krov • Tetto «a capanna»



1	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • scale	4,68 m²
2	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria	5,31 m²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	11,20 m²
4	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	15,15 m²
5	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	16,36 m²
6	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	8,53 m²
7	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	23,18 m²
8	balkon • Balkon • Balcon • balcony • balkon • balcone	6,00 m²
84,41 m²		
6,00 m²		
90,41 m²		

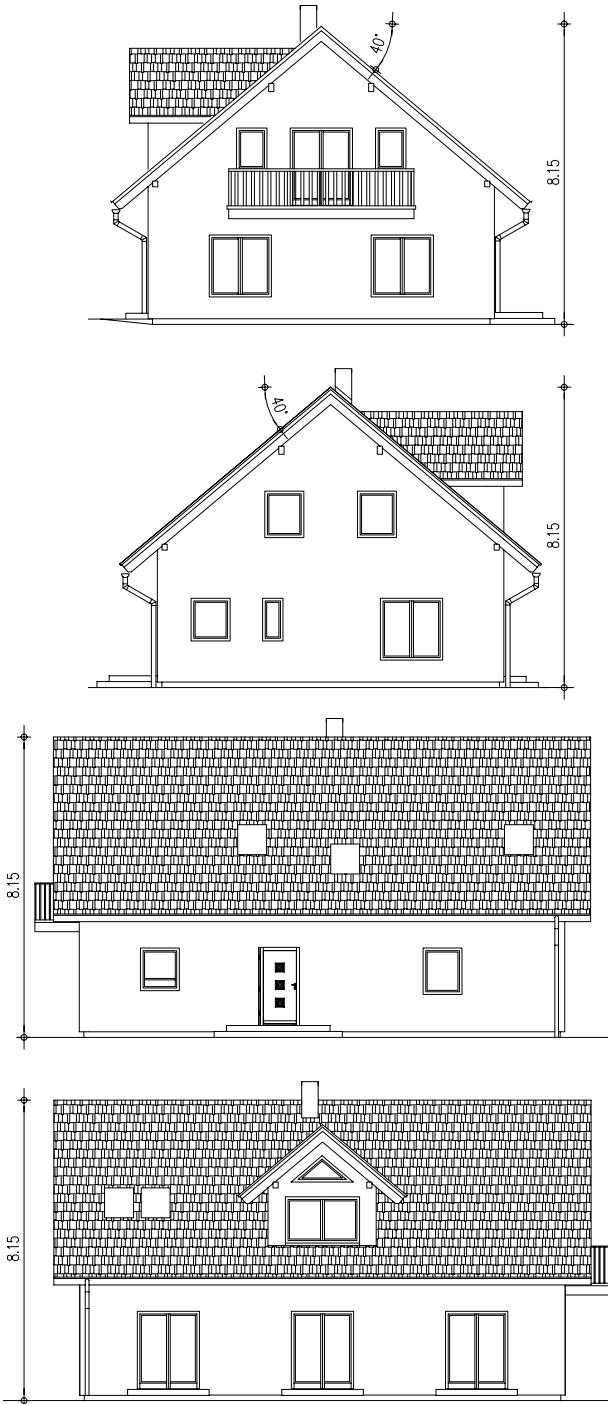
TRADITION

Ternura 205,68 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.



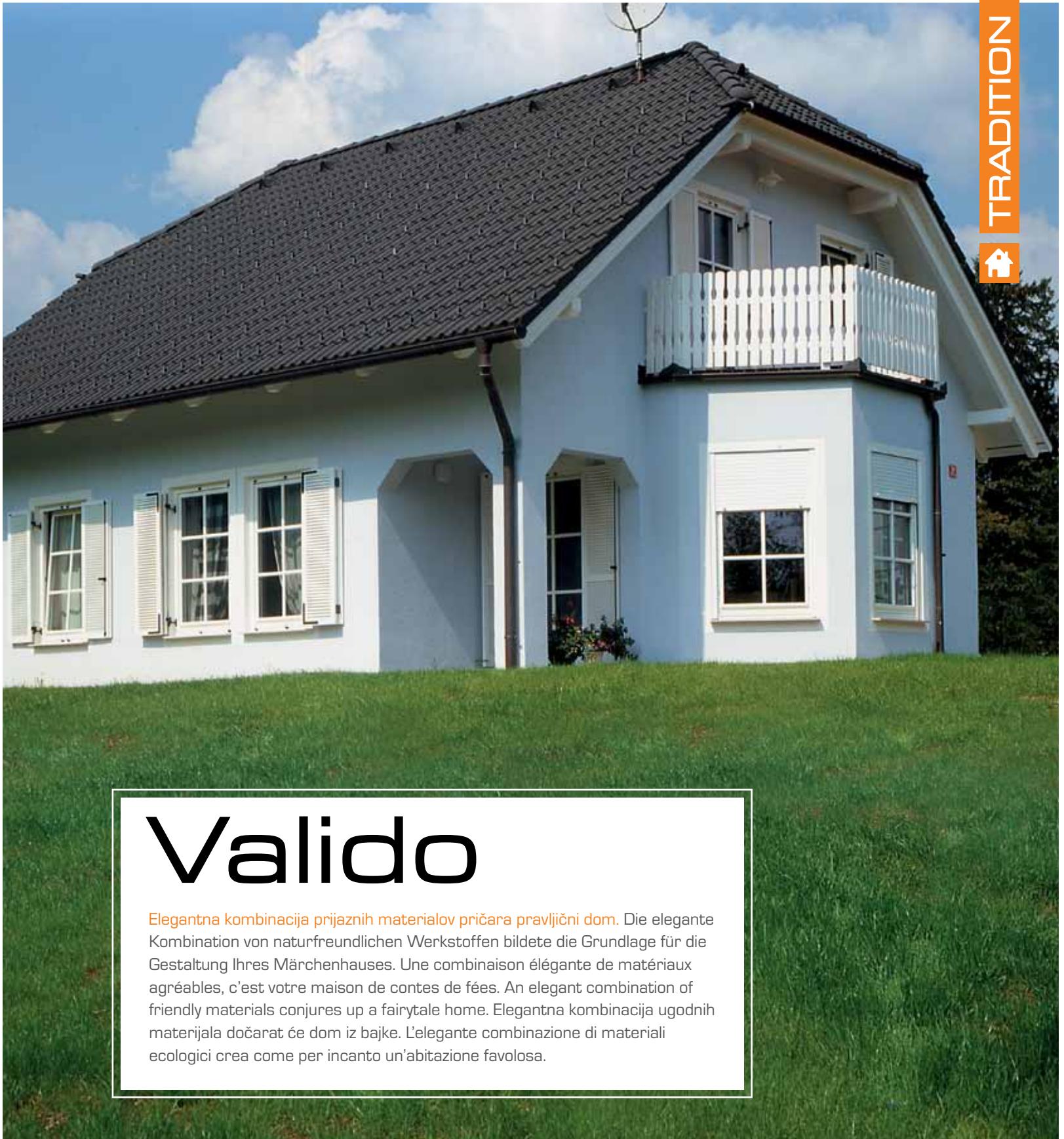
fasada • Facade • Fassade • fasade • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com

TRADITION



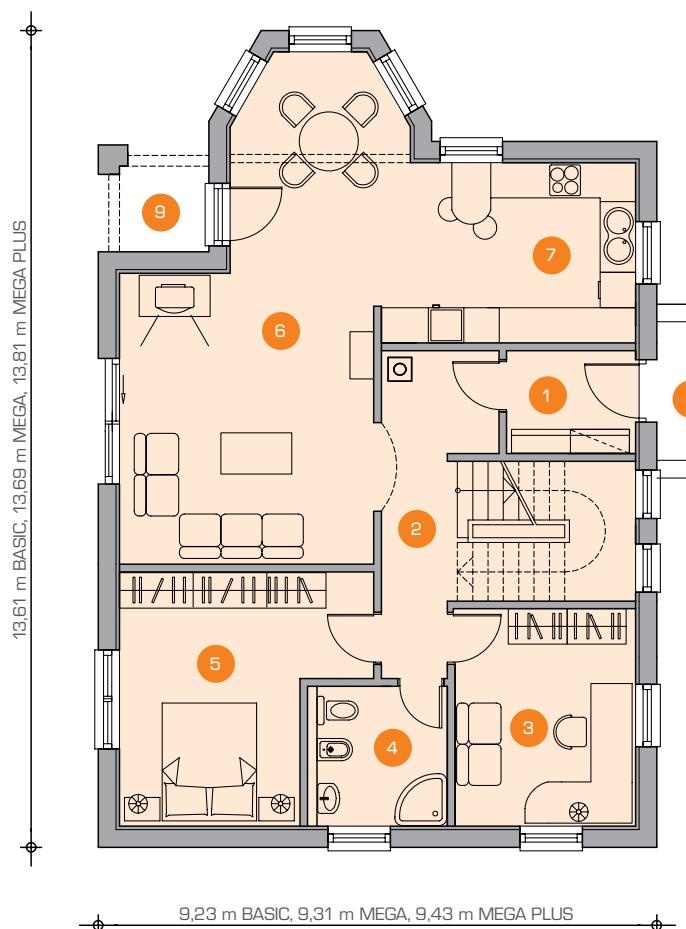
Valido

Elegantna kombinacija prijaznih materialov pričara pravljični dom. Die elegante Kombination von naturfreundlichen Werkstoffen bildete die Grundlage für die Gestaltung Ihres Märchenhauses. Une combinaison élégante de matériaux agréables, c'est votre maison de contes de fées. An elegant combination of friendly materials conjures up a fairytale home. Elegantna kombinacija ugodnih materijala dočarata će dom iz bajke. L'elegante combinazione di materiali ecologici crea come per incanto un'abitazione favolosa.



Valido

pritličie • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemje • piano terra



1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsobije • disimpegno	3,81 m ²
2	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	7,75 m ²
3	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau de travail • workroom • radna soba • studio	11,33 m ²
4	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	5,24 m ²
5	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavača soba • camera da letto	15,45 m ²
6	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	32,18 m ²
7	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	11,97 m ²
		87,73 m ²
8	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	3,68 m ²
9	pokrita terasa • überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • terrazza coperta	3,00 m ²
		6,68 m ²
		94,41 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

189,73 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

13,81 m x 9,43 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé (hauteur) • Knee wall (height) • Obodni zid (visina) • Muro separatorio (altezza)

1,10 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

38°

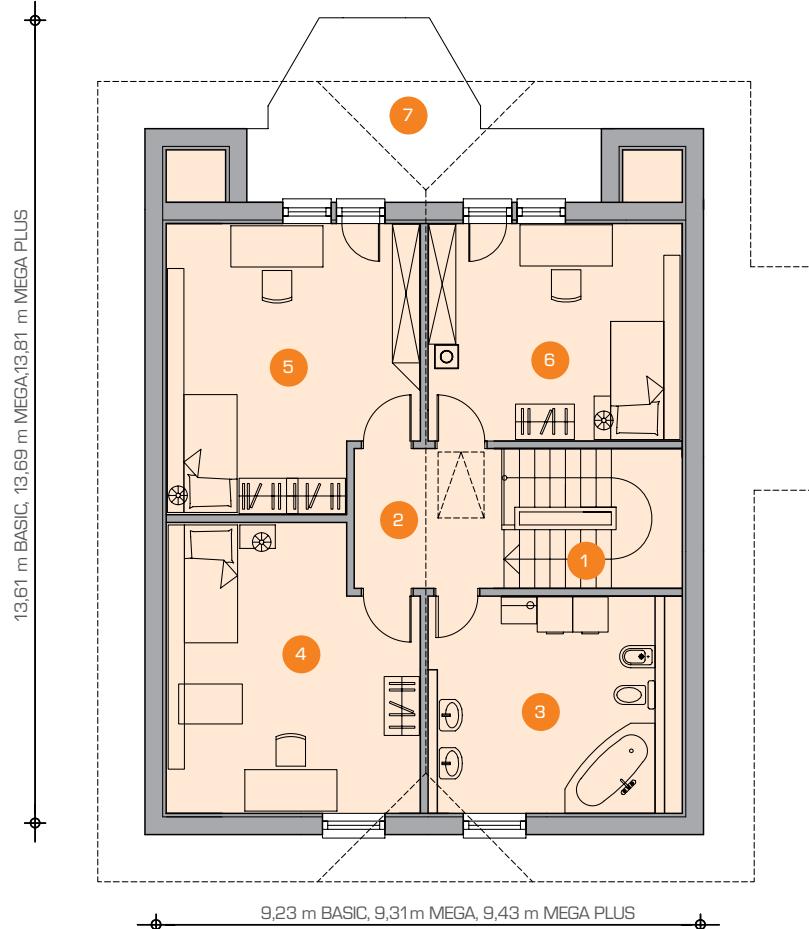
Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešni krov • Tetto »a capanna«

mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansard • mansarda • mansarda



1	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • scale	7,16 m ²
2	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria	5,96 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	13,62 m ²
4	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	15,88 m ²
5	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	19,71 m ²
6	soba 3 • Raum 3 • Pièce 3 • room 3 • soba 3 • camera 3	19,71 m ²

7	terasa • Balkon • Terrasse • terrace • terasa • terrazza	13,28 m ²
13,28 m²		95,32 m²

TRADITION

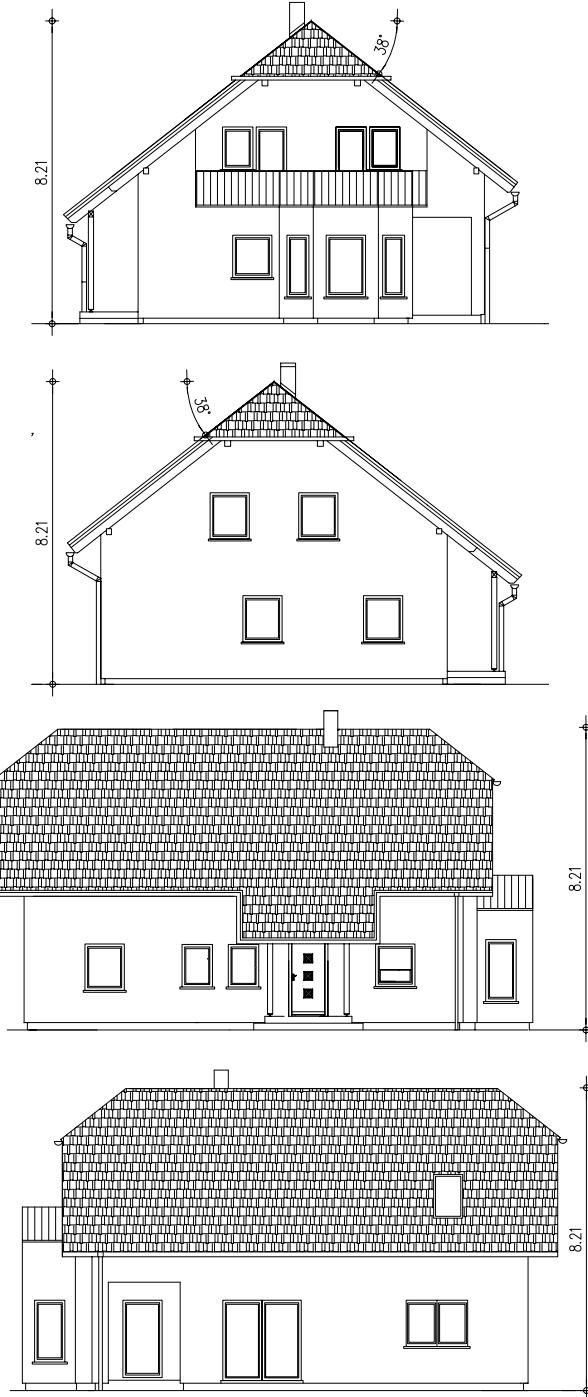
Valido 189,73 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



marles®
www.marles.com

www.marles.com

fasada • Facade • Fassade • fasade • faccata • facciata

TRADITION



Ventaja

Svež alpski veter s pridihom tradicionalne lesene fantazije. Frische Alpenbrise mit einem Hauch von traditioneller Holzphantasie. La brise de montagne avec une touche de la fantaisie traditionnelle en bois. A fresh Alpine wind with a touch of traditional wooden fantasy. Svježi alpski vjetar uz dašak tradicionalne drvene fantazije. Il fresco vento alpino con lo spirito della tradizionale fantasia del legno.

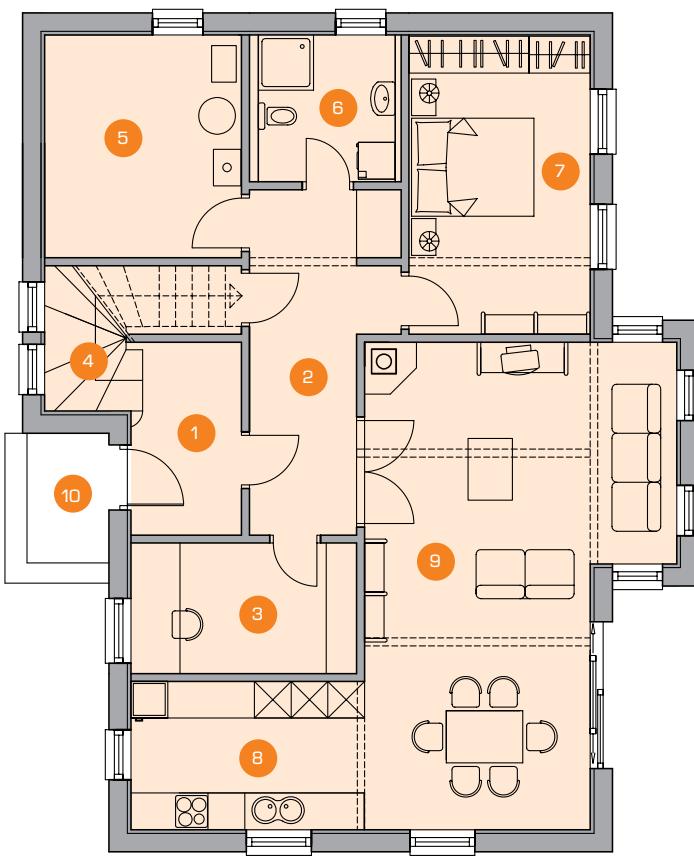




Ventaja

pritičje • Endgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemje • piano terra

13,45 m BASIC, 13,53 m MEGA, 13,65 m MEGA PLUS



1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsobje • disimpegno	7,30 m ²
2	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	11,40 m ²
3	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau de travail • workroom • radna soba • studio	7,80 m ²
4	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	3,60 m ²
5	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • utility	11,70 m ²
6	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	5,35 m ²
7	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	14,30 m ²
8	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	9,30 m ²
9	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	34,40 m ²

10	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	2,90 m ²
		2,90 m ²

108,05 m²

10,80 m BASIC, 10,88 m MEGA, 11,00 m MEGA PLUS

Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

208,69 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

13,65m x 11,00 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

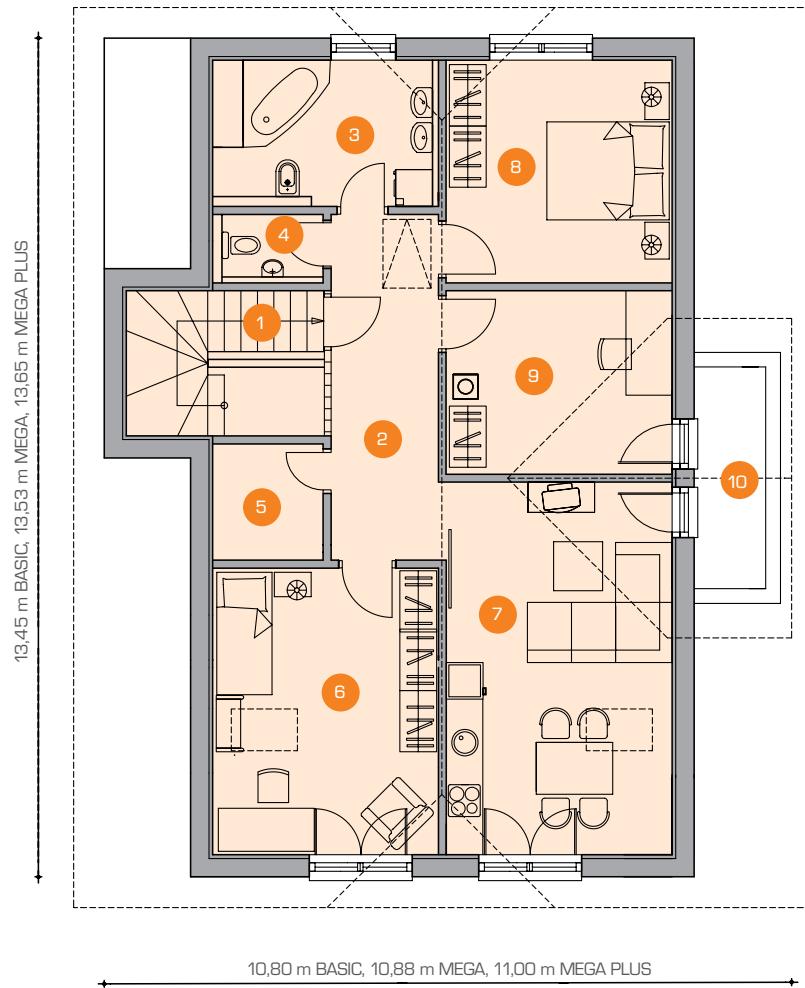
Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešni krov • Tetto »a capanna«



mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansard • mansarda • mansarda



1	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • scale	7,67 m ²
2	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria	10,00 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	8,81 m ²
4	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,02 m ²
5	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	3,50 m ²
6	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	17,20 m ²
7	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	22,80 m ²
8	spalnica • Abstellraum • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,40 m ²
9	delovna soba • Arbeitszimmer • bureau de travail • workroom • radna soba • studio	11,00 m ²
96,40 m ²		
10	balkon • Balkon • Balcon • balcony • balkon • Balcone	4,24 m ²
4,24 m ²		
100,64 m ²		

TRADITION

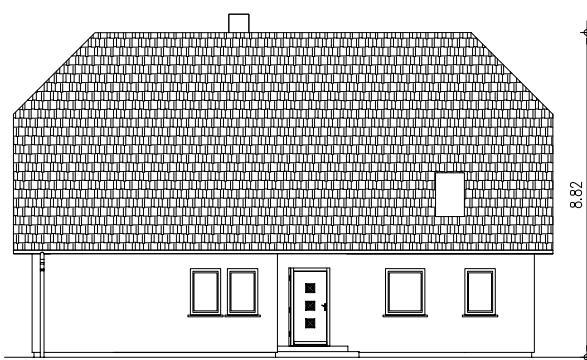
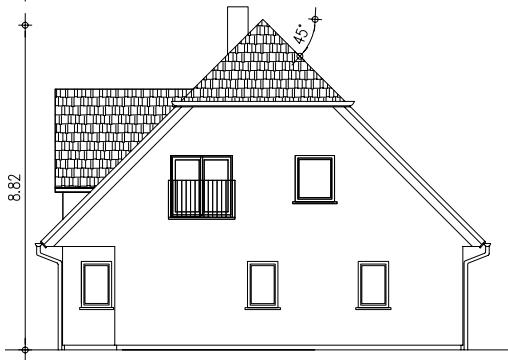
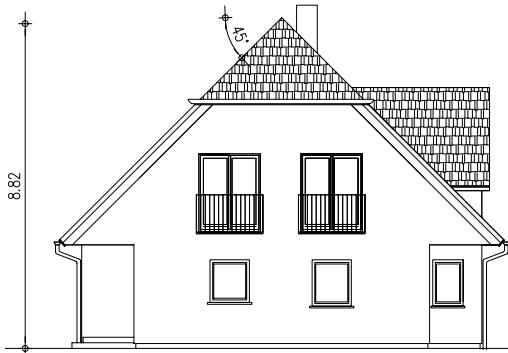
Ventaja 208,69 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada • Facade • Fassade • fasade • faccata • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com



Viva 134

Minimalizmu je potrebno dodati kak zanimiv detalj, ki naredi zanimiv učinek. Dem minimalistischen Stil wird hier und da ein interessantes Detail hinzugefügt, das es in sich hat. Au minimalisme il faut ajouter des détails intéressants pour le rendre plus attrayant. An interesting detail making an interesting effect has to be added to minimalism. Minimalizmu je potrebno dodati neki zanimljivi detalj koji će imati i zanimljiv učinak. Al minimalismo va aggiunto qualche dettaglio interessante dall'effetto curioso.

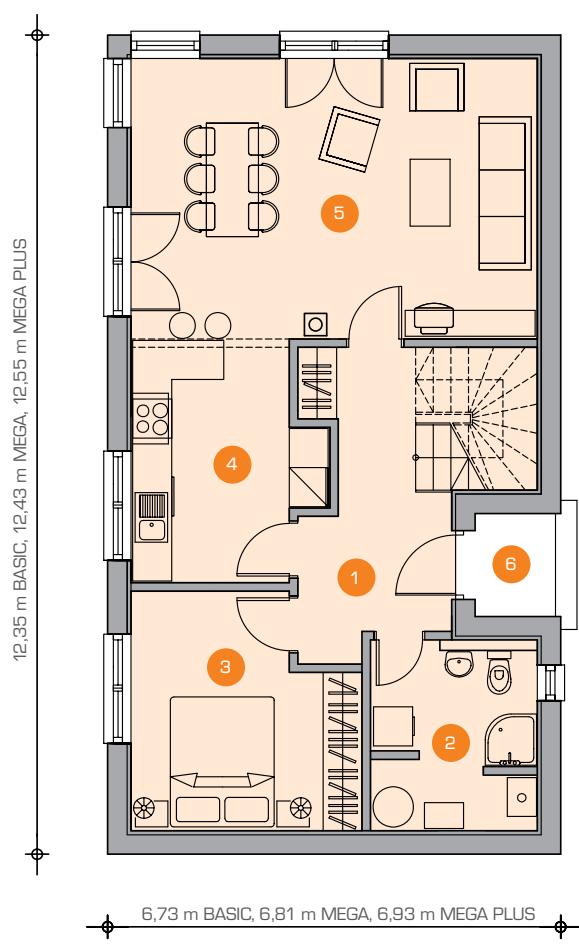


Hišo VIVA lahko izbirate tudi v velikosti 97, 107 in 120. Die Grösse des Hauses VIVA passt sich Ihren Wünschen an 97, 107 und 120. Votre maison VIVA vous pouvez aussi choisir sa taille 97, 107 et 120. You can also choose the house VIVA in the size of 97, 107 and 120. Kuću VIVA možete izabrati i u veličini 97, 107 i 120. La casa VIVA può venir scelta anche nelle dimensioni 97, 107 e 120.



Viva 134

pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	8,68 m ²
2	kopalnica + utility • Badezimmer + Haustechnik • Salle de bain + Buanderie • bathroom + utility • kupaonica + utility • stanza da bagno + utility	7,08 m ²
3	soba • Raum • Pièce • room • soba • camera	11,70 m ²
4	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	9,90 m ²
5	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	26,90 m ²
		64,26 m ²
6	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	2,25 m ²
		2,25 m ²
		66,51 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

133,91 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

12,55 m x 6,93 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,00 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

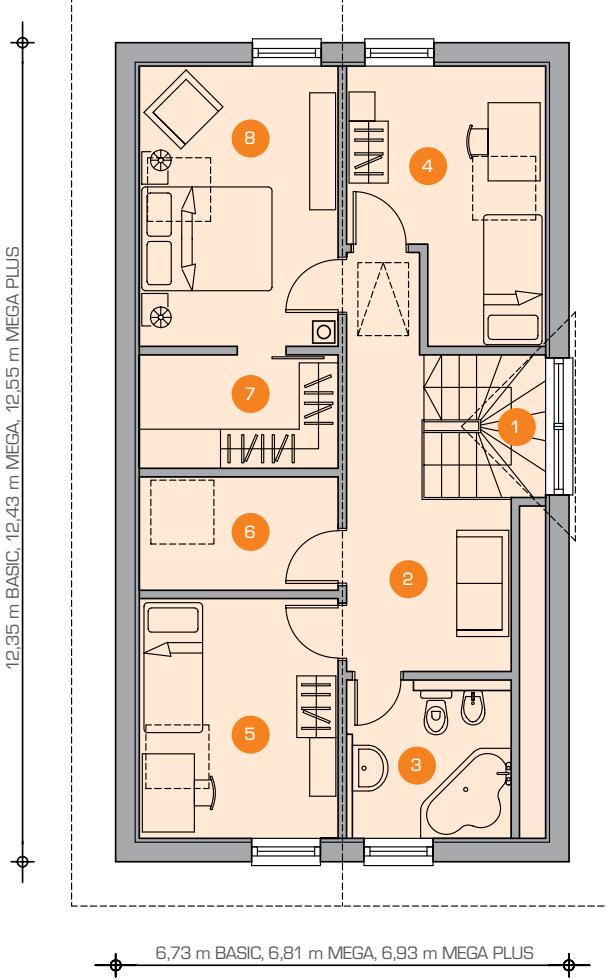
45°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«



mansarda • Dachgeschoss • Mansarde • mansarda • mansarda • mansarda

1	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • scale	4,10 m ²
2	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria	11,10 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	5,90 m ²
4	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	11,20 m ²
5	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	11,30 m ²
6	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau de travail • workroom • radna soba • studio	5,30 m ²
7	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	5,30 m ²
8	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,20 m ²

67,40 m²

TRADITION

Viva 134

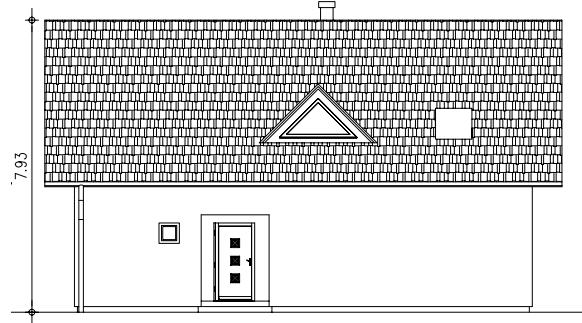
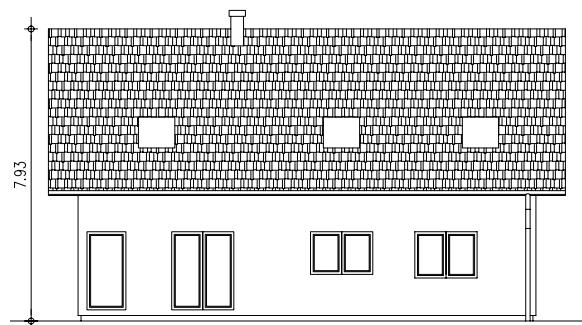
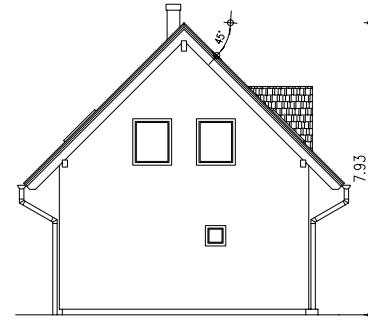
133,91 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada • Facade • Fassade • fasade • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com

Marles hiša je več kot hiša, je dom, je **več kot dom**, je vaše življenje.

Das Marles-Haus ist nicht nur ein Haus, es ist ein Heim und noch mehr als das, es ist Ihr Leben.

Marles c'est une maison, c'est plus qu'une maison, c'est un foyer, c'est plus que le foyer, c'est votre vie.

Marles is more than a house, it is a home. It is more than a home, it is your life.

Marles je kuća pa i više od kuće, Marles je dom pa i više od doma, Marles je vaš život.

Marles è la casa, è più di una casa, è l'abitazione, è più dell'abitazione, è la vostra vita.



SI

- Pol stoletna tradicija
- Ekološki materiali in energetska varčnost
- Potresno in požarno varna gradnja
- Možnosti individualne prilagoditve
- Pridobljen znak CE - zagotovilo najvišje kakovosti

DE/AT

- Ein halbes Jahrhundert Tradition
- Ökologische Stoffe und Energiesparen
- Erdbebensicherer und feuerfester Bau
- Individuelle Anpassung
- CE - Zeichen - Gewährleistung für höchste Qualität

FR

- Une tradition demi-centenaire
- Les matériaux écologiques et l'économie d'énergie
- La construction sûre contre le séisme et l'incendie
- La possibilité d'adaptation individuelle
- Le marquage CE acquis - l'assurance de la plus haute qualité

GB

- Half a century long tradition
- Ecological materials and energy economy
- Earthquake- and fire-resistant construction
- Option of customized object adaptation
- Acquired CE Mark - an assurance of the highest quality degree

HR

- Tradicija duga pola stoljeća
- Ekološki materijali i energetska štedljivost
- Protupotresna i protupožarna gradnja
- Mogućnosti individualne prilagodbe
- Stečen znak CE - garancija najviše kvalitete

IT

- tradizione semisecolare
- materiali ecologici e risparmio energetico
- costruzione dotata della protezione sismica e della protezione antincendio
- possibilità di adattamenti individuali
- acquisito il marchio CE - garanzia della massima qualità



MODERNA

KONTAKT • KONTAKT • CONTACT • CONTACT • KONTAKT • CONTATTO

MARLES HIŠE MARIBOR d.o.o.
Limbuška c. 2, 2341 Limbuš
Slovenija
Tel: +386 (0) 2 429 46 03
Fax: +386 (0) 2 429 46 40
E-mail: komerciala@marles.com
www.marles.com

MARLES ECO HAUS ITALIA S.R.L.
Stazione di Prosecco 29/A
IT-34010 Sgonico (TS)
Tel/Fax: +39 040 251 349
Mob: +386 41 338 876
E-mail: diana.lesnikosar@marles.com
www.marles.it

SALON IDEJ MARLES
Dunajska 151, 1000 Ljubljana
Slovenija
tel: +386 (0)8 205 28 51
fax: +386 (0)8 205 28 52

MARLES Fertighaus GmbH
Fertighauszentrum Blaue Lagune, Parz.30
AT-2334 Vösendorf
Tel: + 43 2236 677 688
Fax: + 43 2236 677 688 10
E-mail: daheim@marles.at
www.marles.at

MARLES HIŠE MARIBOR d.o.o.
Podružnica Zagreb
Ivana Lučića 2 a/1. kat
HR-10000 Zagreb
Tel: +386 (0)2 42 94 617
Fax: +386 (0)2 42 94 640
E-mail: infohr@marles.com



marles®
www.marles.com

Vreme je povsem nepomembno, dokler ste v hiši Marles.

Das Wetter spielt keine Rolle, solange es sich um ein Marles-Haus handelt. Qu'importe la météo quand votre maison porte le nom de Marles. The weather doesn't really matter, as long as the house is Marles. U biti, vremenske prilike i nisu toliko bitne dok ste u Marles kući. Finché la casa è Marles, il tempo non ha molta importanza.