

MODERN



"V naši naravi je, da iščemo in ustvarjamo najboljše." Marles.

"Unser Leitmotiv ist die Erarbeitung und Verwirklichung der besten Lösungen." Marles. "C'est dans notre nature de chercher et créer le meilleur." Marles. "It is in our nature to look for and create the best." Marles. "U našoj je prirodi da tražimo i stvaramo najbolje." Marles. "È nella nostra natura di cercare e creare il meglio." Marles.

Marles hiša je več kot hiša, je dom, je **več kot dom**, je vaše življenje.



Das Marles-Haus ist nicht nur ein Haus, es ist ein Heim und noch mehr als das, es ist Ihr Leben.

Marles c'est une maison, c'est plus qu'une maison, c'est un foyer, c'est plus que le foyer; c'est votre vie.

Marles is more than a house, it is a home. It is more than a home, it is your life.

Marles je kuća pa i više od kuće, Marles je dom pa i više od doma, Marles je vaš život.

Marles è la casa, è più di una casa, è l'abitazione, è più dell'abitazione, è la vostra vita.

SI **Ljubim svoje bližnje in ljubim okolje!**

Bi radi uživali v domu, ki bi vam omogočal največ udobja ob najbolj ekološki rabi energijskih virov? Potem držite v rokah pravi katalog. S svojim revolucionarnim sistemom ogrevanja in prezračevanja so Marles Eco hiše najboljši prijatelji vašega dobrega počutja in naravnega okolja.

DE/AT **Ich liebe meine Nächsten und ich liebe die Umwelt!**

Möchten Sie ein Heim genießen, das Ihnen den meisten Komfort bei ökologischer Benutzung der Energiequellen ermöglicht? Dann halten Sie den richtigen Katalog in der Hand. Mit dem revolutionären Heizungs- und Belüftungssystem sind die Marles Eco-Häuser die besten Freunde Ihres Wohlbefindens und des natürlichen Umfelds.

FR **J'aime mes proches et j'aime l'environnement!**

Souhaitez-vous juir vos jours à la maison, laquelle vous assurera le plus grand confort à la consommation la plus écologique des sources d'énergie à la fois? En cas vous le souhaiteriez, le catalogue que vous tenez à vos mains est fait pour vous. Avec son système révolutionnaire de chauffage et d'aération, les maisons Marles Eco sont des meilleurs amis de votre bien-être et d'ambiance naturel.

GB **Loving the closest ones and the environment!**

Would you like to enjoy in a home that would provide you with the maximal level of comfort at maximally ecological use of energy resources? Then this is the right catalogue for you! Because of their revolutionary heating and ventilation system, Marles Eco houses represent best friends to your well being and natural environment.

HR **Volim svoje bližnje i volim okoliš!**

Želite li uživati u domu koji bi vam omogućio najviše udobnosti uz najbolju ekološku uporabu energetskih izvora? Potom u rukama držite pravi katalog. Marles Eco kuće su sa svojim revolucionarnim sistemom grijanja i prozračivanja, najboljni prijatelji vašeg dobrog zdravlja i prirodnog okoliša.

IT **Amo i miei prossimi e amo l'ambiente!**

Vorreste godere di una casa che vi dia il massimo comfort con il più ecologico uso delle fonti di energia? Allora avete nelle vostre mani il catalogo giusto. Le case Marles Eco sono i migliori amici del vostro benessere e dell'ambiente naturale, dato il loro rivoluzionario sistema di riscaldamento e di ventilazione.

MODERN





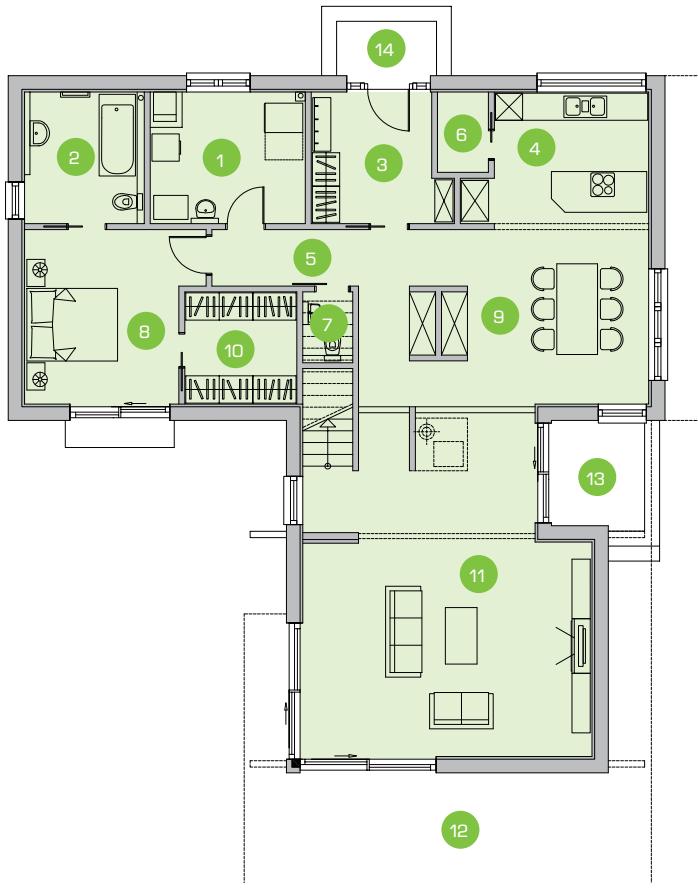
Altea M

Harmonija funkcionalnosti in estetike v nostalgičnem objemu lesa. Harmonie von Funktionalität und Ästhetik in nostalgischem Holzdesign. Une harmonie de fonctionnalité et d'esthétique dans l'étreinte nostalgique du bois. The harmony of functionality and aesthetics within the nostalgic embrace of wood. Harmonija funkcionalnosti i estetike u nostalgičnome zagrljaju drva. L'armonia della funzionalità e dell'estetica nell'abbraccio nostalgico del legno.



Altea M

pritličje / Erdgeschoss / Rezde-chaussée / ground floor / prizemje / piano terra



14,27 m BASIC, 14,35 m MEGA, 14,47 m MEGA PLUS

15,16 m BASIC, 15,24 m MEGA, 15,36 m MEGA PLUS

1	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • Utility	9,90 m ²
2	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	7,19 m ²
3	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsobje • disimpegno	8,20 m ²
4	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	11,05 m ²
5	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	22,87 m ²
6	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	1,98 m ²
7	wc • WC • WC • wc • bagno	1,54 m ²
8	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavača soba • camera da letto	13,82 m ²
9	jedilnica • Esszimmer • Salle à manger • dining room • blagovaonica • sala da pranzo	15,43 m ²
10	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	6,10 m ²
11	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	30,62 m ²
12	pokrita terasa • überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	29,33 m ²
13	podest • Podest • Perron • Landing • podest • pianettolo	6,40 m ²
14	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettolo d'ingresso	4,38 m ²
		40,11 m ²
		168,81 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

219,34 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

14,47 m x 15,36 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

6°

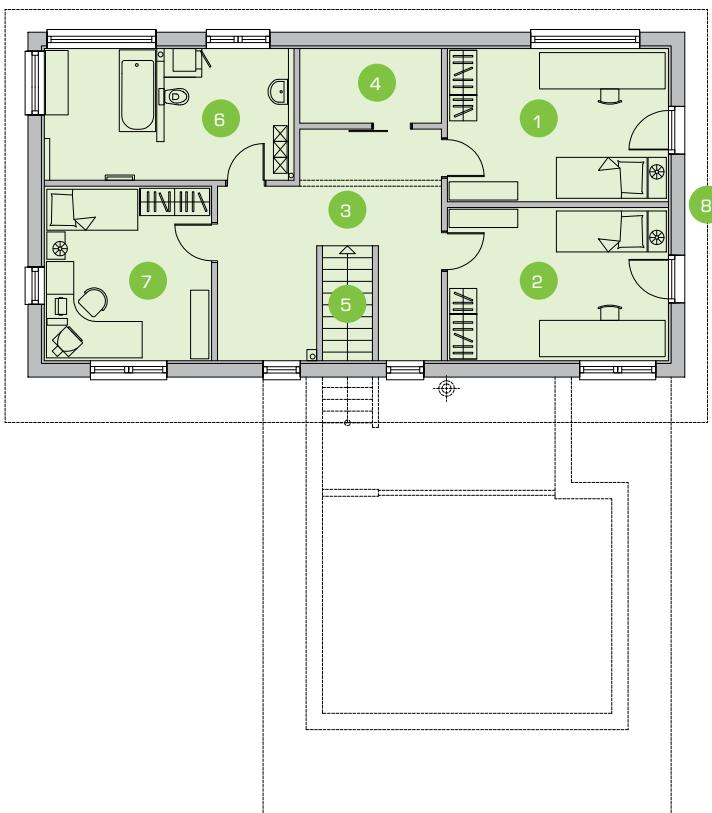
Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

enokapnica

Pultdach • Toit à un pan • Shed roof • jednostrešni krov • Tetto »a leggio«

14,27 m BASIC, 14,35 m MEGA, 14,47 m MEGA PLUS



7,39 m BASIC, 7,47 m MEGA,
7,59 m MEGA PLUS



1	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	16,42 m²
2	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	16,42 m²
3	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria	19,46 m²
4	shramba • Abstellraum • Dépôt • storage • ostava • dispensa	5,13 m²
5	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • Scale	4,29 m²
6	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	14,75 m²
7	soba 3 • Raum 3 • Pièce 3 • room 3 • soba 3 • Camera 3	14,17 m²
8	loža • Loggia • la loge • box • loža • loggia	7,30 m²

90,64 m²

7,30 m²

97,94 m²

 MODERN

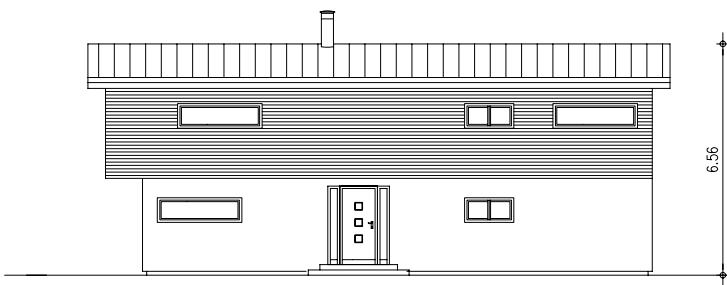
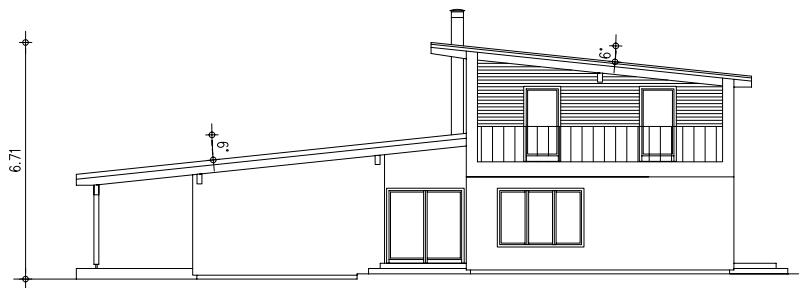
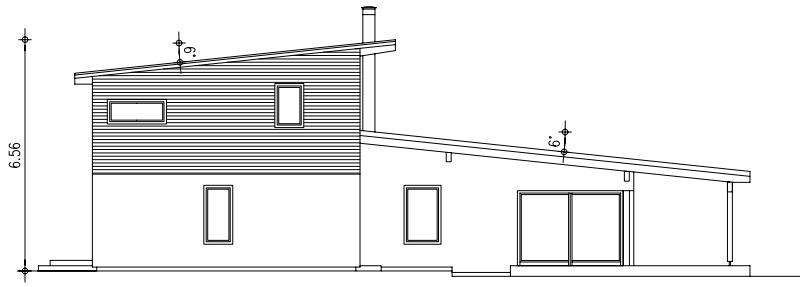
Altea M 266,75 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com



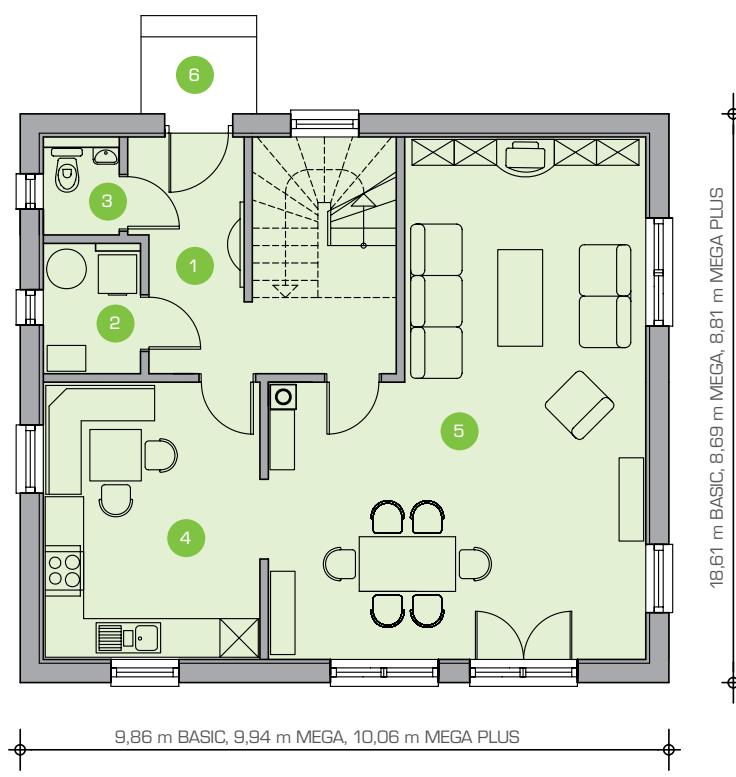
Asteria 144

Vsakomur nudi mir, ko ga potrebuje ali družabnost, ko potrka na vaša vrata. Bietet allen Bewohnern die verdiente Ruhe und liefert nach Belieben den idealen Rahmen für erbauliche Geselligkeit. Une maison qui offre de la paix à ceux qui en ont besoin et de la sociabilité au moment opportun. It offers peace to everyone when he needs it or sociability when he knocks on your door. Svakome nudi mir kojega treba ili društvenost koja kuca na vaša vrata. Offre tranquillità a chi ne necessita oppure socievolezza a chi bussa alla vostra porta.



Asteria 144

pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	8,76 m ²
2	utility 1 • Haustechnik • Buanderie 1 • utility 1 • utility 1 • utility 1	2,95 m ²
3	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,80 m ²
4	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	14,55 m ²
5	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	39,64 m ²
6	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettotto d'ingresso	2,75 m ²
		2,75 m ²
		70,45 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

143,51 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanska dimenzija • Dimensioni externe

10,06 m x 8,81 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

5°

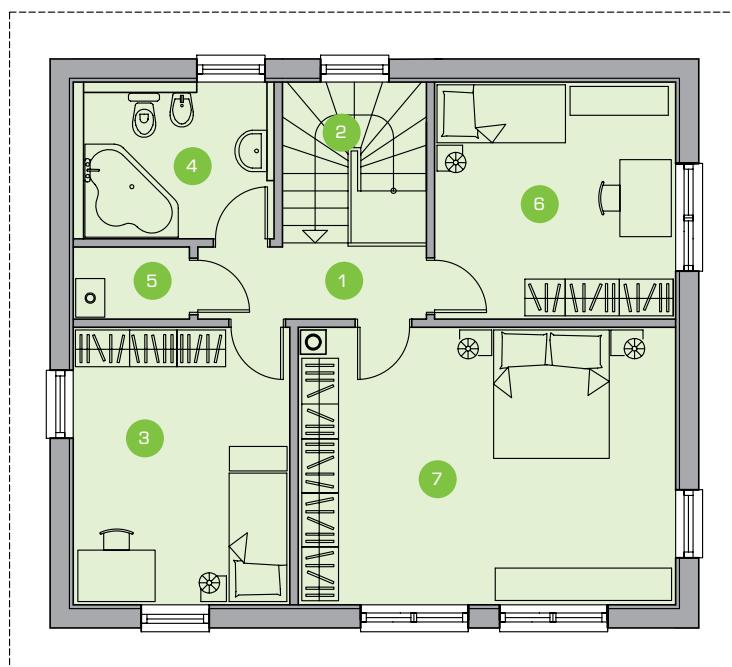
Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

enokapnica

Pultdach • Toit à un pan • Shed roof • jednostrešni krov • Tetto »a leggio«

prvo nadstropje • Erster Stock • Premiér étage • first floor • prvi kat • primo piano



8,61 m BASIC, 8,69 m MEGA, 8,81 m MEGA PLUS

9,86 m BASIC, 9,94 m MEGA, 10,06 m MEGA PLUS

1	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • galleria	4,12 m²
2	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • scale	5,60 m²
3	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	14,55 m²
4	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	7,61 m²
5	shramba • Abstellraum • Dépôt • storage • ostava • dispensa	2,02 m²
6	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	13,82 m²
7	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	25,34 m²

73,06 m²

Asteria 144

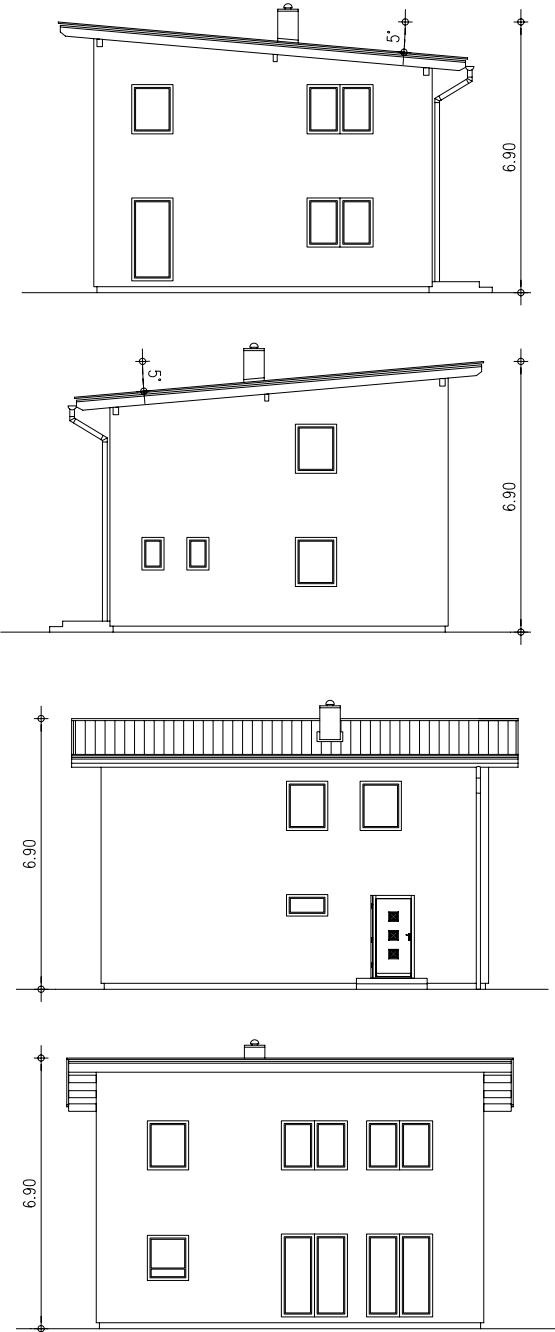
143,51 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.

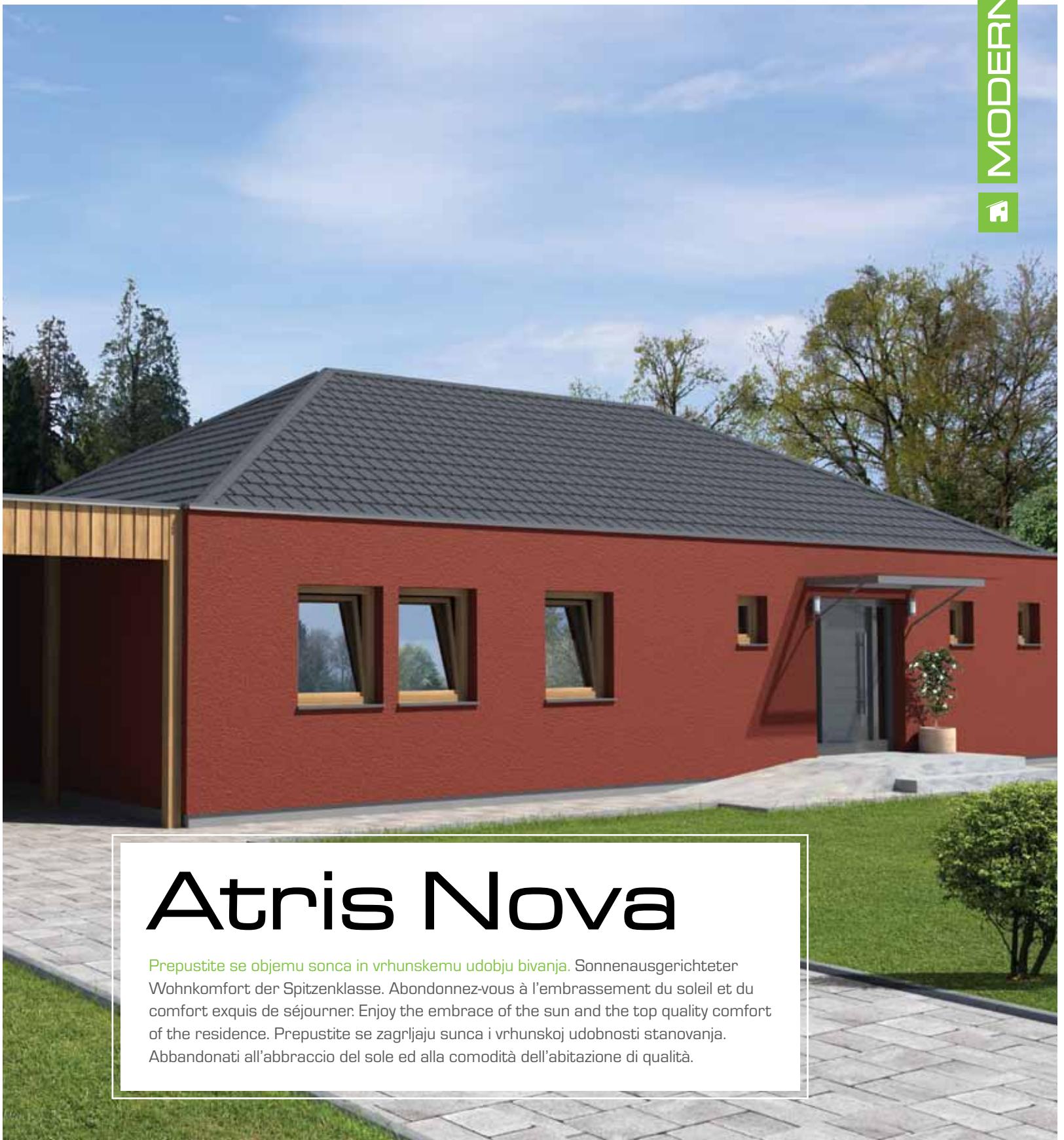


fasada • Façade • Fassade • facade • fasada • facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com



Atris Nova

Prepuštite se objemu sonca in vrhunskemu udobju bivanja. Sonnenausgerichteter Wohnkomfort der Spitzensklasse. Abandonnez-vous à l'embrassement du soleil et du confort exquis de séjourner. Enjoy the embrace of the sun and the top quality comfort of the residence. Prepuštite se zagrljaju sunca i vrhunskoj udobnosti stanovanja. Abbandonati all'abbraccio del sole ed alla comodità dell'abitazione di qualità.



Atris Nova



pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizmje / piano terra





**Stanovanjska površina brez nadstreška za avto
in shrambe ter vhodnega podesta**

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

163,87 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

18,97 x 13,92 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

30°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

štirikapnica

Walmdach • Toit en croupe •
Hipped Roof • višestrešni krov •
Tetto »a padiglione«

1	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	12,10 m ²	10	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	2,80 m ²
2	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à dormir • bedroom • spavača soba • camera da letto	17,00 m ²	11	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	10,80 m ²
3	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	12,10 m ²	12	delovna soba • Arbeitszimmer • bureau de travail • Workroom • radna soba • studio	6,10 m ²
4	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	9,10 m ²	13	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	47,20 m ²
5	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	11,80 m ²			146,00 m ²
6	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	2,10 m ²		pokrita terasa • überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	17,87 m ²
7	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,90 m ²			17,87 m ²
8	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	8,40 m ²			
9	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • Utility	4,60 m ²			
					163,87 m ²

Atris Nova

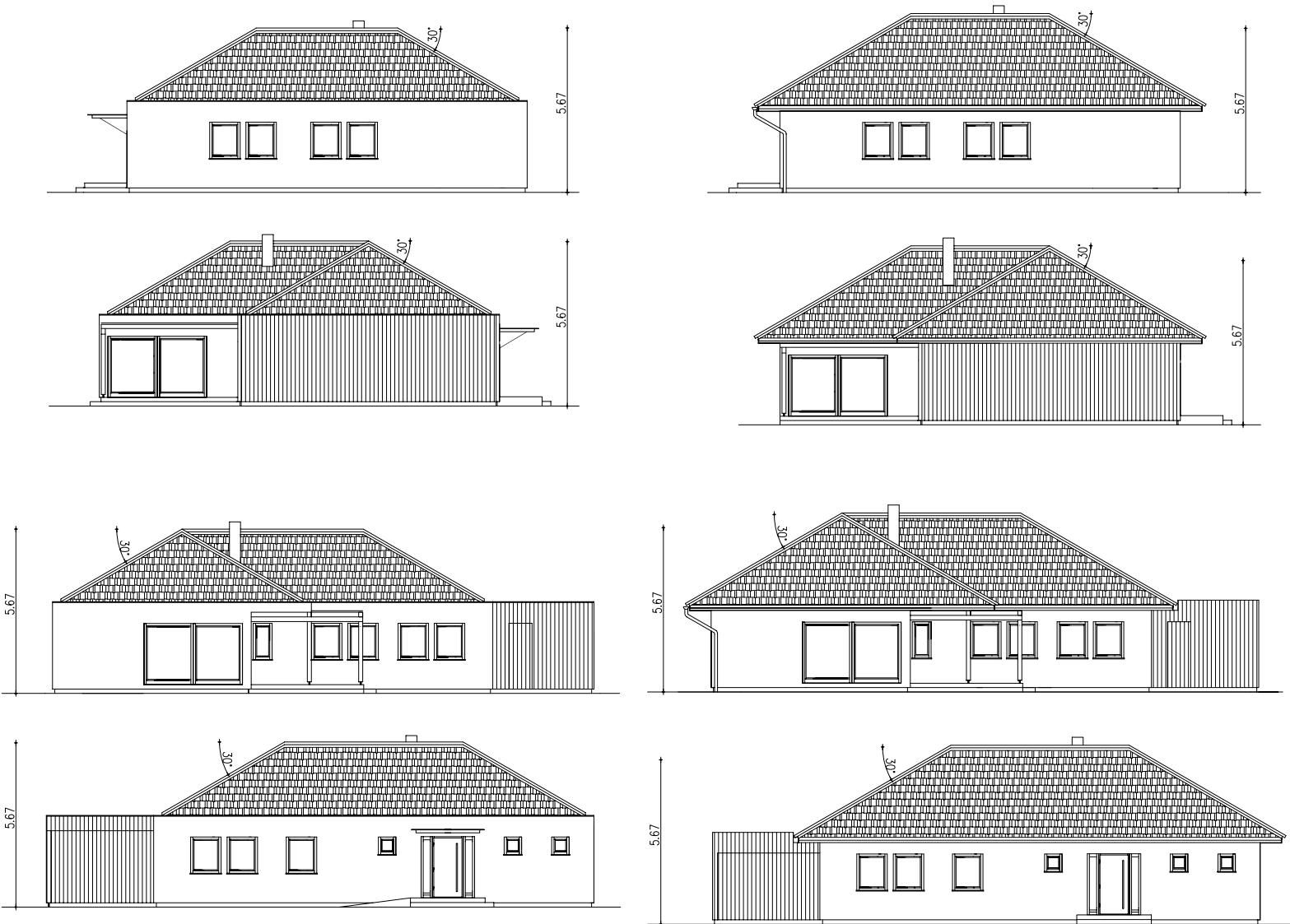
163,87 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



Bellevue 168

Bellevue je skupno ime za lepo zunanjost toplega in udobnega doma ter vtise gostov, ko jim dovolite, da se zazrejo v prijetno sproščenost vašega življenja. Bellevue ist ein gemeinsamer Name für das schöne Äußere eines warmen und gemütlichen Zuhause, in dem es sich angenehm und ungezwungen leben lässt. Bellevue présente le nom commun pour un bel extérieur et les impressions de vos hôtes quand vous leur permettez de jeter un coup d'œil sur la tranquillité de votre vie. Bellevue is a collective name for an attractive exterior of warm and comfortable home, as well as for the impressions of your guests, when you show them around to see the pleasant relaxation of your life. Bellevue je zajedničko ime za lijepu vanjštinu toplog i udobnog doma te dojmove gostiju kojima dopuštate da provire u ugodnu opuštenost vašeg života. Bellevue è un nome comune per descrivere la bellezza degli esterni in una casa calorosa e confortevole e le impressioni degli ospiti, quando contemplano la vostra vita rilassante.

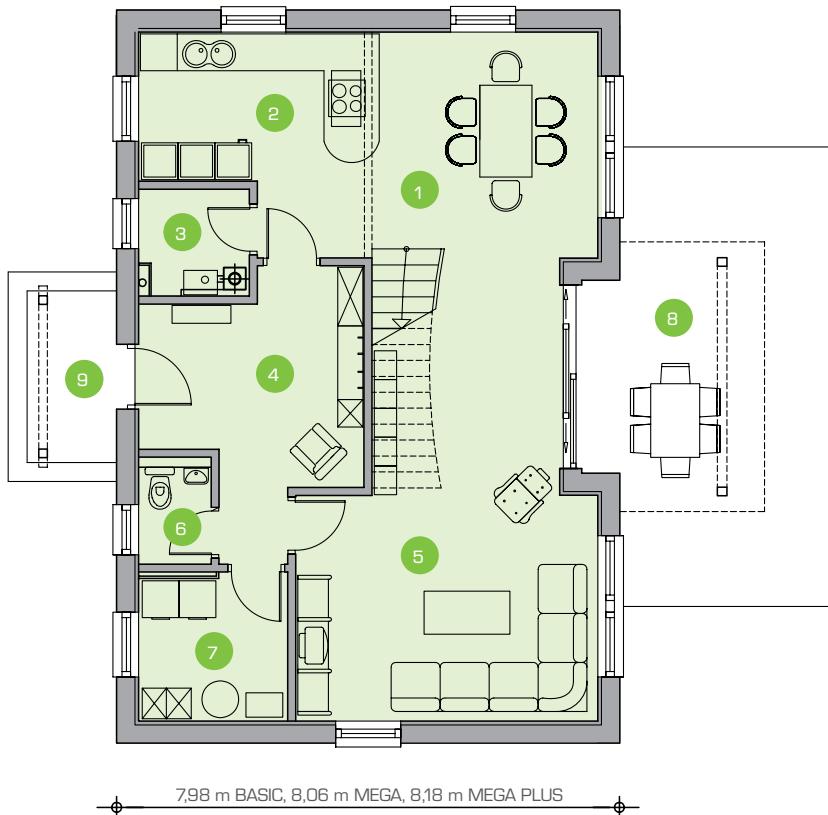




Bellevue 168

pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra

1173 m BASIC, 1181 m MEGA, 1193 m MEGA PLUS



1	jedilnica • Esszimmer • Salle à manger • dining room • blagovaonica • sala da pranzo	13,62 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	11,62 m ²
3	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	3,16 m ²
4	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	12,69 m ²
5	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	30,09 m ²
6	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,07 m ²
7	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • Utility	5,93 m ²
79,18 m ²		
8	pokrita terasa • überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	12,50 m ²
9	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	6,05 m ²
18,55 m ²		
97,73 m ²		



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

167,64 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

11,93 x 8,18 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

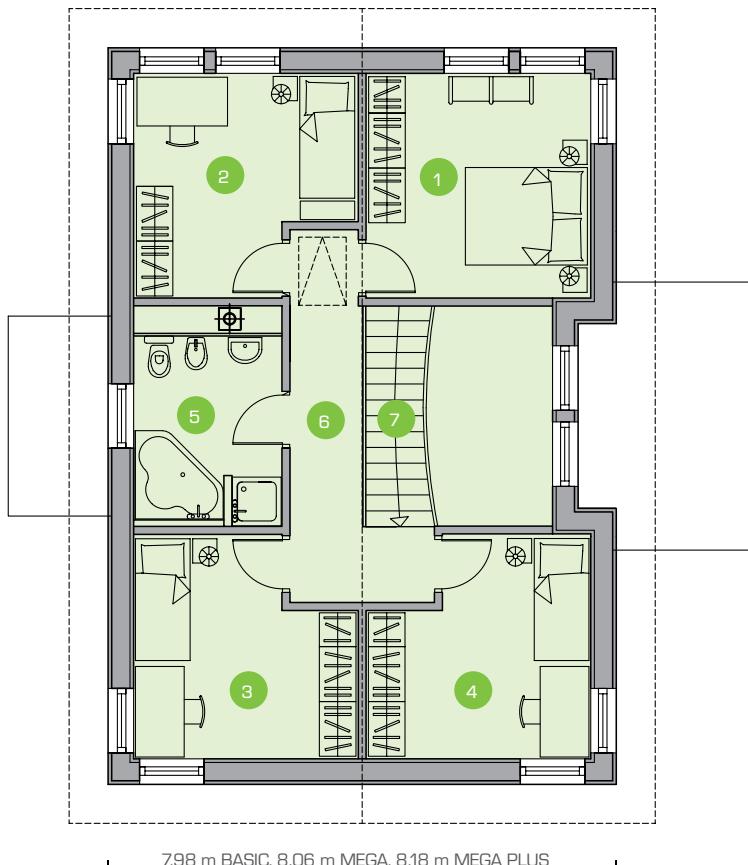
Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans •
Gable roof • dvostrešni krov •
Tetto »a capanna«

prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano

11,73 m BASIC, 11,81 m MEGA, 11,93 m MEGA PLUS



1	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,60 m²
7	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • Scale	3,93 m²
2	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	12,03 m²
5	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	7,61 m²
6	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria	8,68 m²
3	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	12,03 m²
4	soba 3 • Raum 3 • Pièce 3 • room 3 • soba 3 • Camera 3	12,03 m²

69,91 m²

7,98 m BASIC, 8,06 m MEGA, 8,18 m MEGA PLUS

Bellevue 168

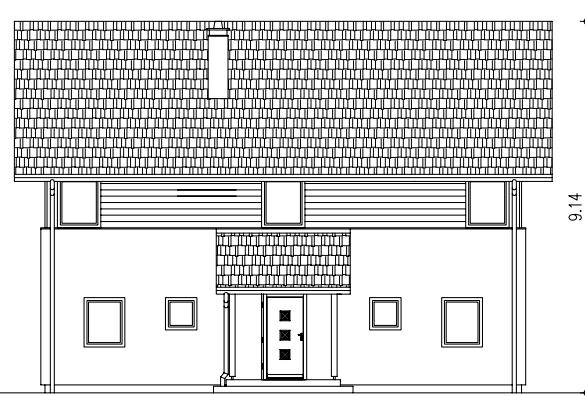
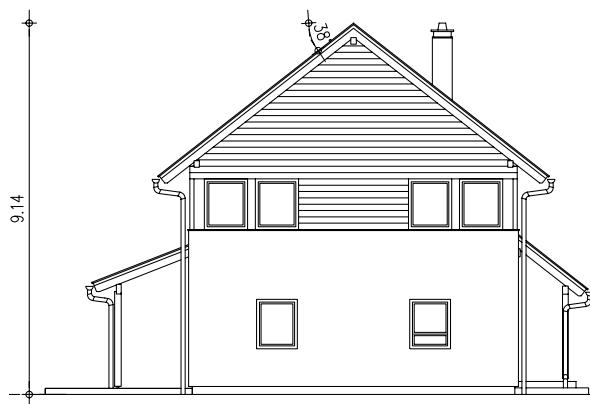
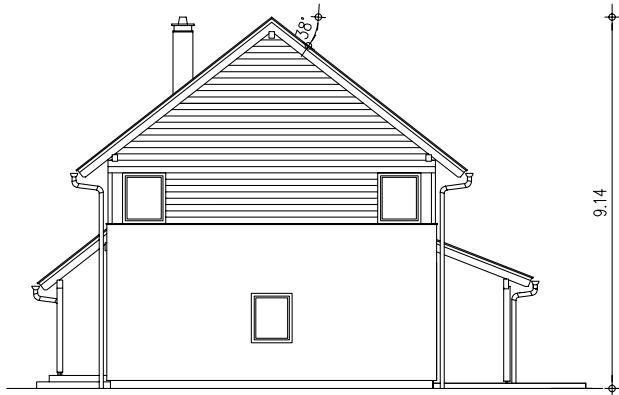
167,64 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



Bellevue 187

Zapeljiva igrivost arhitekture in navdušujuče udobje vašega doma. Verführerisch verspielte Architektur und Komfort, der begeistert. Un charme séduisant de l'architecture et un confort enflammé de votre maison. Enticing vivacity of architecture and enrapturing comfort of your home. Primamljiva igra arhitekture i oduševljavajuća udobnost vašeg doma. Vivacità seducente dell'architettura e comfort entusiasmante della vostra abitazione.

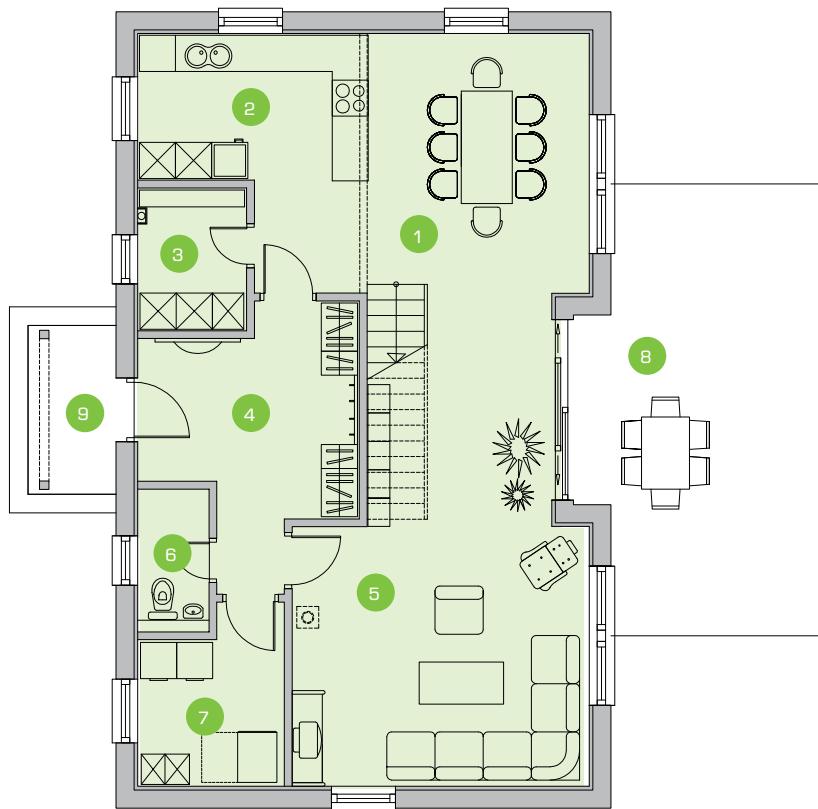




Bellevue 187

prtličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra

12,98 m BASIC, 13,06 m MEGA, 13,18 m MEGA PLUS



7,98 m BASIC, 8,06 m MEGA, 8,18 m MEGA PLUS

1	jedilnica • Esszimmer • Salle à manger • dining room • blagovaonica • sala da pranzo	15,92 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	12,78 m ²
3	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	4,29 m ²
4	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	12,69 m ²
5	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	33,15 m ²
6	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,81 m ²
7	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • Utility	6,63 m ²
		88,27 m ²
8	pokrita terasa • überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	12,50 m ²
9	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettotto d'ingresso	6,05 m ²
		18,55 m ²
		106,82 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

186,99 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

13,18 x 8,18 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

38°

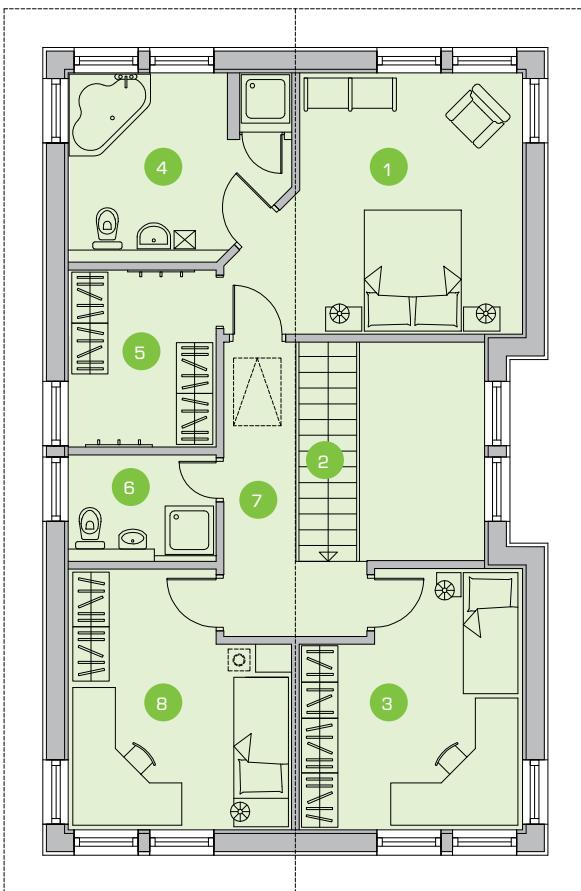
Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans •
Gable roof • dvostrešni krov •
Tetto »a capanna«

prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano



12,98 m BASIC, 13,06 m MEGA, 13,18 m MEGA PLUS

7,98 m BASIC, 8,06 m MEGA, 8,18 m MEGA PLUS

1	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavača soba • camera da letto	18,07 m²
2	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • Scale	3,93 m²
3	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	14,34 m²
4	kopalnica 1 • Badezimmer 1 • Salle de bain 1 • bathroom 1 • kupaonica 1 • stanza da bagno 1	10,76 m²
5	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	7,14 m²
6	kopalnica 2 • Badezimmer 2 • Salle de bain 2 • bathroom 2 • kupaonica 2 • stanza da bagno 2	4,28 m²
7	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria	7,33 m²
8	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	14,32 m²

80,17 m²

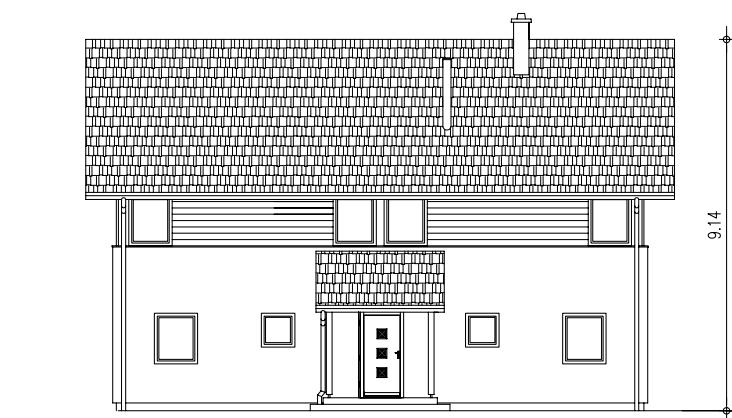
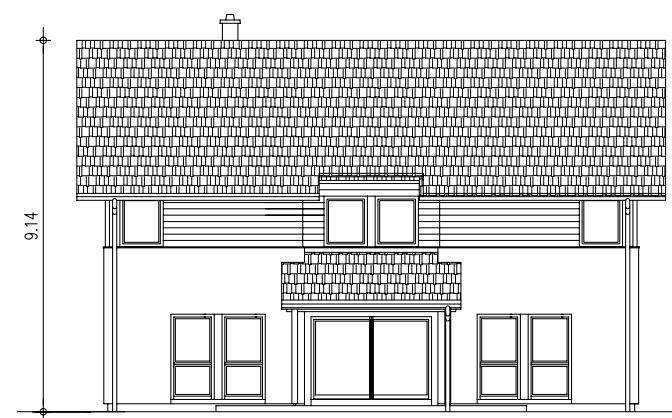
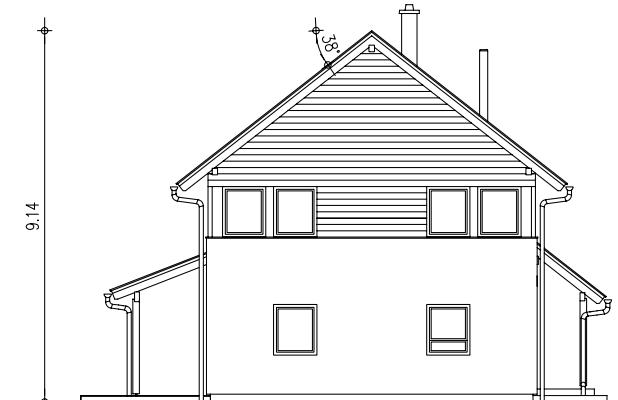
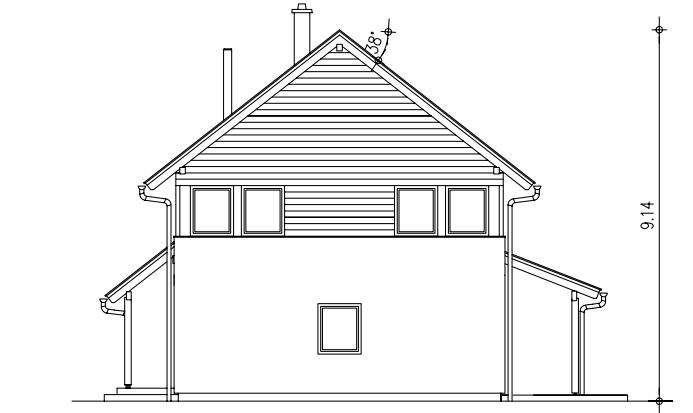
Bellevue 187

186,99 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.



fasada / Facade / façade / fasade / facciata / facciata



Diva

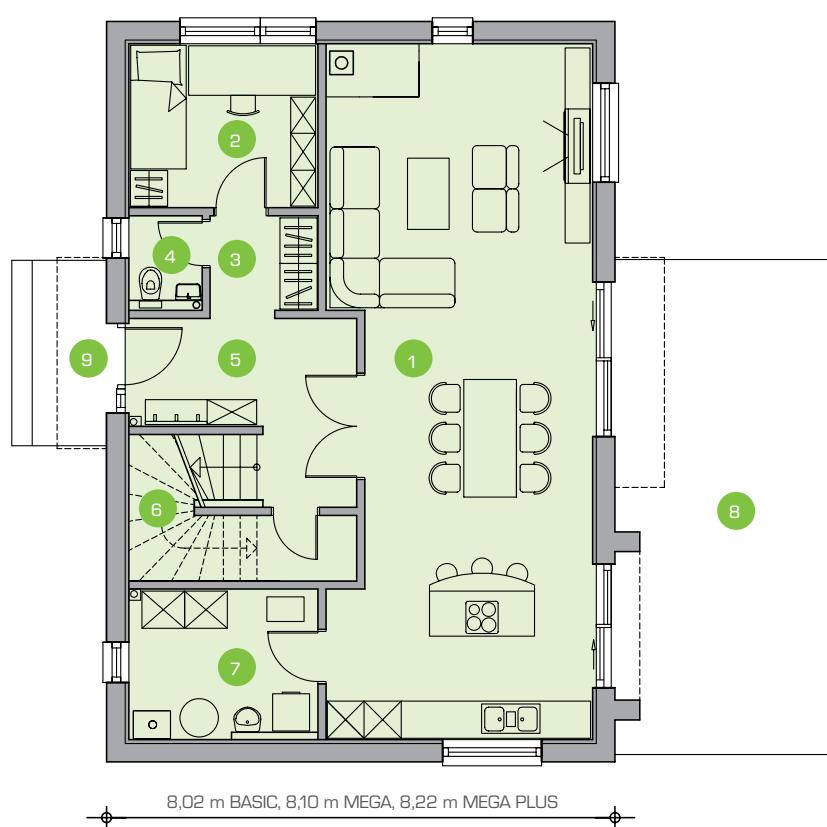
Sodobnost bivanja ujeta v estetiko vašega doma. Zeitgenössische Wohnqualität, festgehalten in der Ästhetik Ihres Heims. La contemporanéité de séjourner capturée dans l'esthétique de votre maison. Modernity of residence caught in the aesthetics of your home. Suvremenost stanovanja uhvaćena u estetiku vašeg doma. Modernità dell'abitazione catturata nell'estetica del vostro alloggio.

Diva



pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra

11,77 m BASIC, 11,85 m MEGA, 11,97 m MEGA PLUS



1	dnevna soba + jedilnica + kuhinja • Wohnraum + Esszimmer + Küche • Salle se séjour + Salle à manger + Cuisine • living room + dining area + kitchen • dnevna soba + blagovaonica + kuhinja • soggiorno + sala pranzo +cucina	45,67 m ²
2	soba • Raum • Pièce • room • soba • Camera	8,11 m ²
3	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	2,81 m ²
4	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,62 m ²
5	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • predprostor • vano d'ingresso	8,52 m ²
6	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	5,79 m ²
7	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • Utility	7,45 m ²
79,97 m ²		
8	terasa • Terrasse • Terrasse • Terasse • terasa • Terrazza	27,74 m ²
9	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottollo d'ingresso	4,59 m ²
32,33 m ²		
112,30 m ²		



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

195,80 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

11,97 x 8,22 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,70 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

42°

Tip strehe

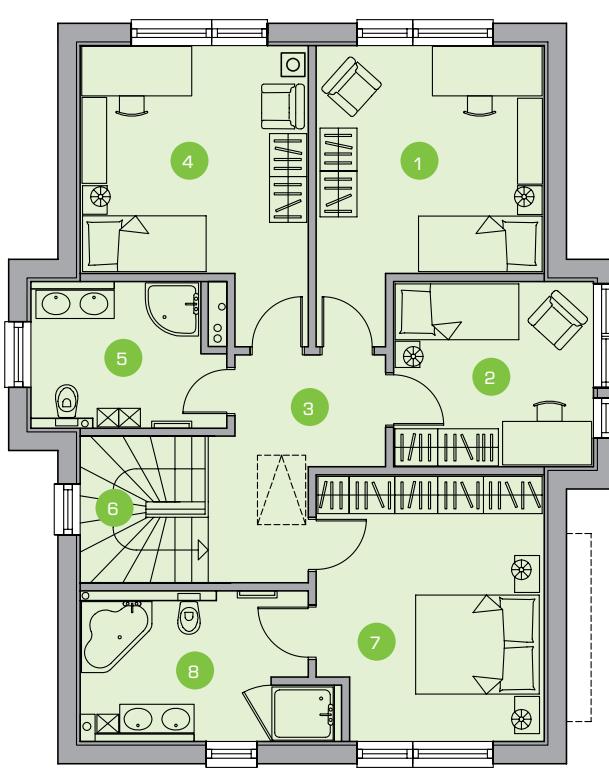
Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans •
Gable roof • dvostrešni krov •
Tetto »a capanna«

prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano

11,77 m BASIC, 11,85 m MEGA, 11,97 m MEGA PLUS



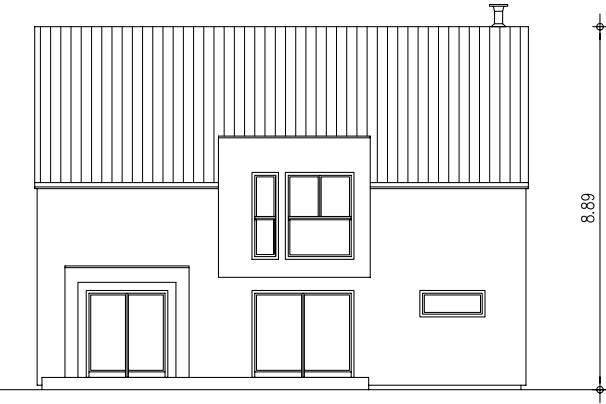
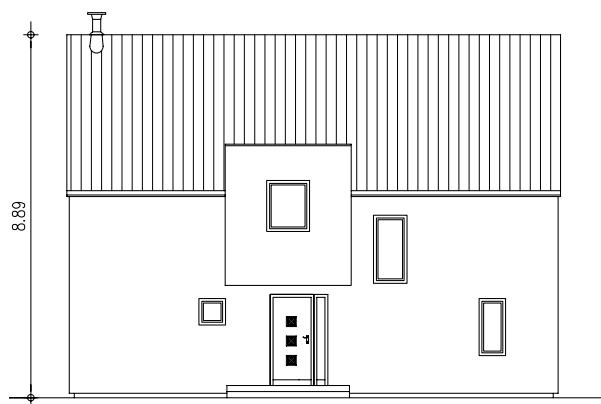
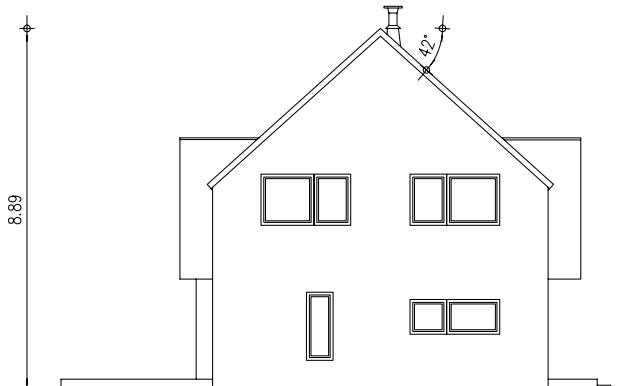
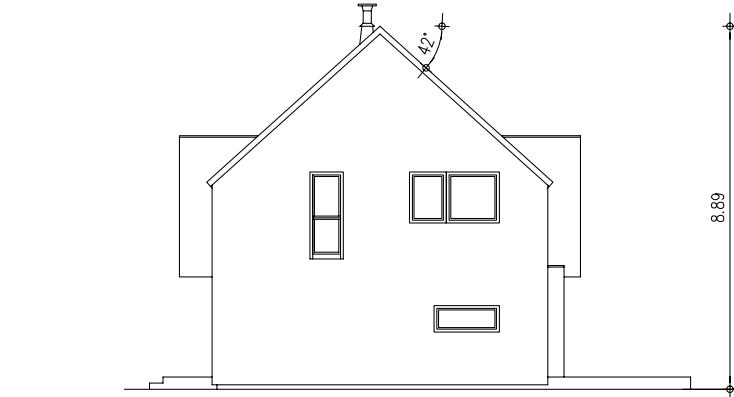
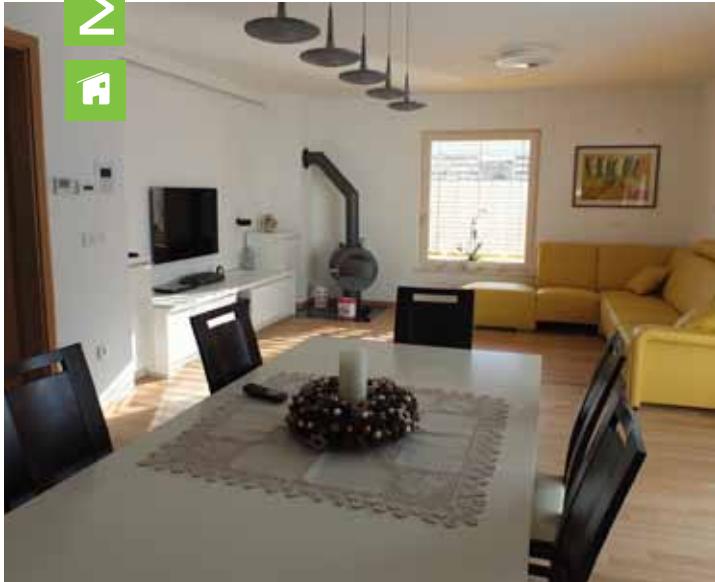
9,62 m BASIC, 9,70 m MEGA, 9,82 m MEGA PLUS

1	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	14,91 m²
2	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	9,69 m²
3	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria	7,65 m²
4	soba 3 • Raum 3 • Pièce 3 • room 3 • soba 3 • Camera 3	14,98 m²
5	kopalnica 1 • Badezimmer 1 • Salle de bain 1 • bathroom 1 • kupaonica 1 • stanza da bagno1	7,02 m²
6	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • Scale	4,65 m²
7	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	15,32 m²
8	kopalnica 2 • Badezimmer 2 • Salle de bain 2 • bathroom 2 • kupaonica 2 • stanza da bagno 2	9,28 m²

83,50 m²

 MODERN

Diva 195,80 m²



fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata

Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



marles®
www.marles.com

www.marles.com



Linea Moderna

Hiša z osebnostjo in karakterjem, za vse, ki iščete funkcionalnost in prijetne trenutke v objemu doma.
Ein Haus mit Persönlichkeit und Charakter: Funktionalität und Lebensfreude zu Hause. La maison avec une personnalité et un caractère, pour chacun qui cherche de la fonctionnalité et des moments agréables dans l'étreinte de sa maison. A house with personality and character; for all who are looking for functionality and pleasant moments in the embrace of their home. Kuća s osobnošću i karakterom za sve one koji traže funkcionalnost i ugodne trenutke u zagrljaju doma. Casa con personalità e carattere, per chiunque cerchi funzionalità e momenti piacevoli nell'abbraccio della vostra abitazione.



Linea Moderna

pritičje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemije / piano terra





Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

126,92 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

15,29 m x 10,09 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

6°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

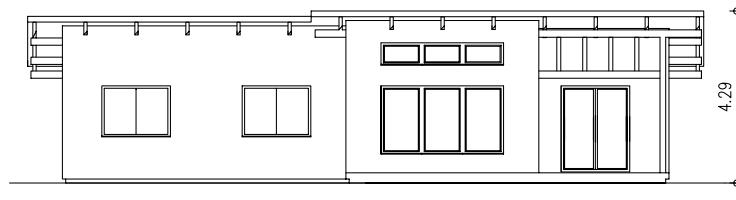
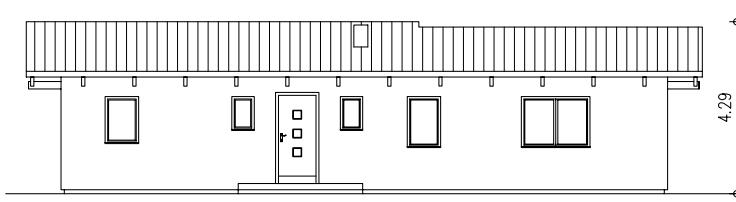
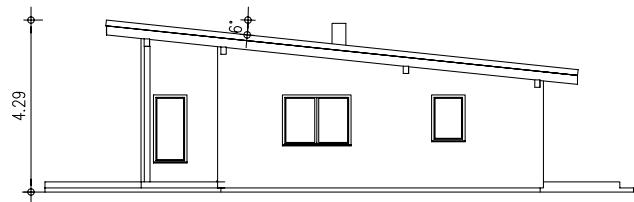
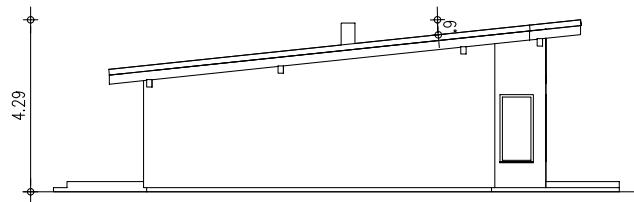
enokapnica

Pultdach • Toit à un pan • Shed roof • jednostrešni krov • Tetto »a leggio«

1	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	15,10 m ²	8	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	22,96 m ²
2	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	13,19 m ²	9	jedilnica • Esszimmer • Salle à manger • dining room • blagovaonica • sala da pranzo	13,74 m ²
3	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	12,72 m ²	10	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • Utility	4,90 m ²
4	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	4,61 m ²	11	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	9,76 m ²
5	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	7,26 m ²			114,67 m²
6	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,02 m ²	12	pokrita terasa • überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	5,65 m ²
7	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpegno	8,41 m ²	13	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettolo d'ingresso	6,60 m ²
					12,25 m²
					126,92 m²

Linea Moderna

126,92 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.

fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



Milenium

Prepušlite se domu naslednjega tisočletja. Vertrauen Sie sich dem Heim des kommenden Jahrtausends an. Abandonnez-vous à la maison appartenant au miléniumprochain. Enjoy life in the home of the next millennium. Prepušlite se domu sljedećeg tisućljeća. Lasciatevi conquistare dall'abitazione del prossimo millennio.



Milenum

1	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	13,45 m ²	8	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretporostor • vano d'ingresso	6,25 m ²
2	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	16,12 m ²	9	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	14,06 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	10,59 m ²	10	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	34,74 m ²
4	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,87 m ²			130,00 m ²
5	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	15,32 m ²	11	pokrita terasa • überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	29,28 m ²
6	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • Utility	5,61 m ²	12	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettotto d'ingresso	3,06 m ²
7	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	10,99 m ²			32,34 m ²
					162,34 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

162,34 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

16,97 x 10,09 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

3°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

enokapnica

Pultdach • Toit à un pan • Shed roof • jednostrešni krov • Tetto »a leggio«



9,89 m BASIC, 9,97 m MEGA, 10,09 m MEGA PLUS

1,83

prizmje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizmje / piano terra

16,77 m BASIC, 16,85 m MEGA, 16,97 m MEGA PLUS

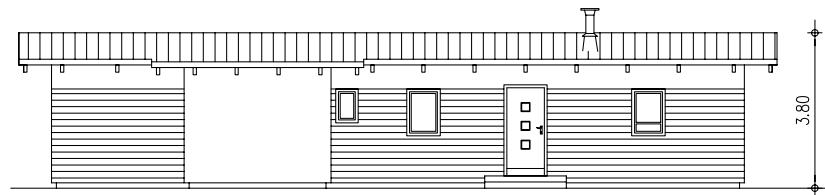
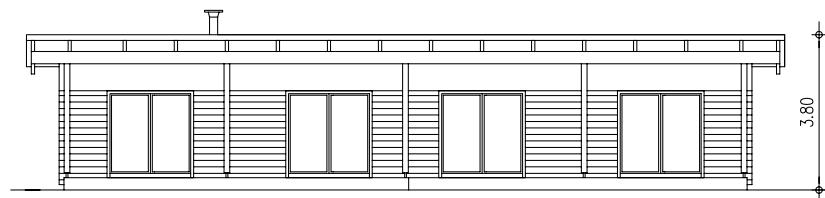
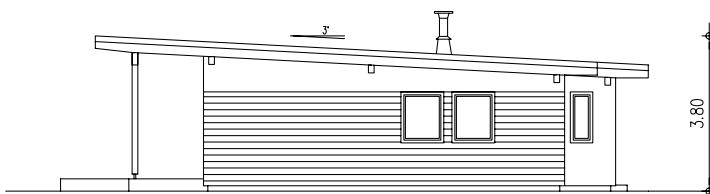
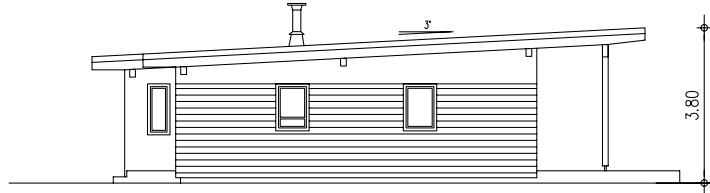
MODERN

Milenium 162,34 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.



marles®
www.marles.com

www.marles.com

fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



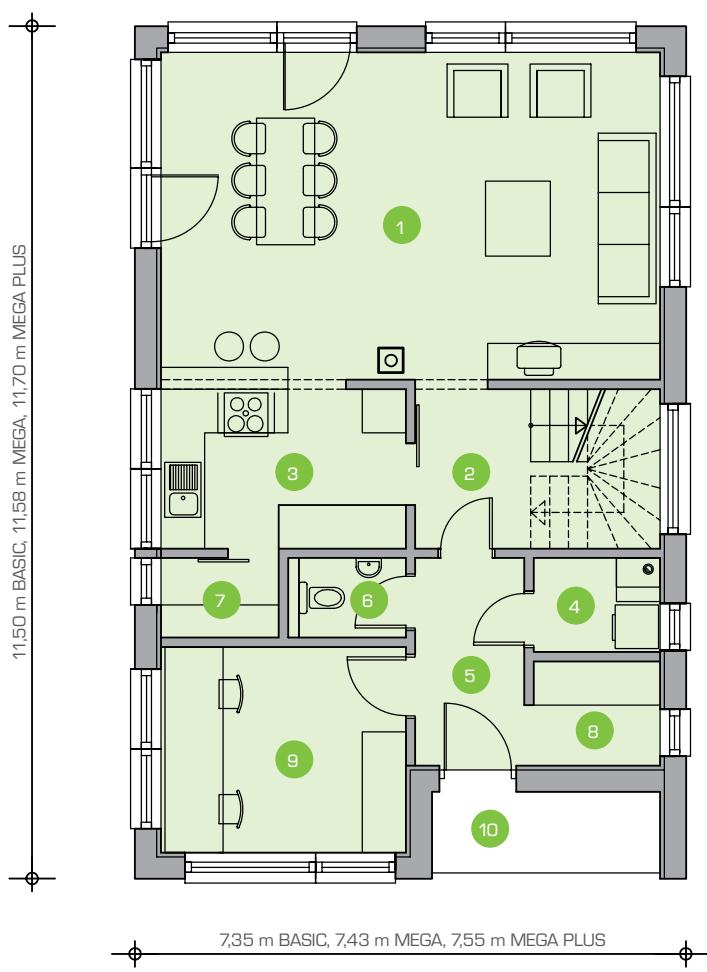
Modern

Ena stran za mir, druga stran za druženje. Odprite se svetu ali bogatite svojega. Modern - hiša, ki se prilagaja vam. Eine Seite für Ruhe, die andere Seite für geselliges Beisammensein. Ob Sie sich nun der Welt öffnen oder Ihre eigene bereichern. Modern - das Haus, das sich Ihnen anpasst. Un côté pour savourer la paix; un autre pour vivre en groupe. Ouvrezvous au monde extérieur ou enrichissez votre monde intérieur. Maison Modern: elle s'adapte à vous. One side for calm, the other for socialising. Open yourself up to the rest of the world or enrich your own. Modern - the house that adjusts to your needs. Jedna strana za mir, druga strana za druženje. Otvorite se svijetu ili obogatite svoj svijet. Modern - kuća koja se prilagođava vama. Un lato per la quiete, l'altro lato per la compagnia. Apritevi al mondo o arricchite il vostro mondo. Modern - la casa che si adegua a voi.

Modern



pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra



1	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con sala da pranzo	34,65 m ²
2	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	3,90 m ²
3	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	7,75 m ²
4	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • Utility	2,25 m ²
5	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • predprostor • vano d'ingresso	4,30 m ²
6	wc • WC • WC • wc • bagno	1,80 m ²
7	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	1,85 m ²
8	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	2,60 m ²
9	delovna soba • Arbeitszimmer • bureau de travail • Workroom • radna soba • studio	9,55 m ²
68,65 m ²		
10	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettotto d'ingresso	3,35 m ²
3,35 m ²		
72,00 m ²		



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

142,01 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

11,70 x 7,55 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,00 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

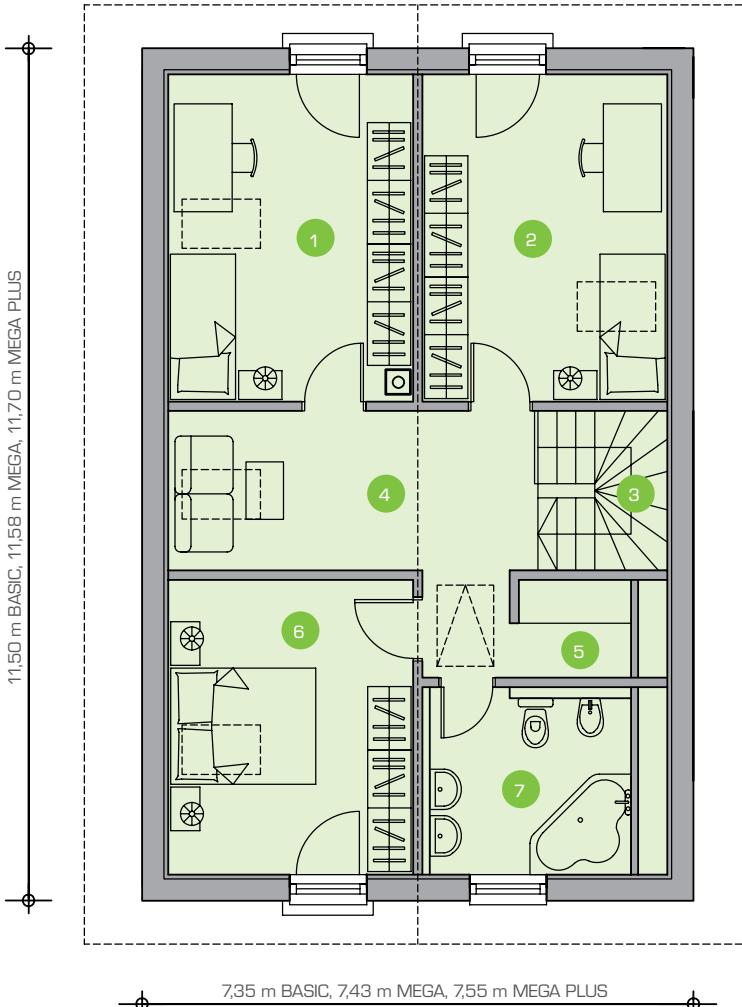
Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«



prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano

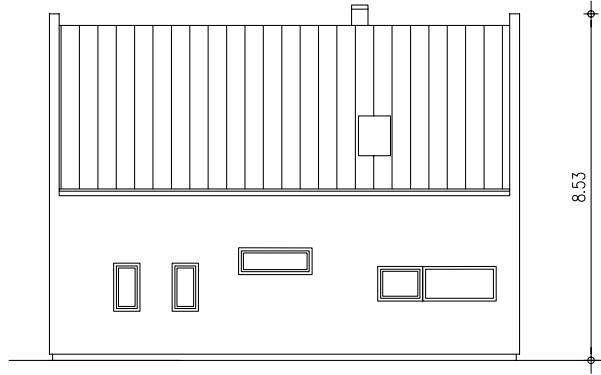
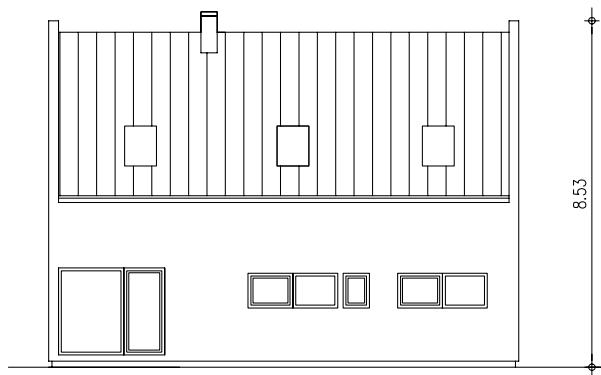
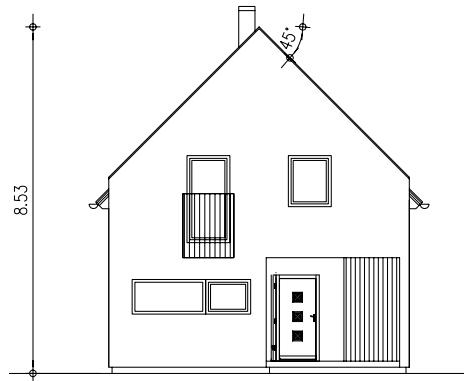
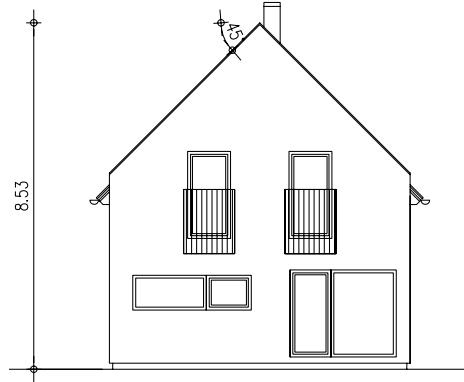


1	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	15,20 m ²
2	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	15,20 m ²
3	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • Scale	3,91 m ²
4	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria	12,95 m ²
5	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	2,15 m ²
6	soba 3 • Raum 3 • Pièce 3 • room 3 • soba 3 • Camera 3	13,70 m ²
7	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	6,90 m ²

70,01 m²

MODERN

Modern 142,01 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



marles®
www.marles.com

www.marles.com

fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



Modern Grand

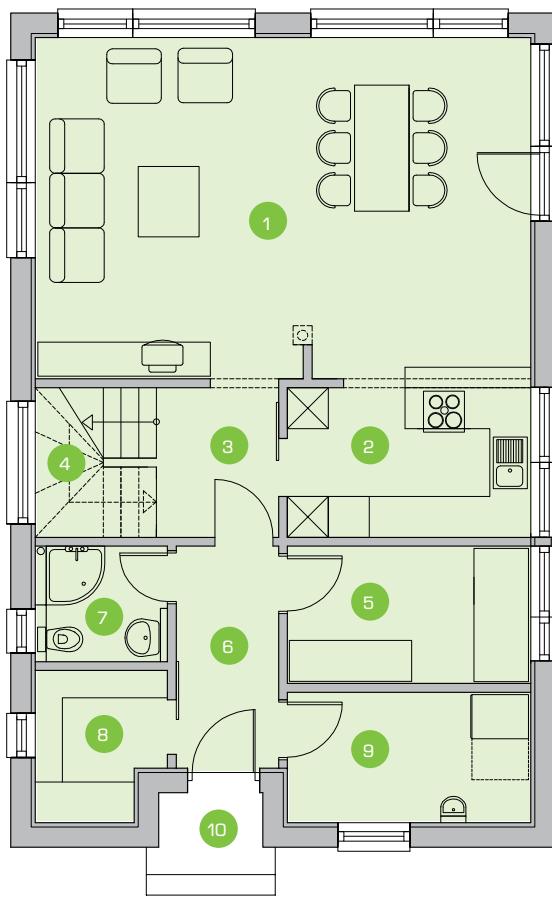
Hiša, ki poudari vaš življenjski stil in vas enostavno navduši. Ein Haus, das Ihren Lebensstil betont und einfach begeistert. La maison qui met de l'accent sur votre style de vie et qui vous enthousiasme tout simplement. A house which emphasises your lifestyle and simply enraptures you. Kuća koja naglašava vaš životni stil te koja vas jednostavno oduševljava. La casa che pone in risalto il vostro stile di vita e vi entusiasma.



Modern Grand



pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemje / piano terra



12,04 m BASIC, 12,12 m MEGA, 12,24 m MEGA PLUS

7,79 m BASIC, 7,87 m MEGA, 7,99 m MEGA PLUS

1	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con sala da pranzo	36,38 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	8,20 m ²
3	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretprostor • vano d'ingresso	4,06 m ²
4	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	3,12 m ²
5	delovna soba • Arbeitszimmer • bureau de travail • Workroom • radna soba • studio	7,20 m ²
6	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	4,90 m ²
7	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	2,94 m ²
8	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	4,95 m ²
9	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • Utility	6,84 m ²
		78,59 m ²
10	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettotto d'ingresso	2,74 m ²
		2,74 m ²
		81,33 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

159,63 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

12,24 x 7,99 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,00 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

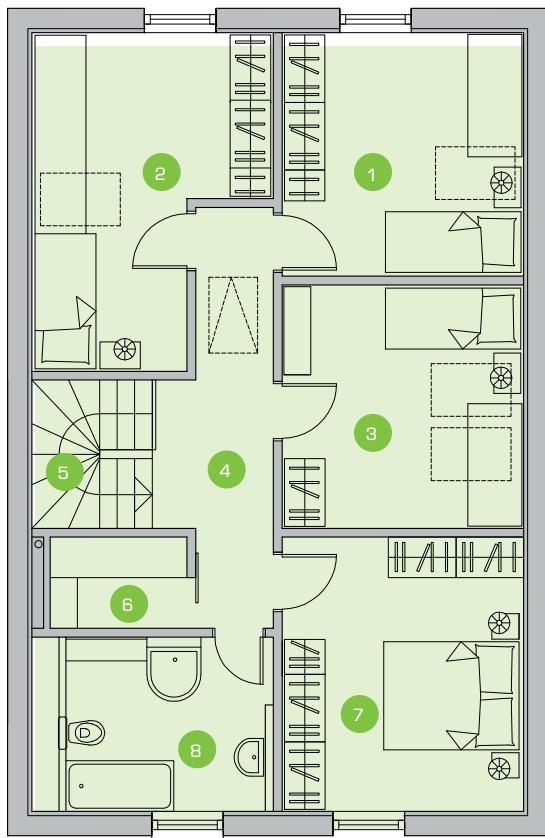
45°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešni krov • Tetto »a capanna«



12,04 m BASIC, 12,12 m MEGA, 12,24 m MEGA PLUS

1	soba • Raum • Pièce • room • soba • Camera	12,87 m²
2	soba • Raum • Pièce • room • soba • Camera	14,63 m²
3	soba • Raum • Pièce • room • soba • Camera	12,87 m²
4	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria	8,38 m²
5	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • Scale	4,09 m²
6	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	3,19 m²
7	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	14,50 m²
8	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	7,77 m²

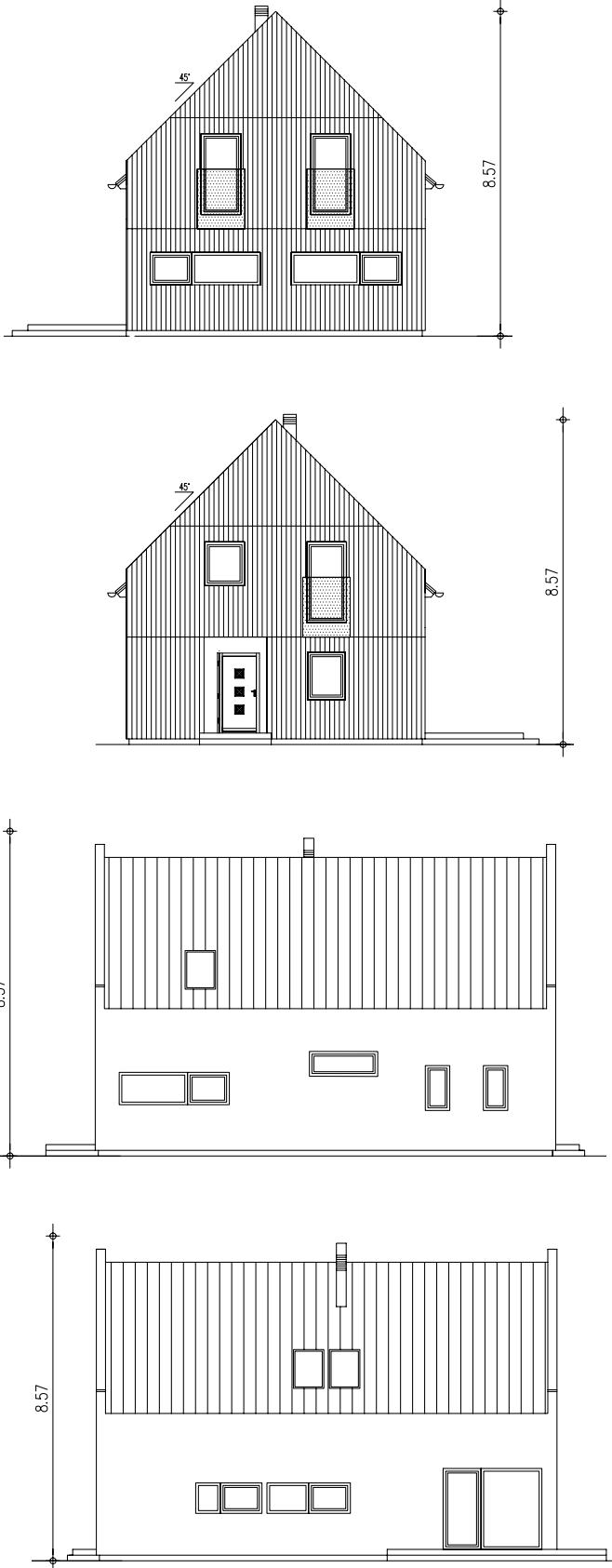
Modern Grand 159,63 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



marles®
www.marles.com

www.marles.com

fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata

Modern Plus

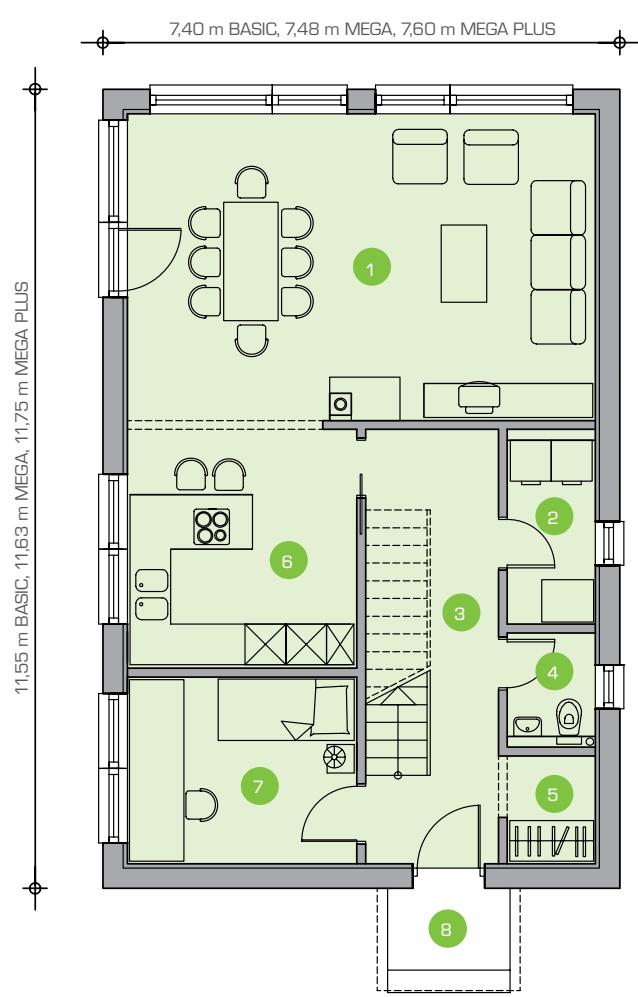
Enostavno, funkcionalno in sodobno. Komfortabel, funktionell und modern. Simple, fonctionnel et contemporain. An easy, functional and modern house. Jednostavno, funkcionalno i moderno. Semplice, funzionale e moderno.



Modern Plus



pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra



1	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con sala da pranzo	31,01 m ²
2	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • Utility	3,49 m ²
3	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretprostor • vano d'ingresso	12,45 m ²
4	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,96 m ²
5	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	2,17 m ²
6	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	12,00 m ²
7	soba • Raum • Pièce • room • soba • Camera	9,26 m ²
72,34 m ²		
8	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettotto d'ingresso	2,49 m ²
2,49 m ²		
74,83 m ²		



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

144,53 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

11,75 x 7,60 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,00 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

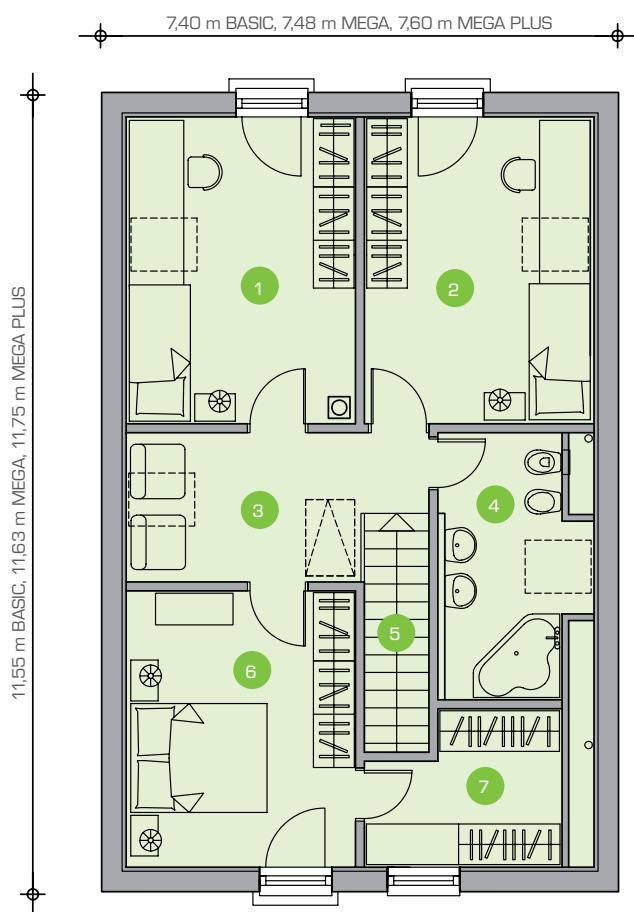
45°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«



1	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	15,21 m²
2	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	15,21 m²
3	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria	8,81 m²
4	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	7,52 m²
5	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • Scale	3,33 m²
6	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,69 m²
7	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	5,93 m²

69,70 m²

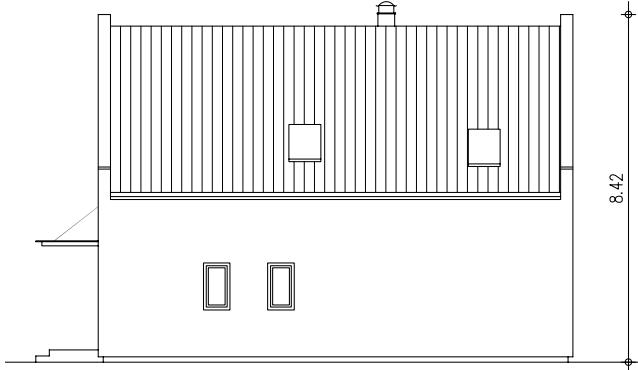
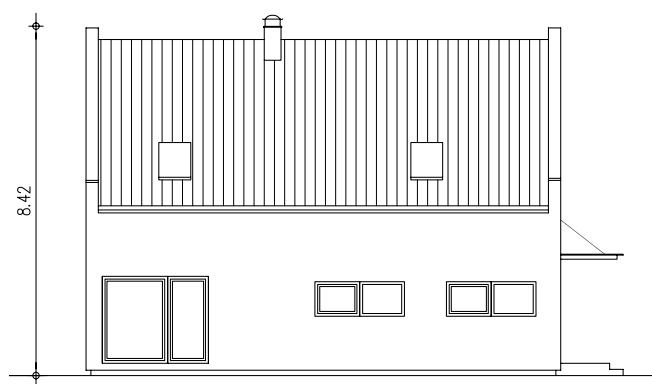
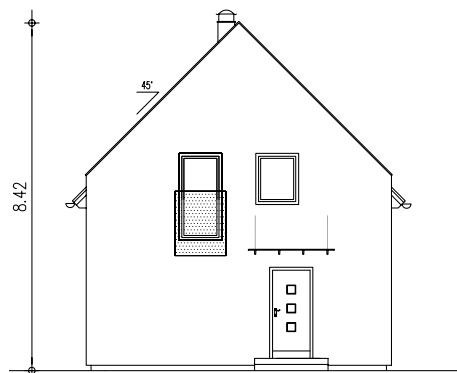
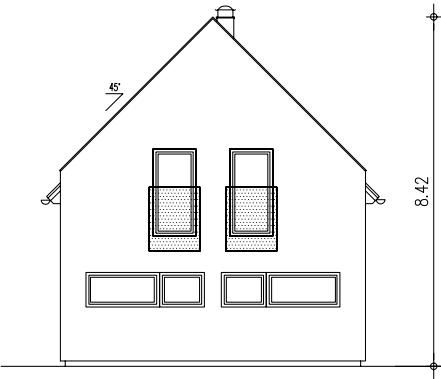
Modern Plus

144,53 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.



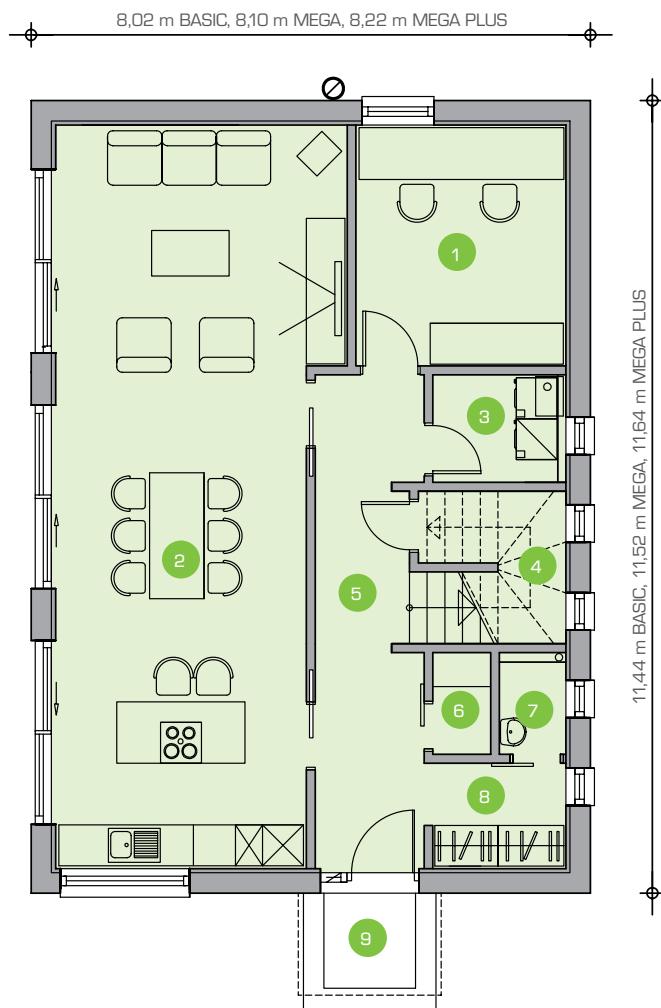


Modern Variant

V detaljih je skrivnost zapeljive drugačnosti. Das Geheimnis der verführerischen Alternative steckt im Detail. C'est dans les détails qu'il faut chercher les secrets des différences séduisantes. The secret of enticing diversity. U detaljima je tajna primamljive raznolikosti. Nei dettagli si cela il segreto della seducente diversità.



Modern Variant



pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra

1	dnevna soba • Arbeitszimmer • bureau de travail • Workroom • radna soba • studio	10,92 m ²
2	dnevna soba + jedilnica + kuhinja • Wohnraum + Esszimmer + Küche • Salle se séjour + Salle à manger + Cuisine • living room + dining area + kitchen • dnevna soba + blagovaonica + kuhinja • soggiorno + salada pranzo + cucina	42,38 m ²
3	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • Utility	3,09 m ²
4	shramba 1 • Speisekammer 1 • Dépôt 1 • storage 1 • ostava 1 • dispensa 1	4,85 m ²
5	predprostor • Vorräum • Vestibule • vestibule • pretprostor • vano d'ingresso	10,42 m ²
6	shramba 2 • Speisekammer 2 • Dépôt 2 • storage 2 • ostava 2 • dispensa 2	1,36 m ²
7	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,42 m ²
8	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	3,15 m ²
9	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettotto d'ingresso	1,89 m ²
		1,89 m ²
		79,48 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

153,10 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

11,64 x 8,22 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,00 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

42°

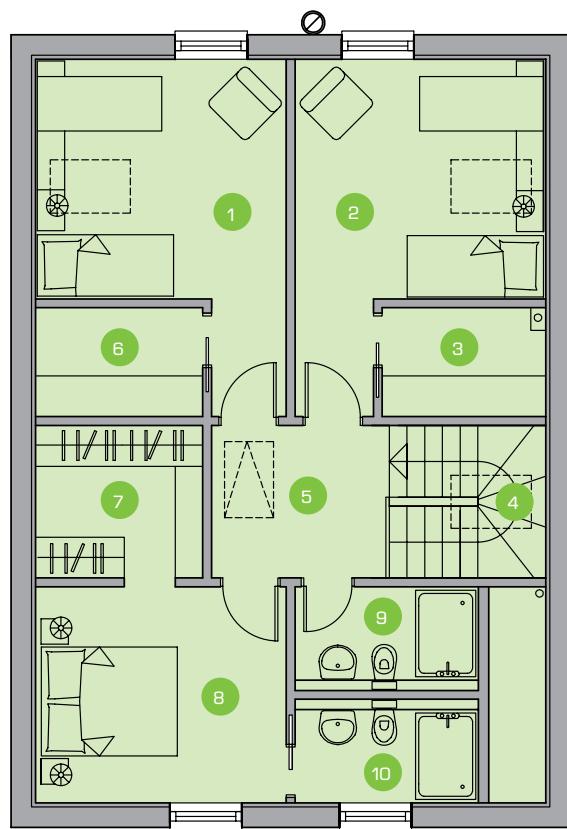
Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«

8,02 m BASIC, 8,10 m MEGA, 8,22 m MEGA PLUS



1	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	14,96 m²
2	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	14,96 m²
3	garderoba 1 • Garderobe 1 • Dressing 1 • cloakroom 1 • garderoba 1 • guardaroba 1	3,95 m²
4	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepeniste • Scale	5,73 m²
5	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria	5,28 m²
6	garderoba 2 • Garderobe 2 • Dressing 2 • cloakroom 2 • garderoba 2 • guardaroba 2	4,03 m²
7	garderoba 3 • Garderobe 3 • Dressing 3 • cloakroom 3 • garderoba 3 • guardaroba 3	5,60 m²
8	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	11,70 m²
9	Kopalnica 1 • Badezimmer 1 • Salle de bain 1 • bathroom 1 • kupaonica 1 • stanza da bagno 1	3,70 m²
10	Kopalnica 2 • Badezimmer 2 • Salle de bain 2 • bathroom 2 • kupaonica 2 • stanza da bagno 2	3,80 m²

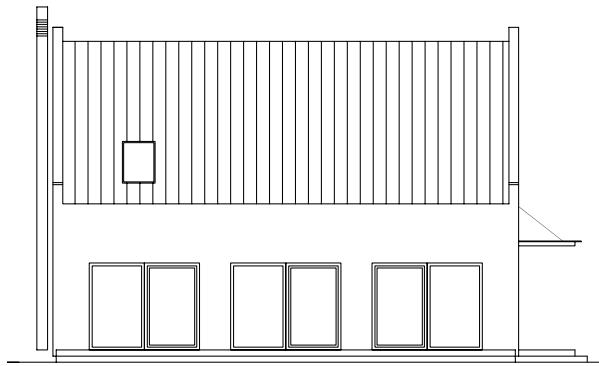
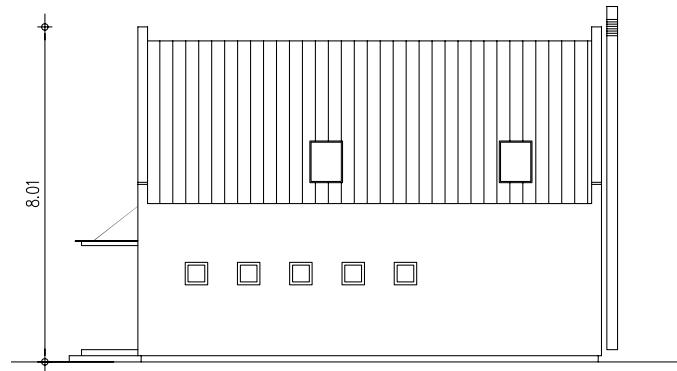
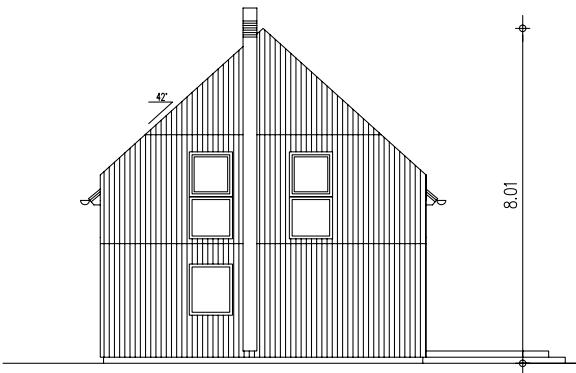
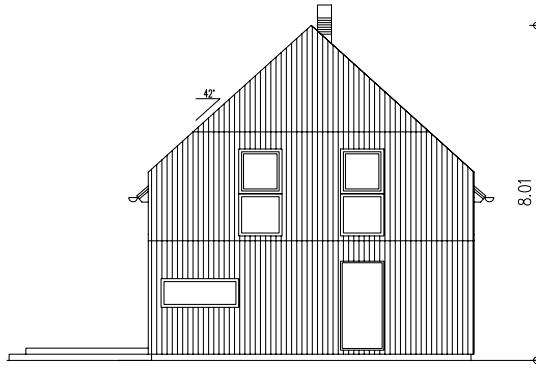
73,62 m²

Modern Variant

153,10 m²

Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.



fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



marles®
www.marles.com

www.marles.com

MODERN



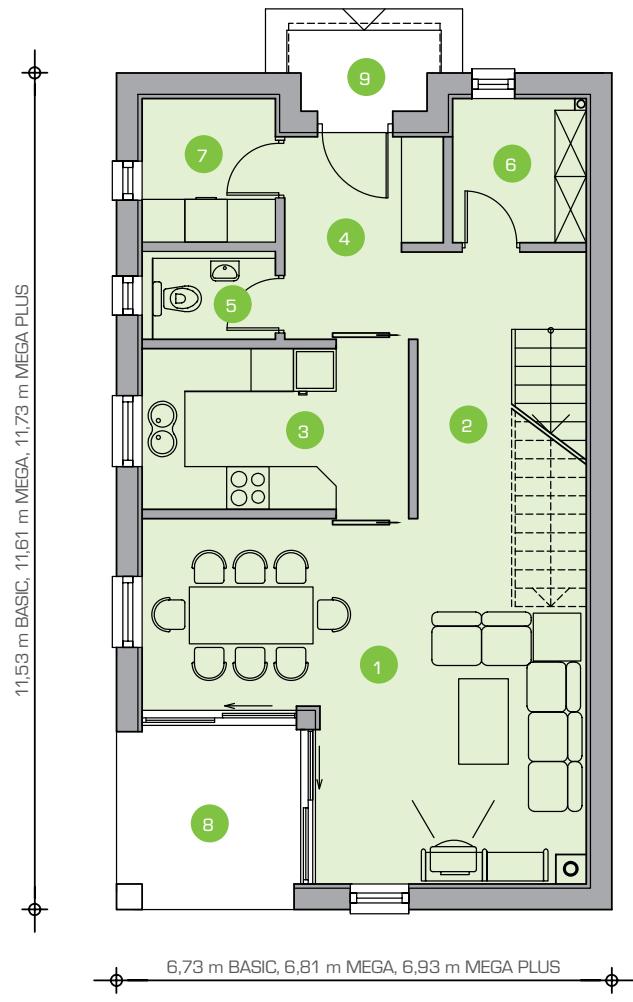
Natura

V harmoniji z okolico in vašim življenjem. In
Harmonie mit der Umwelt und ihrem Lebensstil.
En harmonie avec l'environnement et votre vie.
In harmony with the environment and your life. U
harmoniji s okolinom i vašim životom. In armonia
con l'ambiente e con la vostra vita.



Natura

priitličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra



1	dnevna soba z jedilnicom • Wohnraum mit Esszimmer • salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	25,88 m ²
2	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • prettprostor • vano d'ingresso	8,89 m ²
3	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	8,74 m ²
4	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsobje • disimpegno	5,86 m ²
5	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,97 m ²
6	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	3,82 m ²
7	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • Utility	3,79 m ²
58,95 m ²		
8	pokrita terasa • überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	6,26 m ²
9	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottollo d'ingresso	2,42 m ²
8,68 m ²		
67,63 m ²		



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

133,13 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

11,73 x 6,93 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

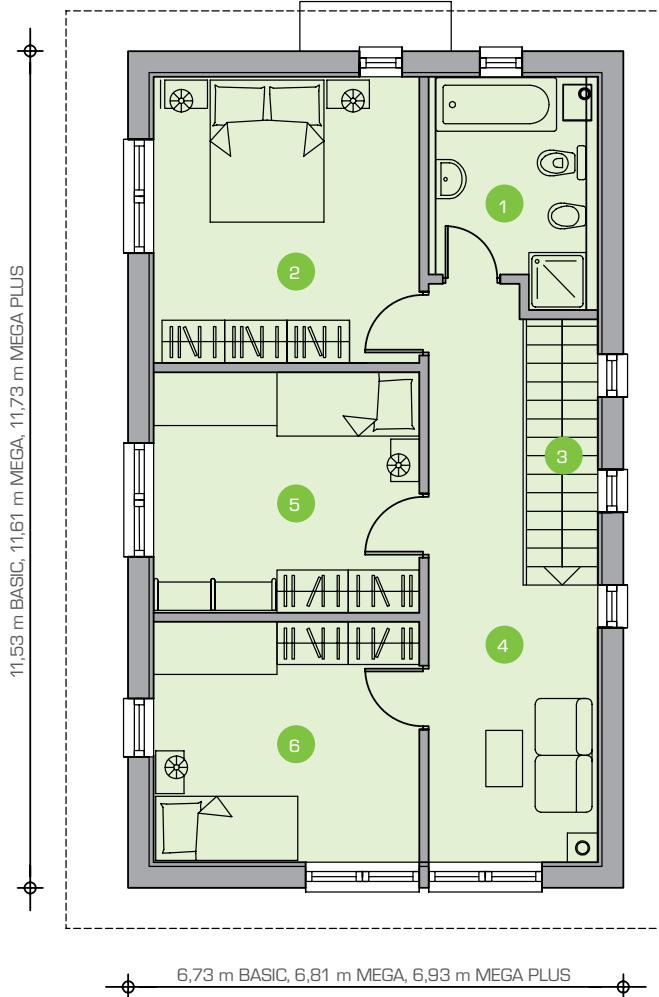
5°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

enokapnica

Pultdach • Toit à un pan • Shed roof • jednostrešni krov • Tetto »a leggio«



1	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	6,30 m²
2	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	15,05 m²
3	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • Scale	3,93 m²
4	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria	14,90 m²
5	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	12,65 m²
6	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	12,67 m²

MODERN

Natura

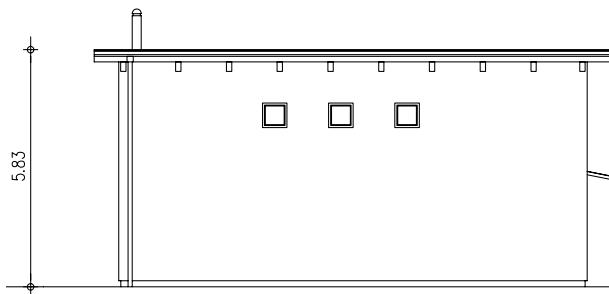
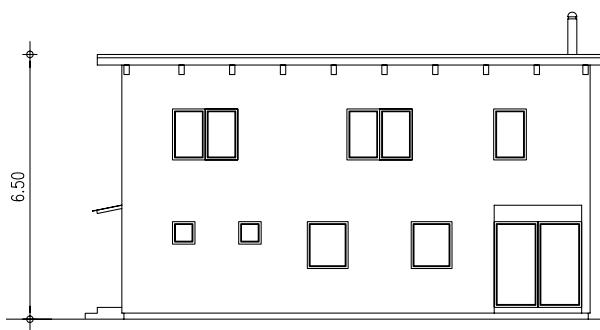
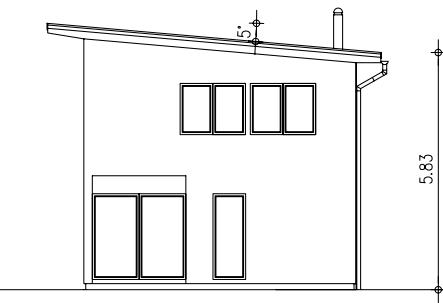
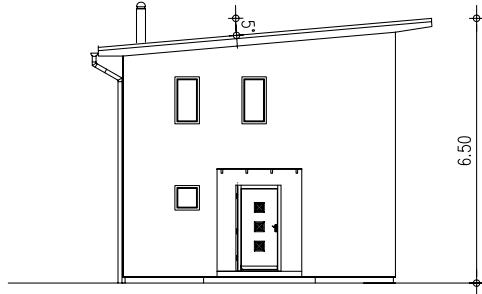
133,13 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



marles®

www.marles.com

www.marles.com

fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata

MODERN



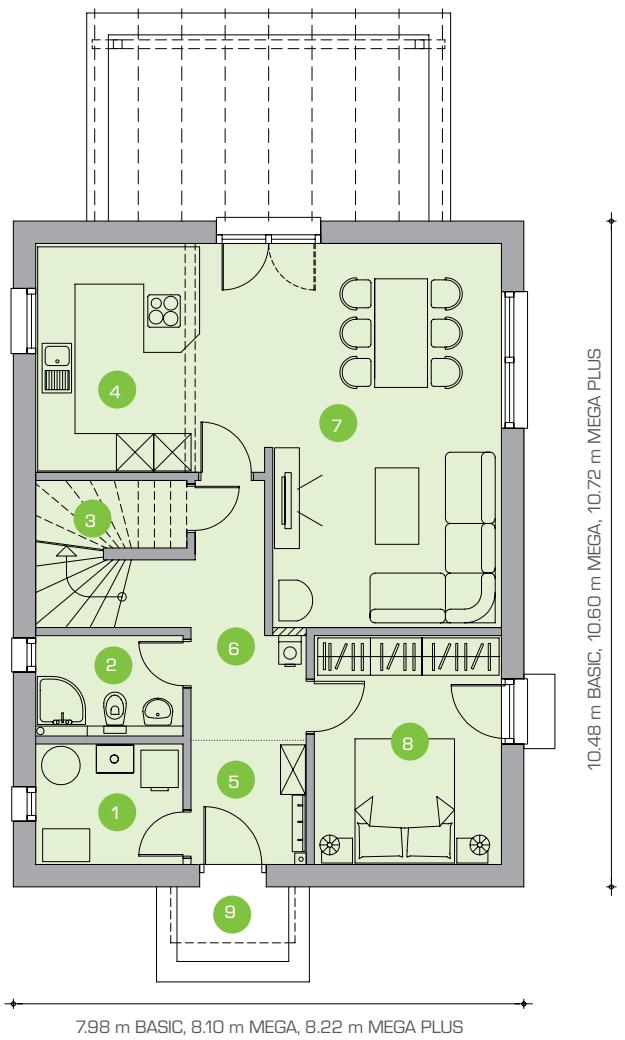
Spektra Modern

Sodoben človek želi nekaj več - estetiko, funkcionalnost in kakovost vsakega trenutka za ugodno ceno - vse to se skriva v hiši Spektra Modern.



Spektra MODERN

pritlije / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra



1	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • Utility	4,60 m ²
2	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	3,45 m ²
3	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	2,86 m ²
4	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	9,45 m ²
5	predprostor • Vorräum • Vestibule • vestibule • preprostor • vano d'ingresso	3,71 m ²
6	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	7,20 m ²
7	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	27,35 m ²
8	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	11,11 m ²
9	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettolo d'ingresso	3,76 m ²
		3,76 m ²
		73,49 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

142,82 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

10,48 x 7,98 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

6°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

enokapnica

Pultdach • Toit à un pan • Shed roof • jednostrešni krov • Tetto »a leggio«



1	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	12,11 m²
2	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • Scale	4,39 m²
3	soba • Raum • Pièce • room • soba • Camera	13,58 m²
4	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria	7,52 m²
5	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	13,58 m²
6	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	4,57 m²
7	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	13,58 m²

69,33 m²

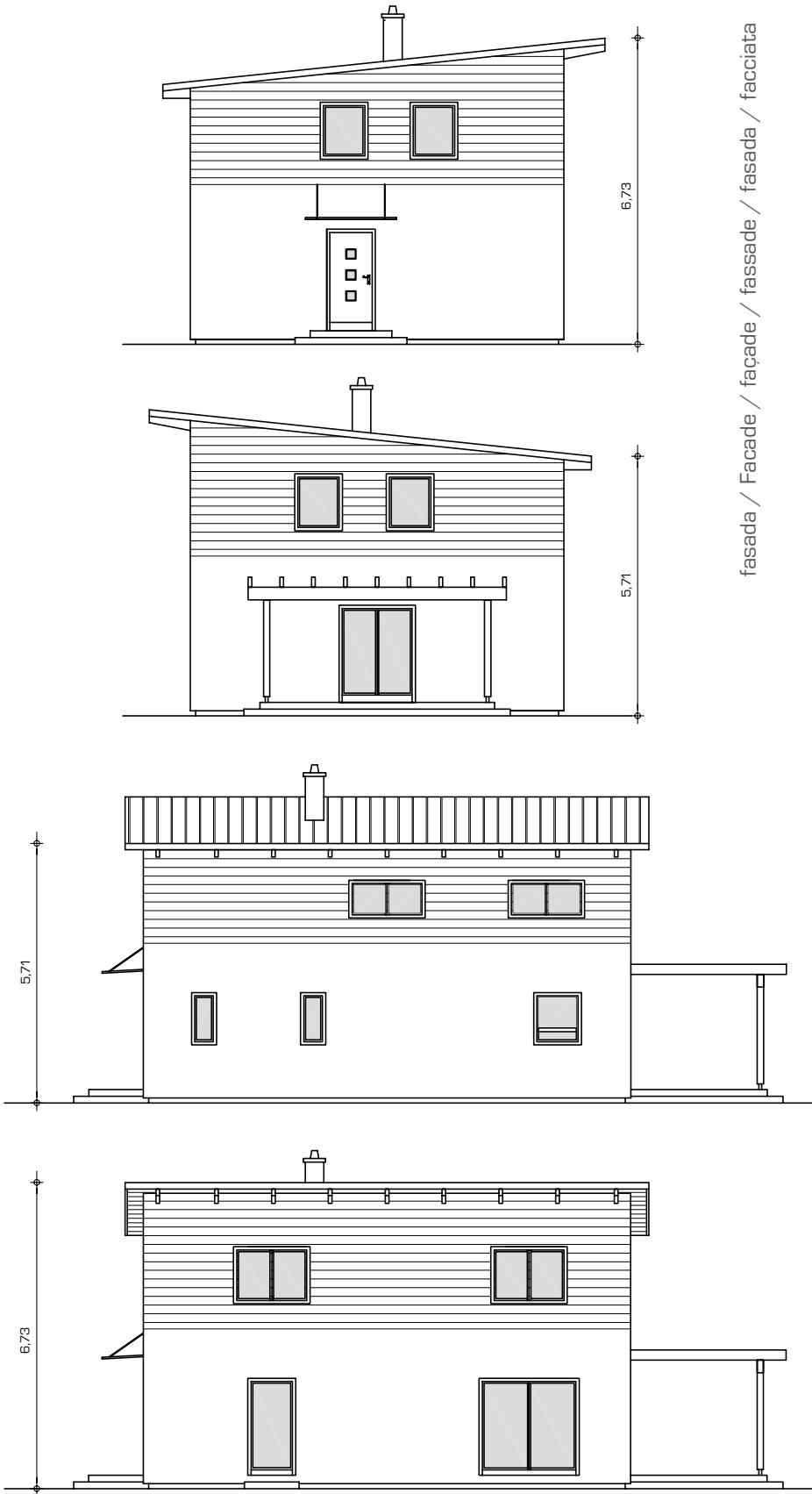
MODERN

Spektra Modern 142,82 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.



marles®
www.marles.com

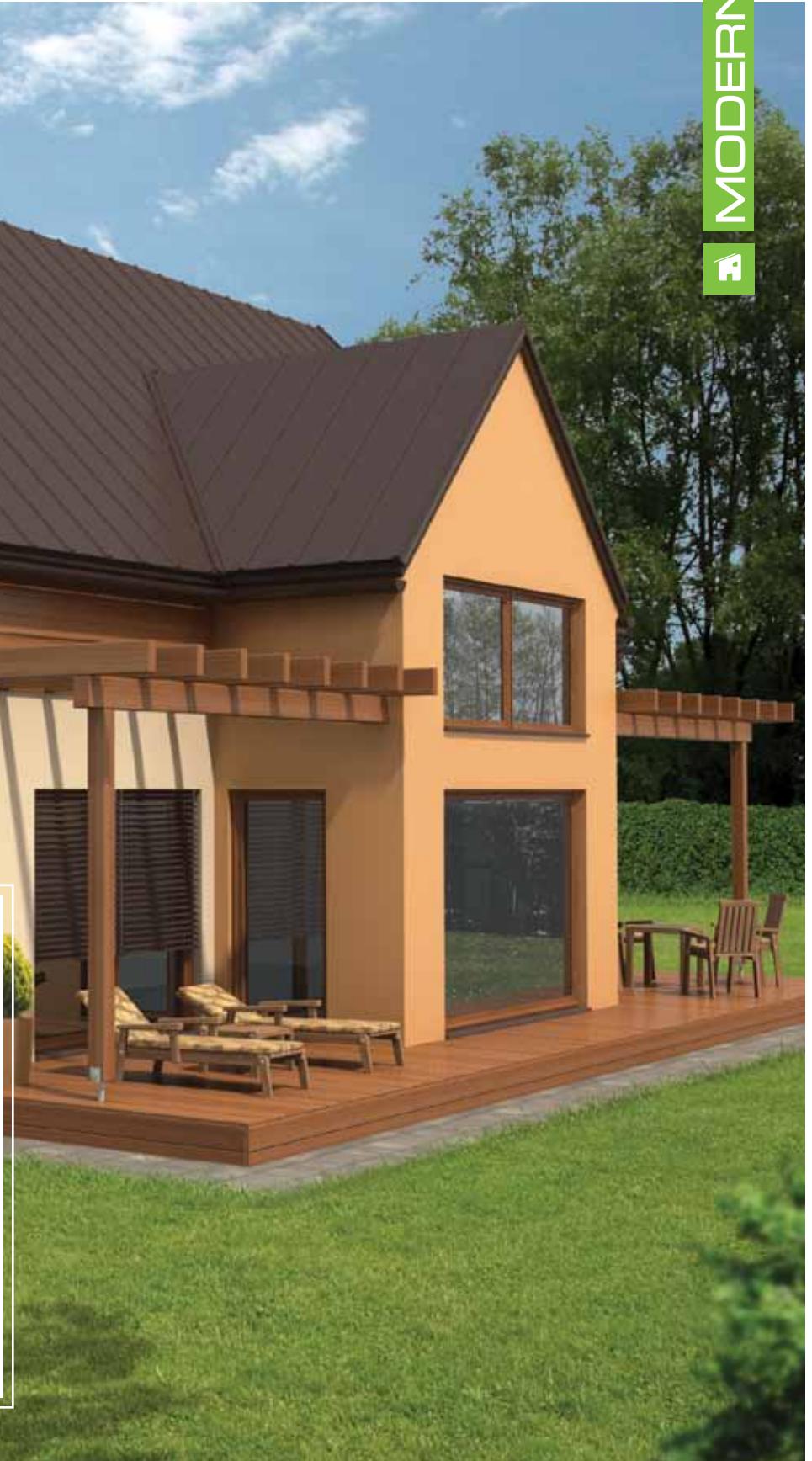
www.marles.com

fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



Tara

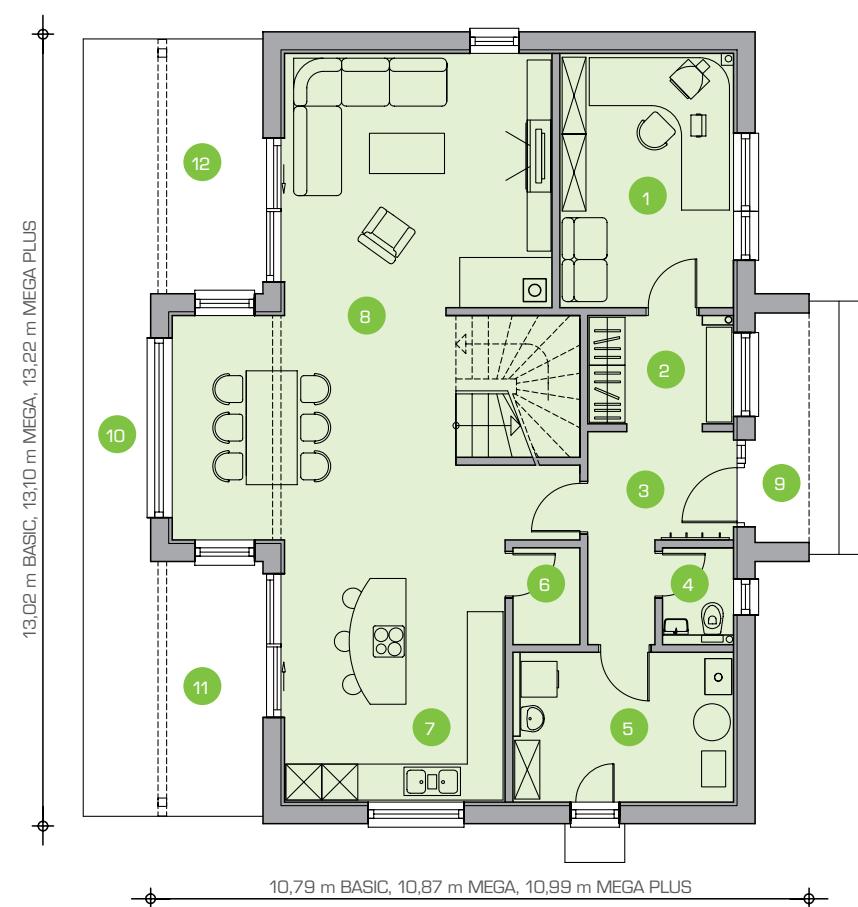
Prijetno domovanje s teraso za vaš užitek. Angenehmes Zuhause samt Terrasse für genussvolle Augenblicke. Séjournez agréablement avec une terrasse pour votre plaisir. A pleasant home with a terrace for your pleasure. Ugodan boravak u kući s terasom za vaš užitak. Abitazione piacevole con la terrazza per godere i momenti particolari.





Tara

prizemlje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra



1	delovna soba • Arbeitszimmer • bureau de travail • Workroom • radna soba • studio	12,31 m ²
2	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	4,57 m ²
3	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretprostor • vano d'ingresso	6,36 m ²
4	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,72 m ²
5	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • Utility	9,21 m ²
6	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	1,81 m ²
7	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	16,12 m ²
8	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	44,60 m ²
<hr/>		96,70 m²
9	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	6,96 m ²
10	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • Terrazza	15,67 m ²
11	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • Terrazza	7,45 m ²
12	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • Terrazza	7,45 m ²
<hr/>		37,53 m²
<hr/>		134,23 m²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

225,49 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

13,22 x 10,99 m

Kolenčni zid [višina]

Kniestockhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,00 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

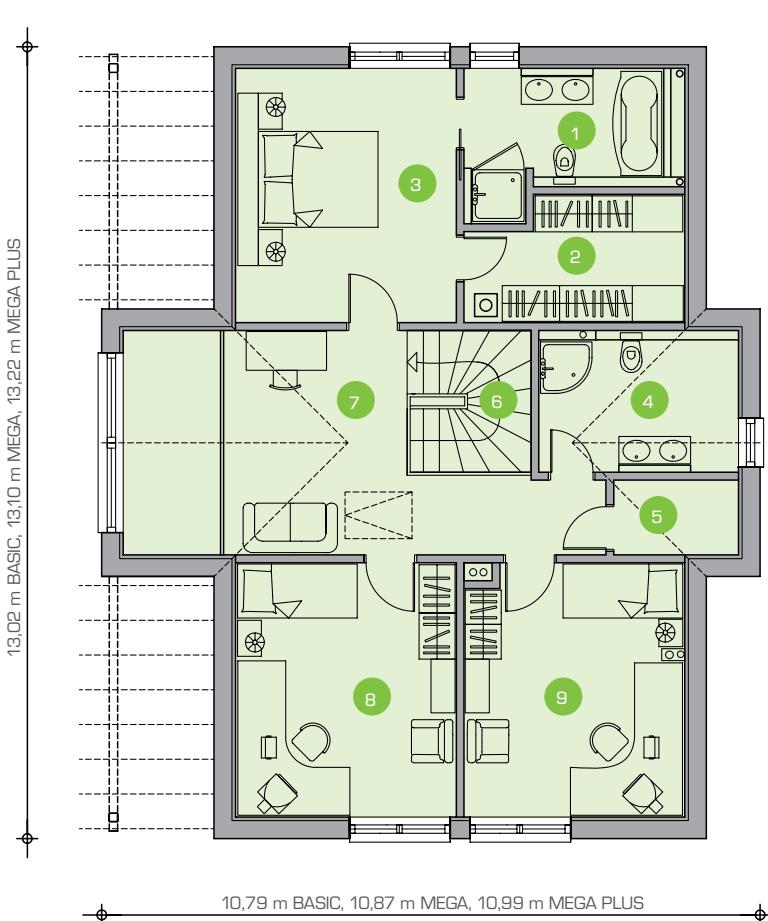
45°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof
• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«



1	kopalnica 1 • Badezimmer 1 • Salle de bain 1 • bathroom 1 • kupaonica 1 • stanza da bagno 1	6,73 m²
2	garderoba 1 • Garderobe 1 • Dressing 1 • cloakroom 1 • garderoba 1 • guardaroba 1	7,17 m²
3	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	15,64 m²
4	kopalnica 2 • Badezimmer 2 • Salle de bain 2 • bathroom 2 • kupaonica 2 • stanza da bagno 2	7,37 m²
5	garderoba 2 • Garderobe 2 • Dressing 2 • cloakroom 2 • garderoba 2 • guardaroba 2	2,61 m²
6	stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • Scale	4,65 m²
7	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria	15,81 m²
8	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	15,64 m²
9	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	15,64 m²

91,26 m²

Tara 225,49 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada / Facade / façade / fassade / fasada / facciata

Trend

Nič ni bolj navdušuječe od ustvarjanja trendov - enostavno vrhunsko. Nichts ist aufregender als die zukunftsweisende Verwirklichung von Spitzentrends. La chose la plus enthousiasmée c'est de créer des tendances - simplement esquis. Nothing is more satisfying than the creation of trends - simply top-quality. Ne postoji ništa što vas može više oduševiti, nego što je to stvaranje trendova - jednostavno vrhunsko. Nulla è più entusiasmante della creazione di tendenze - semplicemente straordinario.



Trend

pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizmje / piano terra



1	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con sala da pranzo	36,31 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	11,28 m ²
3	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	14,46 m ²
4	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	3,95 m ²
5	wc • WC • WC • wc • bagno	1,43 m ²
6	shramba 1 • Speisekammer 1 • Dépôt 1 • storage 1 • ostava 1 • dispensa 1	3,63 m ²
7	shramba 2 • Speisekammer 2 • Dépôt 2 • storage 2 • ostava 2 • dispensa 2	4,89 m ²
8	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	4,22 m ²
9	utility • Haustechnik • Buanderie • utility • utility • Utility	5,61 m ²
10	avla • Diele • Hall • hall • aula • aula	4,44 m ²
11	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsobje • disimpegno	5,93 m ²
12	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	1,95 m ²
		98,10 m ²
13	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • Terrazza	24,21 m ²
14	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettotto d'ingresso	10,58 m ²
		34,79 m ²
		132,89 m ²



Stanovanjska površina

Wohn-Nutzfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

195,44 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

13,81 x 10,68 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

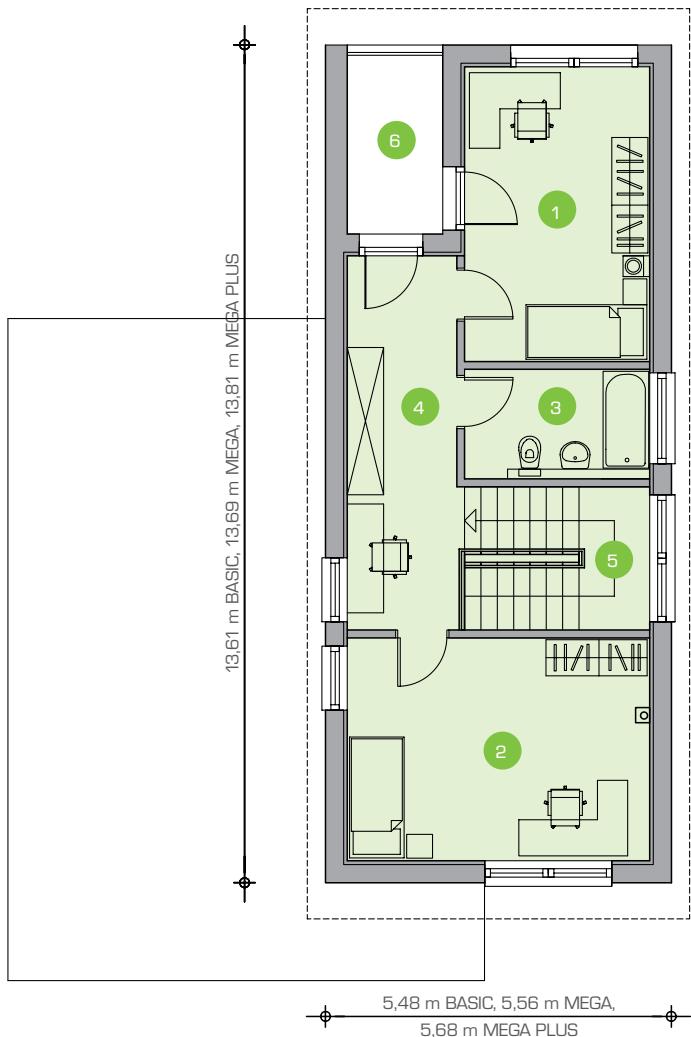
5°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

enokapnica

Pultdach • Toit à un pan • Shed roof • jednostrešni krov • Tetto »a leggio«



1 soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1 **14,90 m²**

2 soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2 **18,43 m²**

3 kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno **5,16 m²**

4 galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria **11,50 m²**

5 stopnice • Treppe • Escalier • staircase • stepenište • Scale **7,25 m²**

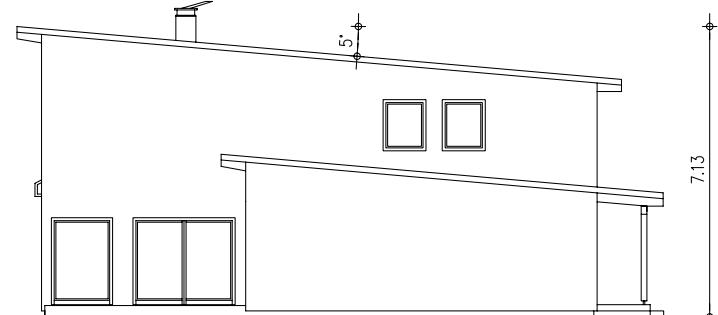
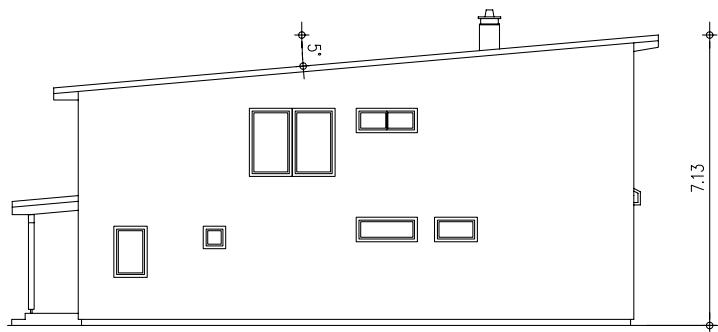
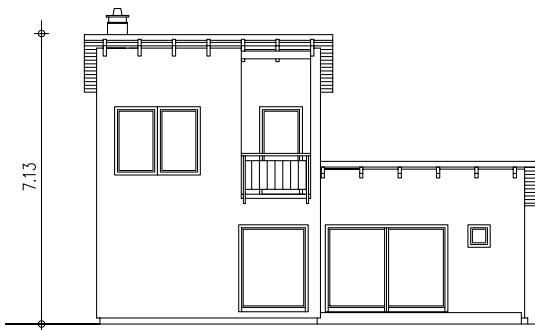
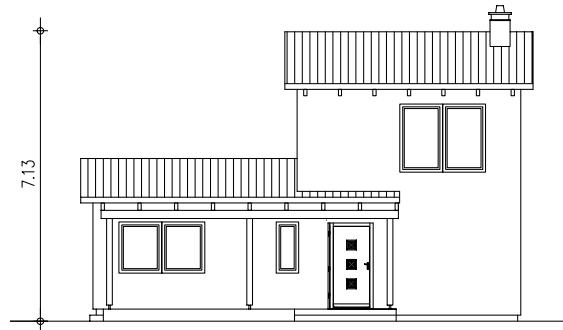
57,24 m²

6 loža • Loggia • la loge • box • loža • loggia **5,31 m²**

5,31 m²

62,55 m²

Trend 195,44 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.

Marles hiša je več kot hiša, je dom, je **več kot dom**, je vaše življenje.

Das Marles-Haus ist nicht nur ein Haus, es ist ein Heim und noch mehr als das, es ist Ihr Leben.

Marles c'est une maison, c'est plus qu'une maison, c'est un foyer, c'est plus que le foyer, c'est votre vie.

Marles is more than a house, it is a home. It is more than a home, it is your life.

Marles je kuća pa i više od kuće, Marles je dom pa i više od doma, Marles je vaš život.

Marles è la casa, è più di una casa, è l'abitazione, è più dell'abitazione, è la vostra vita.

SI

- Pol stoljetna tradicija
- Ekološki materiali in energetska varčnost
- Potresno in požarno varna gradnja
- Možnosti individualne prilagoditve
- Pridobljen znak CE - zagotovilo najvišje kakovosti



DE/AT

- Ein halbes Jahrhundert Tradition
- Ökologische Stoffe und Energiesparen
- Erdbebensicherer und feuerfester Bau
- Individuelle Anpassung
- CE - Zeichen - Gewährleistung für höchste Qualität

FR

- Une tradition demi-centenaire
- Les matériaux écologiques et l'économie d'énergie
- La construction sûre contre le séisme et l'incendie
- La possibilité d'adaptation individuelle
- Le marquage CE acquis - l'assurance de la plus haute qualité

GB

- Half a century long tradition
- Ecological materials and energy economy
- Earthquake- and fire-resistant construction
- Option of customized object adaptation
- Acquired CE Mark - an assurance of the highest quality degree

HR

- Tradicija duga pola stoljeća
- Ekološki materijali i energetska štedljivost
- Protupotresna i protupožarna gradnja
- Mogućnosti individualne prilagodbe
- Stečen znak CE - garancija najviše kvalitete

IT

- tradizione semisecolare
- materiali ecologici e risparmio energetico
- costruzione dotata della protezione sismica e della protezione antincendio
- possibilità di adattamenti individuali
- acquisito il marchio CE - garanzia della massima qualità



GREEN LINE

KONTAKT • KONTAKT • CONTACT • CONTACT • KONTAKT • CONTATTO

MARLES HIŠE MARIBOR d.o.o.
Limbuška c. 2, 2341 Limbuš
Slovenija
Tel: +386 (0) 2 429 46 03
Fax: +386 (0) 2 429 46 40
E-mail: komerciala@marles.com
www.marles.com

MARLES ECO HAUS ITALIA S.R.L.
Stazione di Prosecco 29/A
IT- 34010 Sgonico (TS)
Tel/Fax: +39 040 251 349
Mob: +386 41 338 876
E-mail: diana.lesnikosar@marles.com
www.marles.it

SALON IDEJ MARLES
Dunajska 151, 1000 Ljubljana
Slovenija
tel: +386 (0)8 205 28 51
fax: +386 (0)8 205 28 52

MARLES Fertighaus GmbH
Fertighauszentrum Blaue Lagune, Parz.30
AT-2334 Vösendorf
Tel: + 43 2236 677 688
Fax: + 43 2236 677 688 10
E-mail: daheim@marles.at
www.marles.at

MARLES HIŠE MARIBOR d.o.o.
Podružnica Zagreb
Ivana Lučića 2 a/1. kat
HR-10000 Zagreb
Tel: +386 (0)2 42 94 617
Fax: +386 (0)2 42 94 640
E-mail: infohr@marles.com



marles®
www.marles.com

Vreme je povsem nepomembno, dokler ste v hiši Marles.

Das Wetter spielt keine Rolle, solange es sich um ein Marles-Haus handelt. Qu'importe la météo quand votre maison porte le nom de Marles. The weather doesn't really matter, as long as the house is Marles. U biti, vremenske prilike i nisu toliko bitne dok ste u Marles kući. Finché la casa è Marles, il tempo non ha molta importanza.