



# MEDITERAN >

"V naši naravi je, da iščemo in ustvarjamo najboljše." Marles.

"Unser Leitmotiv ist die Erarbeitung und Verwirklichung der besten Lösungen." Marles. "C'est dans notre nature de chercher et créer le meilleur." Marles. "It is in our nature to look for and create the best." Marles. "U našoj je prirodi da tražimo i stvaramo najbolje." Marles. "È nella nostra natura di cercare e creare il meglio." Marles.

# Marles hiša je več kot hiša, je dom, je **več kot dom**, je vaše življenje.



Das Marles-Haus ist nicht nur ein Haus, es ist ein Heim und noch mehr als das, es ist ihr Leben.

Marles c'est une maison, c'est plus qu'une maison, c'est un foyer, c'est plus que le foyer, c'est votre vie.

Marles is more than a house, it is a home. It is more than a home, it is your life.

Marles je kuća pa i više od kuće, Marles je dom pa i više od doma, Marles je vaš život.

Marles è la casa, è più di una casa, è l'abitazione, è più dell'abitazione, è la vostra vita.

SI

## Ljubim svoje bližnje in ljubim okolje!

Bi radi uživali v domu, ki bi vam omogočal največ udobja ob najbolj ekološki rabi energijskih virov? Potem držite v rokah pravi katalog. S svojim revolucionarnim sistemom ogrevanja in prezračevanja so Marles Eco hiše najboljši prijatelji vašega dobrega počutja in naravnega okolja.

DE/AT

## Ich liebe meine Nächsten und ich liebe die Umwelt!

Möchten Sie ein Heim genießen, das Ihnen den meisten Komfort bei ökologischer Benutzung der Energiequellen ermöglicht? Dann halten Sie den richtigen Katalog in der Hand. Mit dem revolutionären Heizungs- und Belüftungssystem sind die Marles Eco-Häuser die besten Freunde Ihres Wohlbefindens und des natürlichen Umfelds.

FR

## J'aime mes proches et j'aime l'environnement!

Souhaitez-vous juir vos jours à la maison, laquelle vous assurera le plus grand confort à la consommation la plus écologique des sources d'énergie à la fois? En cas vous le souhaiteriez, le catalogue que vous tenez à vos mains est fait pour vous. Avec son système révolutionnaire de chauffage et d'aération, les maisons Marles Eco sont des meilleurs amis de votre bien-être et d'ambiance naturel.

GB

## Loving the closest ones and the environment!

Would you like to enjoy in a home that would provide you with the maximal level of comfort at maximally ecological use of energy resources? Then this is the right catalogue for you! Because of their revolutionary heating and ventilation system, Marles Eco houses represent best friends to your well being and natural environment.

HR

## Volim svoje bližnje i volim okoliš!

Želite li uživati u domu koji bi vam omogućio najviše udobnosti uz najbolju ekološku uporabu energetskih izvora? Potom u rukama držite pravi katalog. Marles Eco kuće su sa svojim revolucionarnim sistemom grijanja i prozračivanja, najbolji prijatelji vašeg dobrog zdravlja i prirodnog okoliša.

IT

## Amo i miei prossimi e amo l'ambiente!

Vorreste godere di una casa che vi dia il massimo comfort con il più ecologico uso delle fonti di energia? Allora avete nelle vostre mani il catalogo giusto. Le case Marles Eco sono i migliori amici del vostro benessere e dell'ambiente naturale, dato il loro rivoluzionario sistema di riscaldamento e di ventilazione.

MEDITERAN





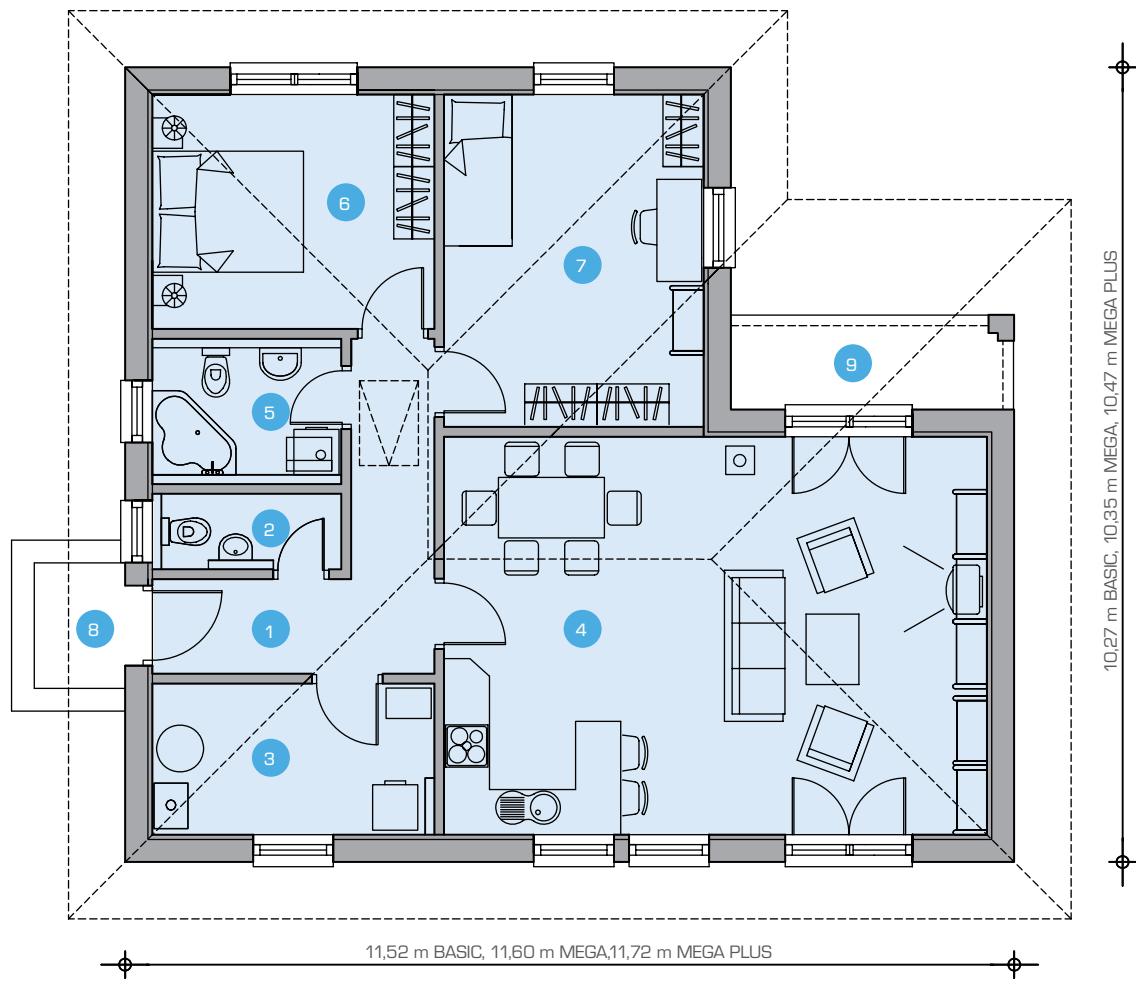
# Adria

Začutite vonj po morju. Nehmen Sie die Nähe des Meeres wahr. Ressentez l'odeur de la mer. Feel the scent of the sea. Osjetite miris mora. Aspirate l'odore del mare.



# Adria

pričičje / Erdgeschoss / Rezde-chaussée / ground floor / prizmje / piano terra



## Stanovanjska površina

Wohnfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

93,89 m<sup>2</sup>

## Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

11,72 m x 10,47 m

## Kolenčni zid [višina]

Sockelhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

## Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

22°

## Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

večkapnica

Walmdach • Toit en croupe • Hipped Roof  
• višestrešni krov • Tetto »a padiglione«



1 hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio

8,16 m<sup>2</sup>

2 wc • WC • WC • WC • wc • bagno

2,38 m<sup>2</sup>

3 utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility

7,46 m<sup>2</sup>



dnevna soba + jedilnica + kuhinja • Wohnraum + Esszimmer + Küche • Salle se séjour + Salle à manger + Cuisine • living room + dining area + kitchen • dnevna soba + blagoaonica + kuhinja • soggiorno + salada pranzo + cucina

37,81 m<sup>2</sup>

5 kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno

4,50 m<sup>2</sup>

6 spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto

11,56 m<sup>2</sup>

7 soba • Raum • Pièce • room • soba • Camera

15,07 m<sup>2</sup>



86,94 m<sup>2</sup>

vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso

3,39 m<sup>2</sup>

9 pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta

3,56 m<sup>2</sup>

6,95 m<sup>2</sup>

93,89 m<sup>2</sup>



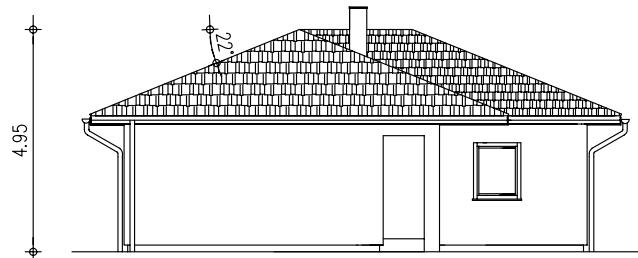
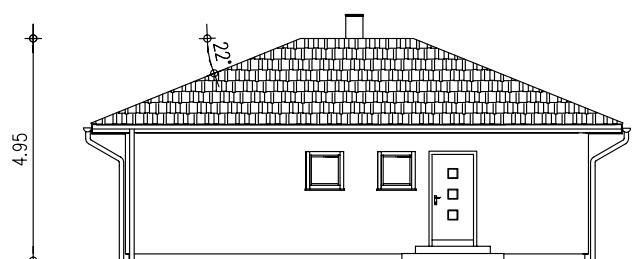
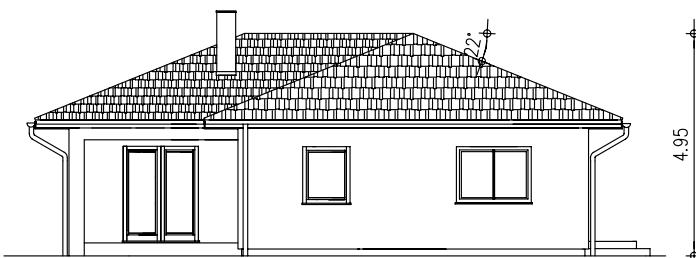
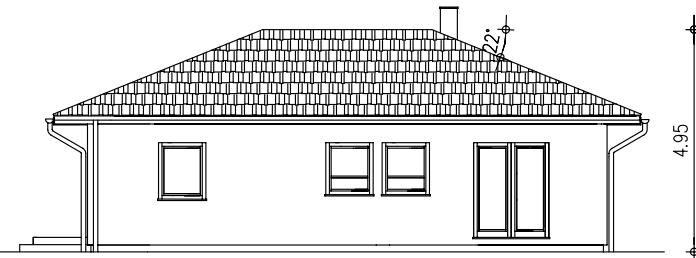
# Adria

93,89 m<sup>2</sup>

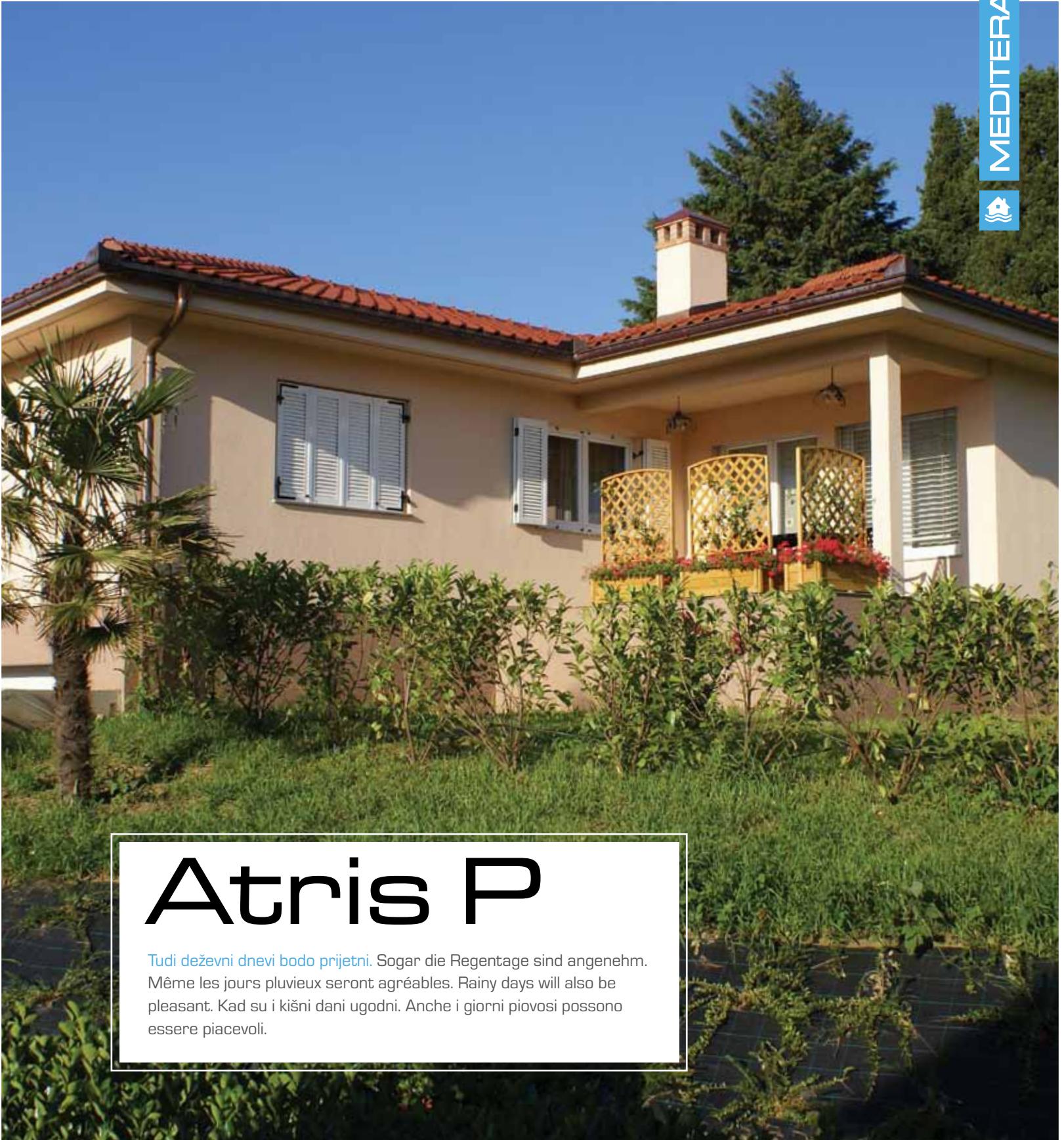


Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.  
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il  
nostro messaggio.



fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



# Atris P

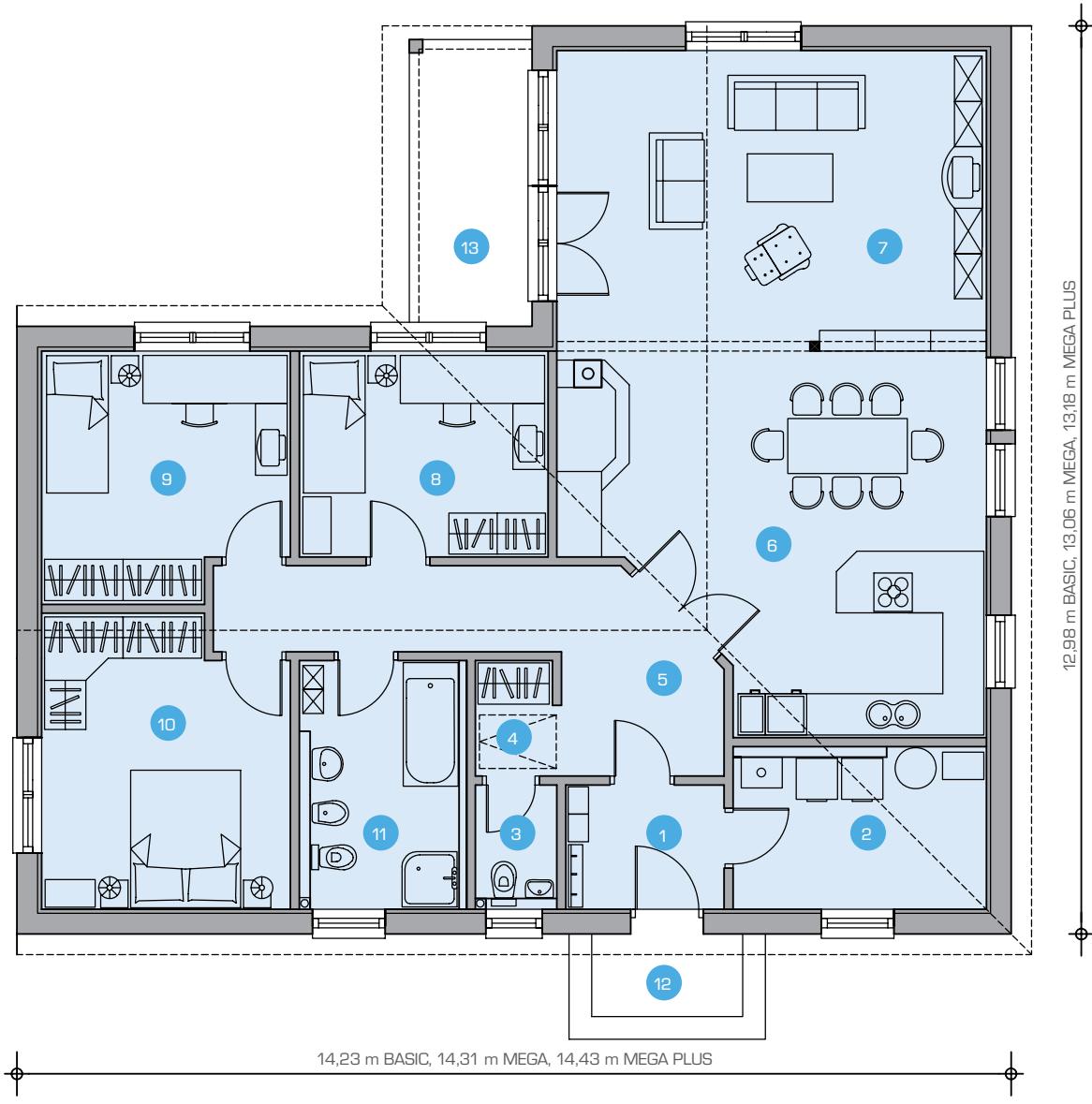
Tudi deževni dnevi bodo prijetni. Sogar die Regentage sind angenehm.  
Même les jours pluvieux seront agréables. Rainy days will also be  
pleasant. Kad su i kišni dani ugodni. Anche i giorni piovosi possono  
essere piacevoli.



# Atris P



pritličje / Erdgeschoss / Rez-de-chaussée / ground floor / prizmje / piano terra



## Stanovanjska površina

Wohnfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

145,56 m<sup>2</sup>

## Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija •

Dimensioni externe

14,43 m x 13,18 m

## Kolenčni zid [višina]

Sockelhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

## Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

22°

## Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

večkapnica

Walmdach • Toit en croupe • Hipped Roof • višestrešni krov • Tetto »a padiglione«



1 vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • pred soblje • disimpegno

4,17 m<sup>2</sup>

2 utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility

8,73 m<sup>2</sup>

3 wc • WC • WC • WC • wc • bagno

2,15 m<sup>2</sup>

4 garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba

2,02 m<sup>2</sup>

5 hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio

12,45 m<sup>2</sup>

6 jedilnica + kuhinja • Esszimmer + Küche • Salle à manger + Cuisine • dining area + kitchen • blagovaonica + kuhinja • salada pranzo + cucina

29,66 m<sup>2</sup>

7 dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno

28,02 m<sup>2</sup>

8 soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1

10,84 m<sup>2</sup>

9 soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2

12,48 m<sup>2</sup>

10 spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto

14,74 m<sup>2</sup>

11 kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno

8,45 m<sup>2</sup>

133,71 m<sup>2</sup>

12 vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianetottolo d'ingresso

4,38 m<sup>2</sup>

13 pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta

7,47 m<sup>2</sup>

11,85 m<sup>2</sup>

145,56 m<sup>2</sup>

# Atris P

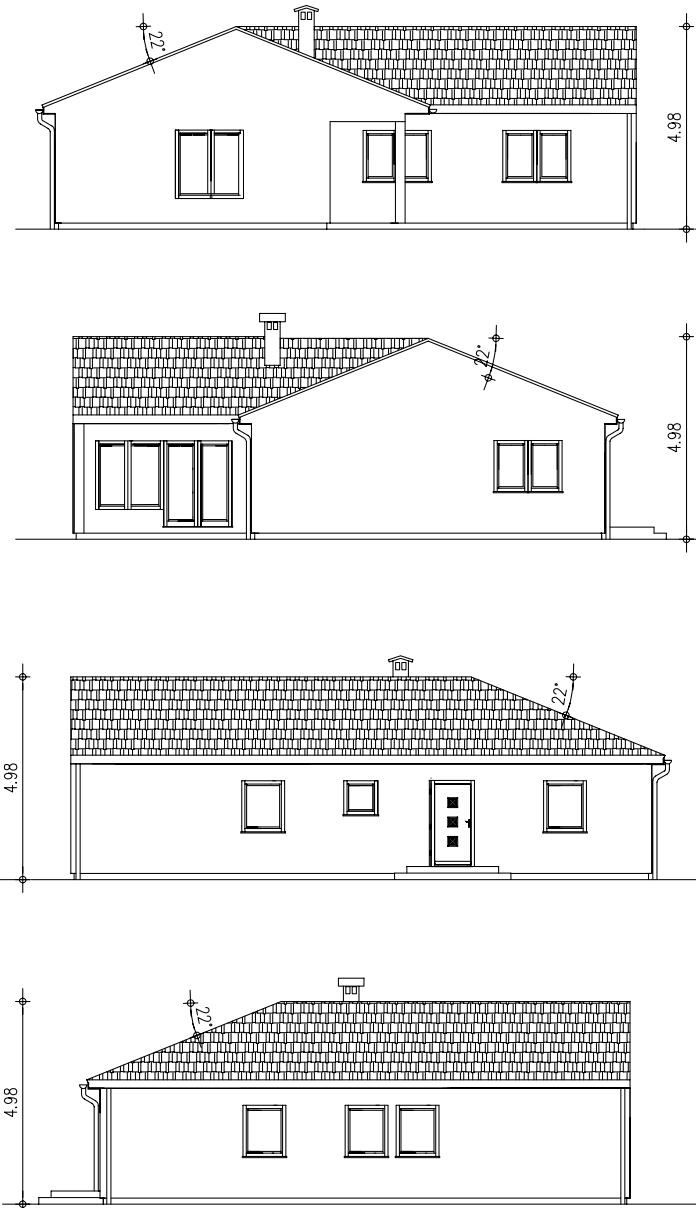
154,56 m<sup>2</sup>



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



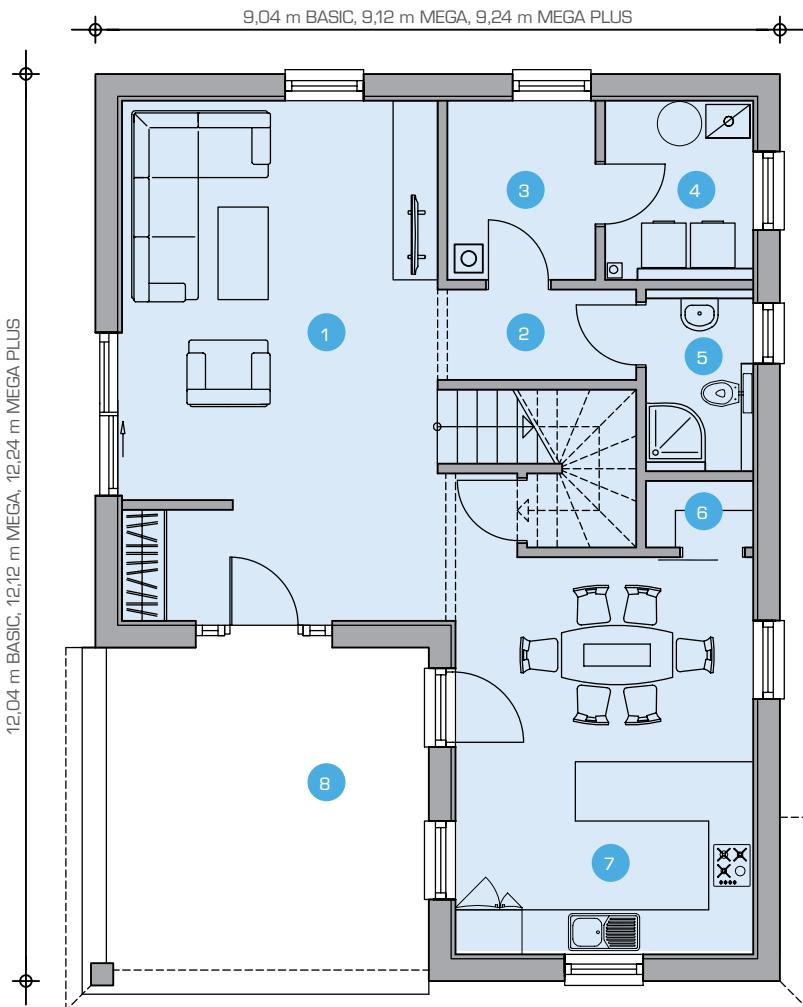
# Aurora

Kjer sta veselje in radost doma. Hier wohnt die Lebensfreude. Où la joie et la gaité habitent. The home of joy and delight. Mjesto gdje stanuju veselje i radost. Dove la felicità e la gioia sono di casa.



# Aurora

pritličje / Erdgeschoss / Rez-de-chaussée / ground floor / prizmje / piano terra



9,04 m BASIC, 9,12 m MEGA, 9,24 m MEGA PLUS

12,04 m BASIC, 12,12 m MEGA, 12,24 m MEGA PLUS

1	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room	29,90 m <sup>2</sup>
2	hodnik • Flur • Couloir • corridor	3,10 m <sup>2</sup>
3	shramba 1 • Speisekammer 1 • Dépôt 1 • storage 1 • ostava 1 • dispensa 1	4,84 m <sup>2</sup>
4	utility • Utility • Buanderie • utility • utility	4,84 m <sup>2</sup>
5	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	3,40 m <sup>2</sup>
6	shramba 2 • Speisekammer 2 • Dépôt 2 • storage 2 • ostava 2 • dispensa 2	1,45 m <sup>2</sup>
7	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	22,50 m <sup>2</sup>
		70,03 m <sup>2</sup>
8	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing	18,90 m <sup>2</sup>
		18,90 m <sup>2</sup>
		88,93 m <sup>2</sup>

## Stanovanjska površina

Wohnfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

158,58 m<sup>2</sup>

## Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanska dimenzija •

Dimensioni externe

## Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

22°

## Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

večkapnica

Walmdach • Toit en croupe • Hipped Roof •

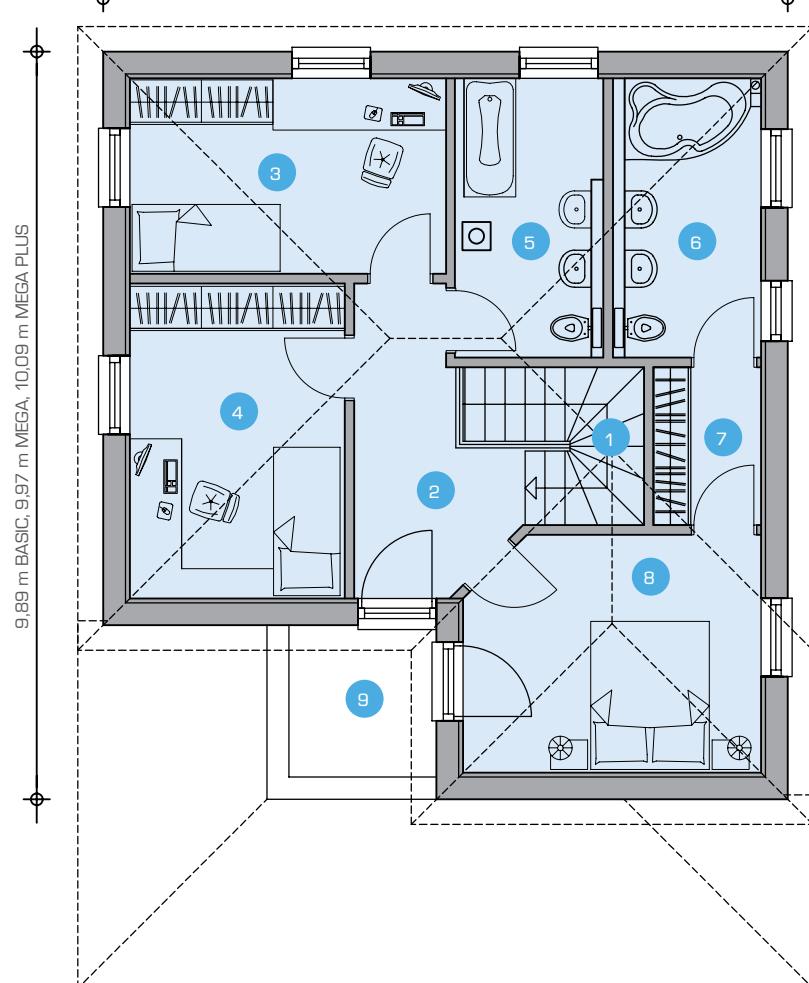
višestrešni krov • Tetto »a padiglione«



9,04 m BASIC, 9,12 m MEGA, 9,24 m MEGA PLUS



prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano



stopnice • Treppen • Escalier • staircase •  
stepenište • Scale 4,35 m<sup>2</sup>

705 m<sup>2</sup>

soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 •  
Camera 1 12,35 m<sup>2</sup>

11,30 m<sup>2</sup>

soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 •  
Camera 2 7,20 m<sup>2</sup>

7,55 m<sup>2</sup>

kopalnica 1 • Badezimmer 1 • Salle de bain 1 •  
bathroom 1 • kupaonica 1 • stanza da bagno 1 3,10 m<sup>2</sup>

kopalnica 2 • Badezimmer 2 • Salle de bain 2 •  
bathroom 2 • kupaonica 2 • stanza da bagno 2 12,55 m<sup>2</sup>

12,55 m<sup>2</sup>

spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher •  
bedroom • spavaća soba • camera da letto 4,20 m<sup>2</sup>

65,45 m<sup>2</sup>

terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa •  
Terrazza 4,20 m<sup>2</sup>

69,65 m<sup>2</sup>

# Aurora

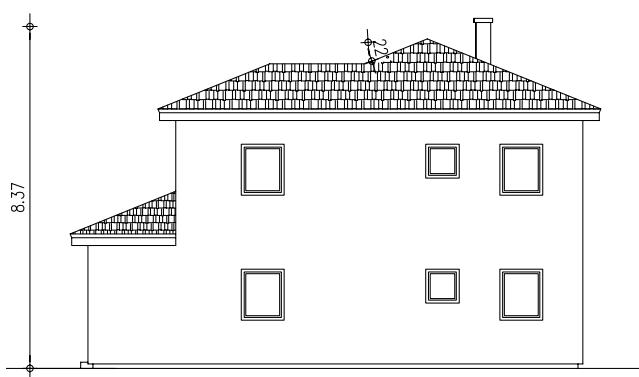
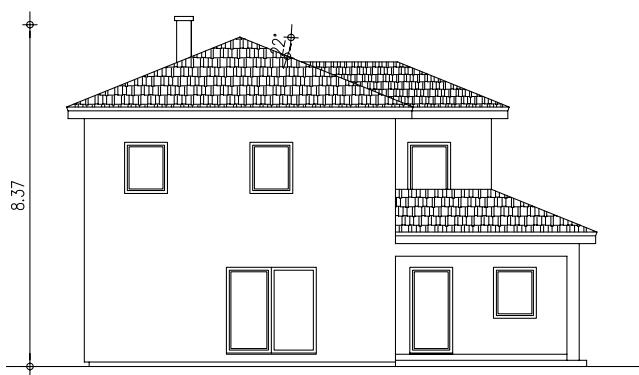
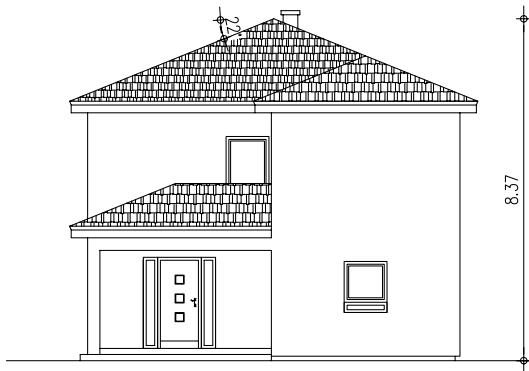
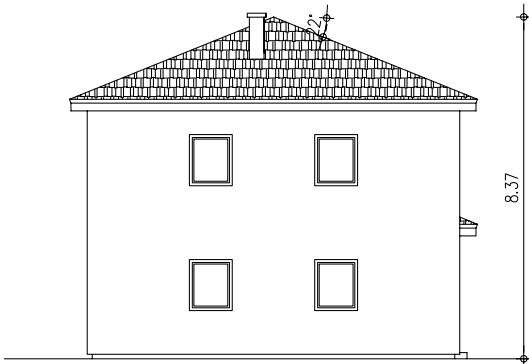
158,58 m<sup>2</sup>



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



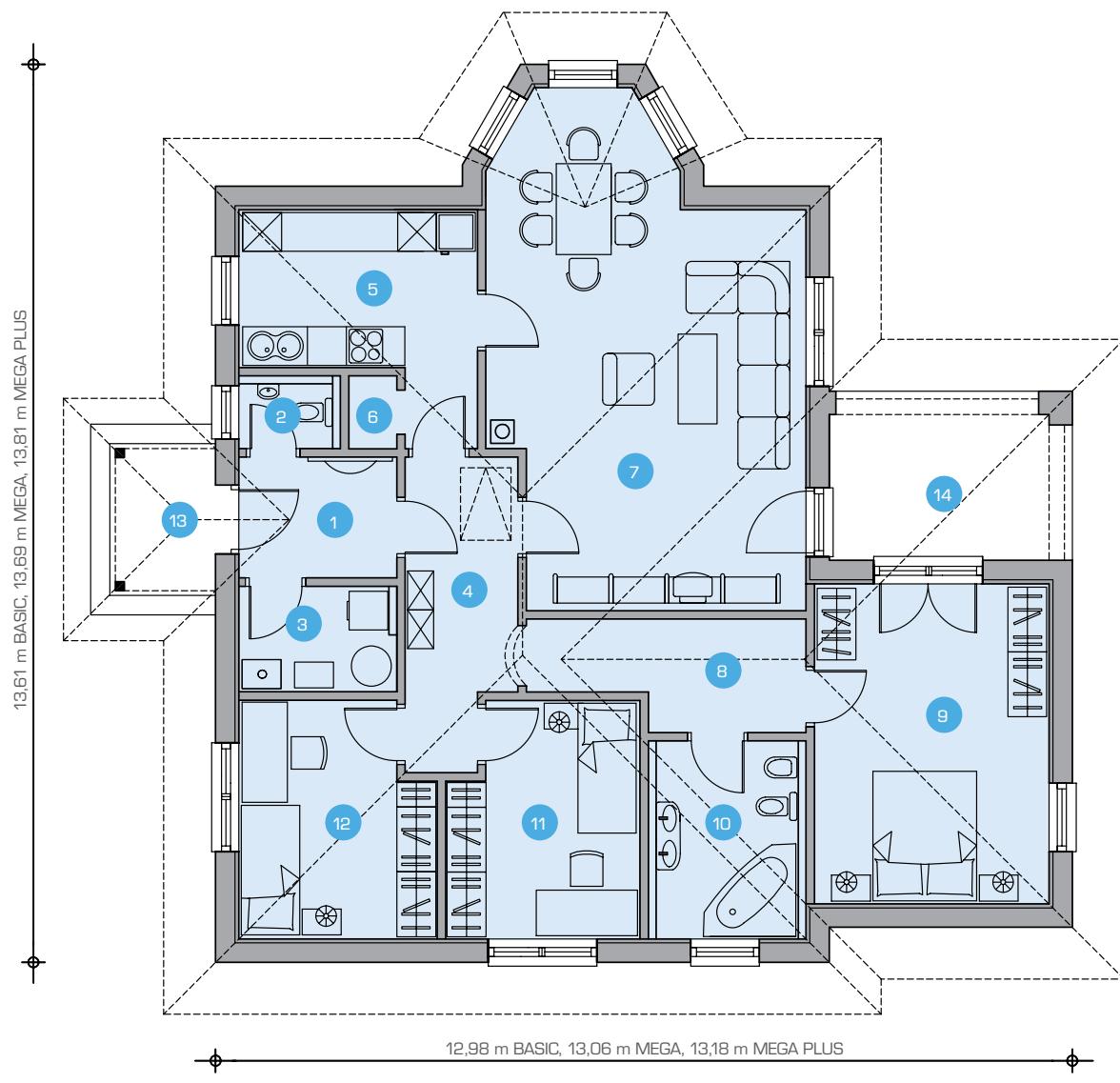
# Claro P

Za nepozabne počitnice in oddih. Für unvergessliche Urlaubs- und Erholungstage. Pour des vacances inoubliables et une détente. For unforgettable vacations and for relaxation. Za nezaboravne praznike i odmor. Per delle vacanze indimenticabili e per il riposo.



# Claro P

pričičje / Erdgeschoss / Rez-de-chaussée / ground floor / prizmje / piano terra





## Stanovanjska površina

Wohnfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

130,83 m<sup>2</sup>

## Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija •

Dimensioni externe

13,81 m x 13,18 m

## Kolenčni zid [višina]

Sockelhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

## Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

22°

## Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

## večkapnica

Walmdach • Toit en croupe • Hipped Roof  
• višestrešni krov • Tetto »a padiglione«



1 vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • pred soblje • disimpegno

4,42 m<sup>2</sup>

2 wc • WC • WC • WC • wc • bagno

1,77 m<sup>2</sup>

3 utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility

3,96 m<sup>2</sup>

4 predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretprostor • vano d'ingresso

7,78 m<sup>2</sup>

5 kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina

10,42 m<sup>2</sup>

6 shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa

0,85 m<sup>2</sup>

7 dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo

33,44 m<sup>2</sup>

8 hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio

6,66 m<sup>2</sup>

9 spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto

17,93 m<sup>2</sup>

10 kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno

7,48 m<sup>2</sup>

11 soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1

10,31 m<sup>2</sup>

12 soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2

10,53 m<sup>2</sup>

115,55 m<sup>2</sup>

13 vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettolo d'ingresso

5,65 m<sup>2</sup>

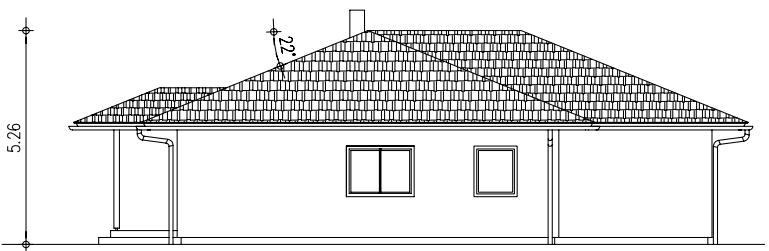
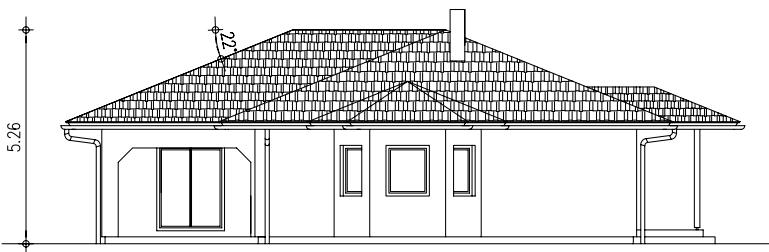
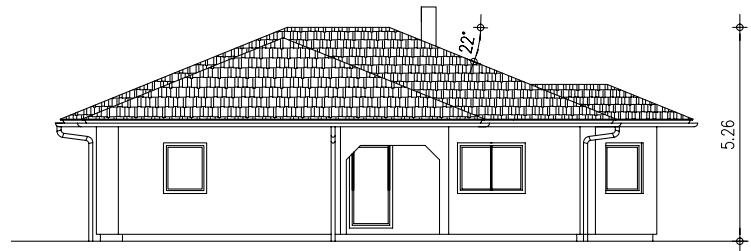
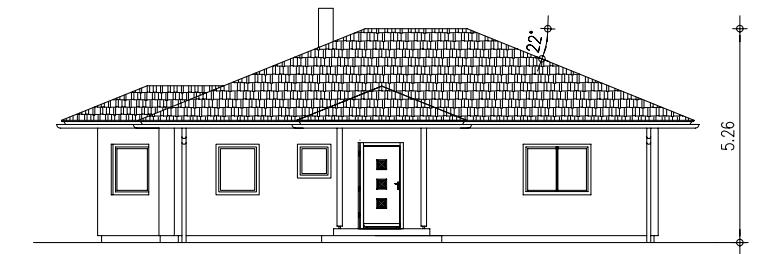
14 pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta

9,63 m<sup>2</sup>

15,28 m<sup>2</sup>

130,83 m<sup>2</sup>

## Claro P

130,83 m<sup>2</sup>

Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.

fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



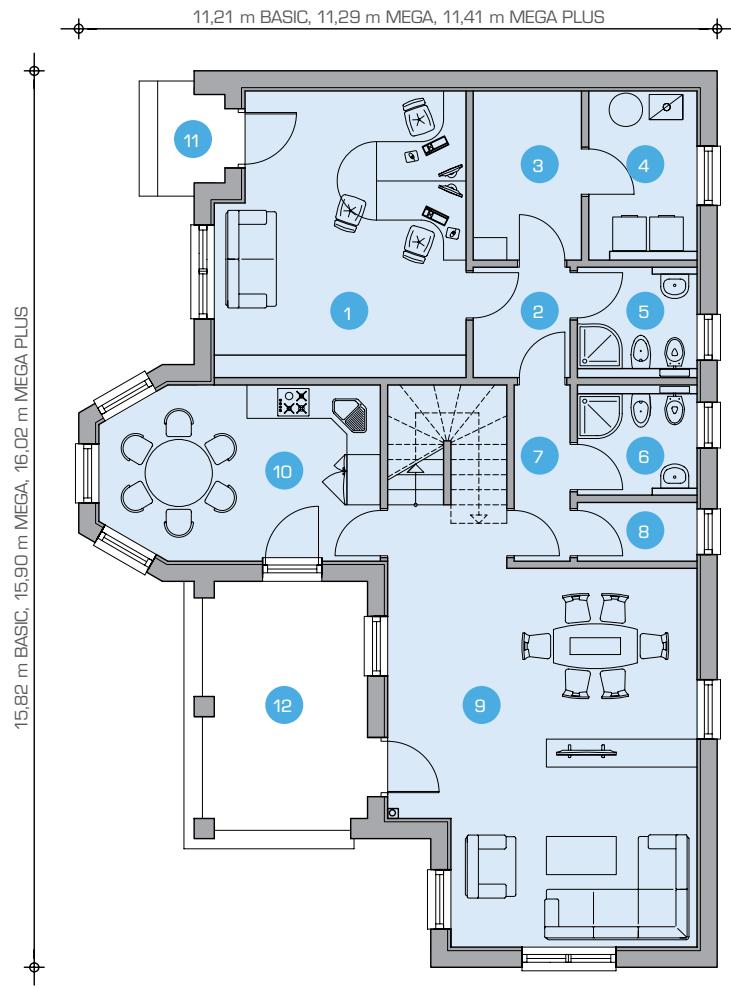
# Gaja

Vaše kraljestvo ob morju. Ihr Königreich am Meer. Votre royaume au bord de la mer. Your kingdom by the sea. Vaše kraljevstvo uz more. Il vostro regno in riva al mare.

# Gaja



pričinje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra



1	delovna soba • Arbeitszimmer • bureau de travail • Workroom • radna soba • studio	21,95 m <sup>2</sup>
2	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretprostor • vano d'ingresso	3,40 m <sup>2</sup>
3	shramba 1 • Speisekammer 1 • Dépôt 1 • storage 1 • ostava 1 • dispensa 1	5,84 m <sup>2</sup>
4	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility	5,84 m <sup>2</sup>
5	wc 1 • bagno 1	3,85 m <sup>2</sup>
6	wc 2 • bagno 2	3,85 m <sup>2</sup>
7	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	3,15 m <sup>2</sup>
8	shramba 2 • Speisekammer 2 • Dépôt 2 • storage 2 • ostava 2 • dispensa 2	2,25 m <sup>2</sup>
9	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con sala pranzo	37,25 m <sup>2</sup>
10	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	14,95 m <sup>2</sup>
102,33 m <sup>2</sup>		
11	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	2,21 m <sup>2</sup>
12	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	13,10 m <sup>2</sup>
15,31 m <sup>2</sup>		
117,64 m <sup>2</sup>		



## Stanovanjska površina

Wohnfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

190,76 m<sup>2</sup>

## Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanska dimenzija •

Dimensioni externe

16,02 x 11,41 m

## Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

18°

## Tip strehe

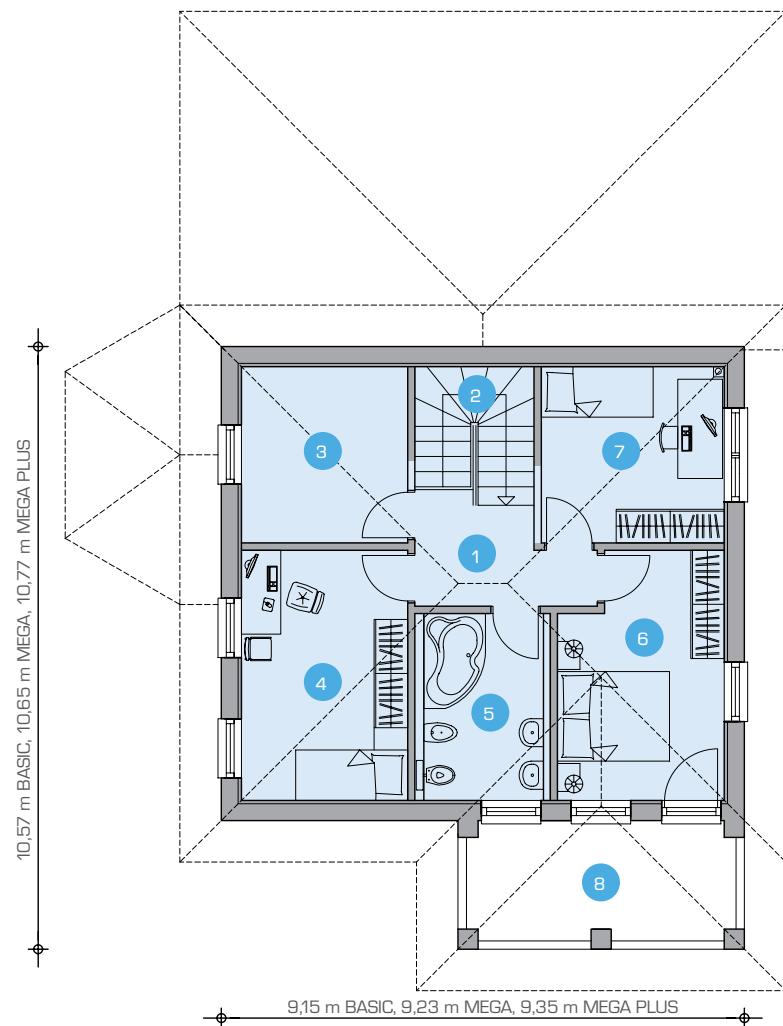
Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

večkapnica

Walmdach • Toit en croupe • Hipped Roof • višestrešni krov • Tetto »a padiglione«



prvo nadstropje / Ersten Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano



1	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria	5,27 m <sup>2</sup>
2	stopnice • Treppen • Escalier • staircase • stepeniste • Scale	4,95 m <sup>2</sup>
3	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	9,35 m <sup>2</sup>
4	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	13,25 m <sup>2</sup>
5	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	7,55 m <sup>2</sup>
6	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	12,35 m <sup>2</sup>
7	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	10,30 m <sup>2</sup>
terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • Terrazza		10,10 m <sup>2</sup>
		63,02 m <sup>2</sup>
		10,10 m <sup>2</sup>
		73,12 m <sup>2</sup>

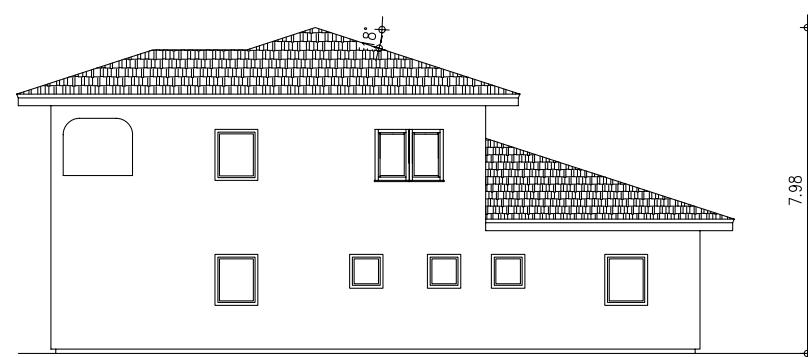
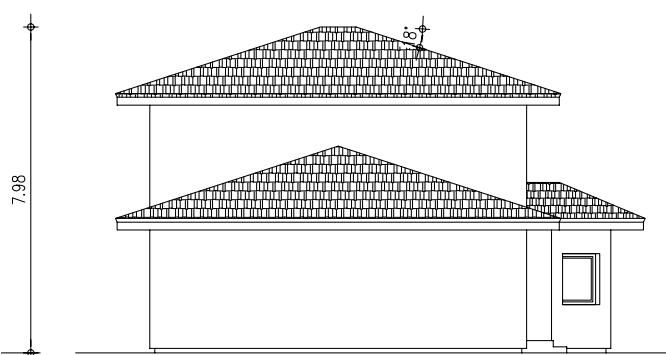
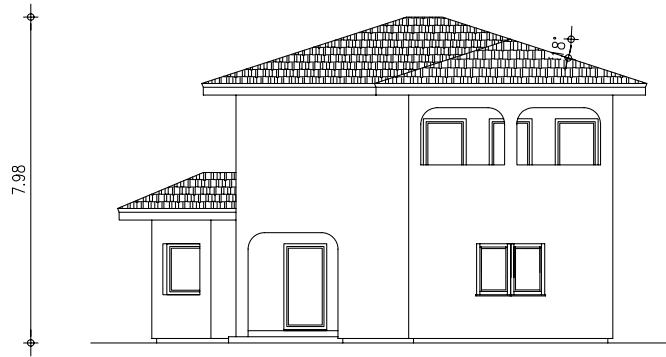
# Gaja 190,76 m<sup>2</sup>



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



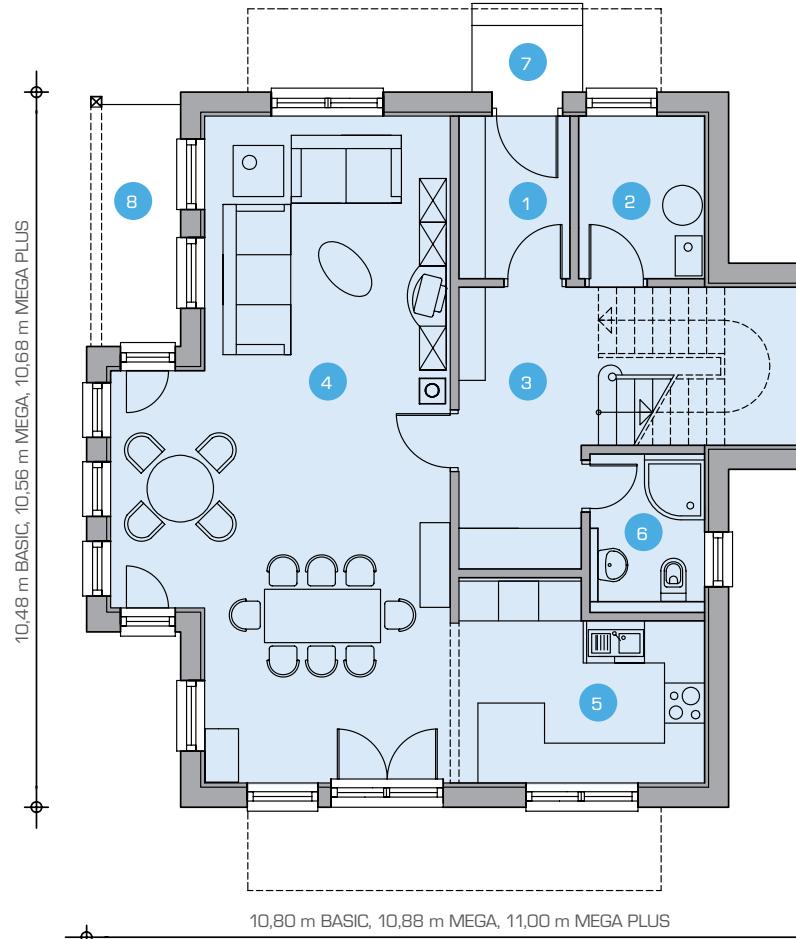


# Madera P

Zazrite se valovanje morja in toplino doma. Gedankenversunken in den Wellenschlag und die Geborgenheit des Heims Laissez-vous aller par les vagues de la mer et par la chaleur de votre maison. Take a look at the waves of the sea and the warmth of home. Pogledajte valovito more i topli dom. Fissate lo sguardo sull'ondeggiate del mare e sul calore della casa.



pričičje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizmje / piano terra



1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpegno	4,05 m <sup>2</sup>
2	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility	4,60 m <sup>2</sup>
3	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	8,37 m <sup>2</sup>
4	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	41,87 m <sup>2</sup>
5	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	10,46 m <sup>2</sup>
6	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	3,81 m <sup>2</sup>
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianetotto d'ingresso	2,21 m <sup>2</sup>
8	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	5,04 m <sup>2</sup>
<b>73,16 m<sup>2</sup></b>		
<b>7,25 m<sup>2</sup></b>		
<b>80,41 m<sup>2</sup></b>		

## Stanovanjska površina

Wohnfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

173,29 m<sup>2</sup>

## Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

11,00 m x 10,68 m

## Kolenčni zid [višina]

Sockelhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

2,06 m

## Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

25°

## Tip strehe

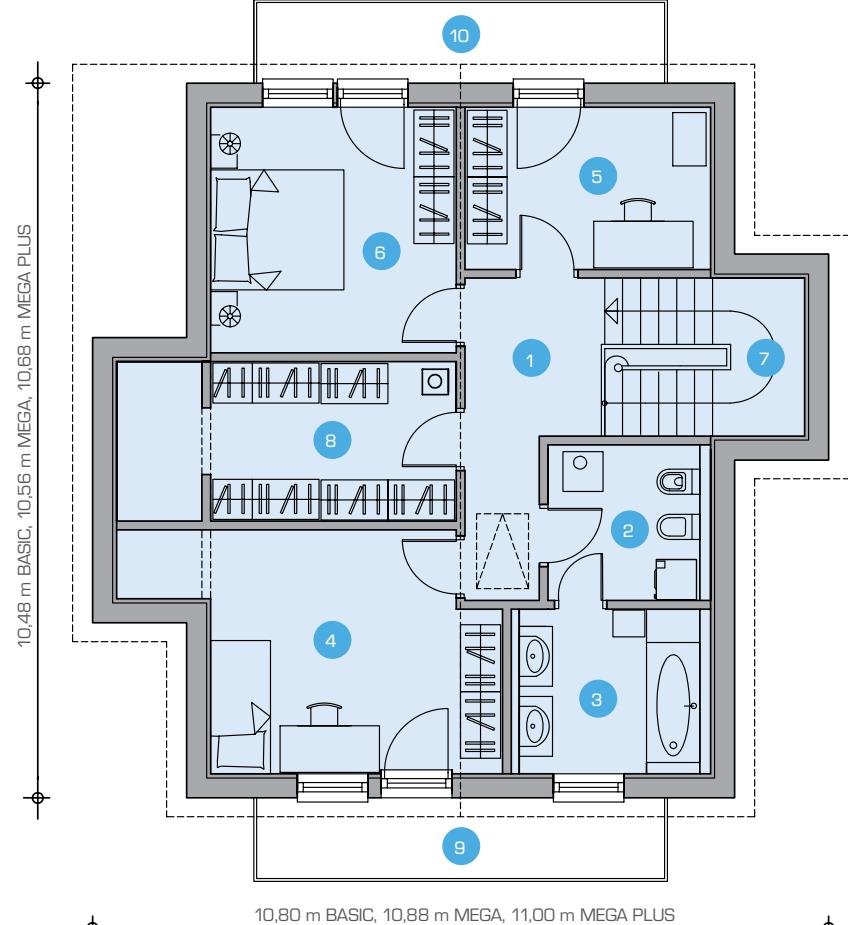
Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof  
• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«



prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano



1	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria	7,71 m <sup>2</sup>
2	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility	5,32 m <sup>2</sup>
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	6,69 m <sup>2</sup>
4	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	16,66 m <sup>2</sup>
5	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	8,97 m <sup>2</sup>
6	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,58 m <sup>2</sup>
7	stopnice • Treppen • Escalier • staircase • stepenište • Scale	7,11 m <sup>2</sup>
8	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	12,02 m <sup>2</sup>
78,06 m <sup>2</sup>		
9	balkon 1 • Balkon 1 • Balcon 1 • balcony 1 • balkon 1 • Balcone 1	7,41 m <sup>2</sup>
10	balkon 2 • Balkon 2 • Balcon 2 • balcony 2 • balkon 2 • Balcone 2	7,41 m <sup>2</sup>
14,82 m <sup>2</sup>		
92,88 m <sup>2</sup>		

# Madera P

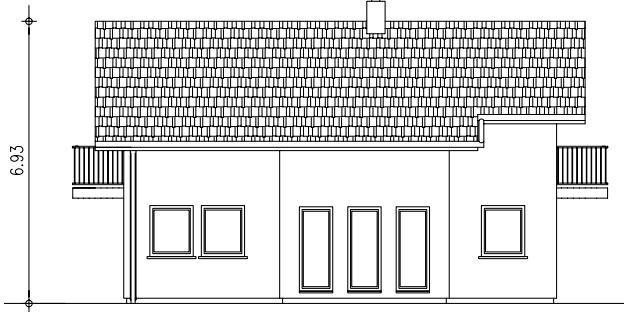
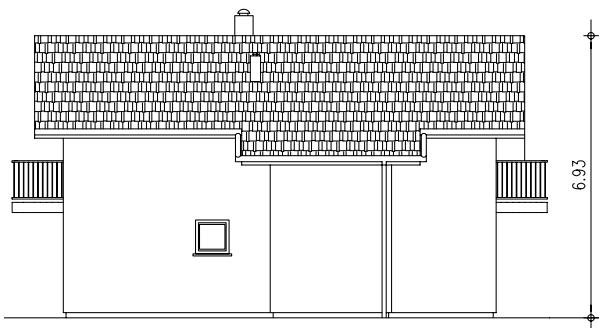
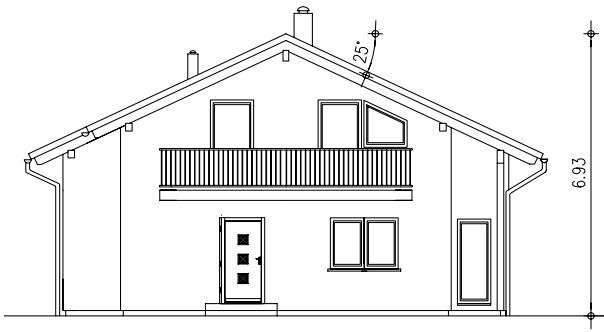
173,29 m<sup>2</sup>



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



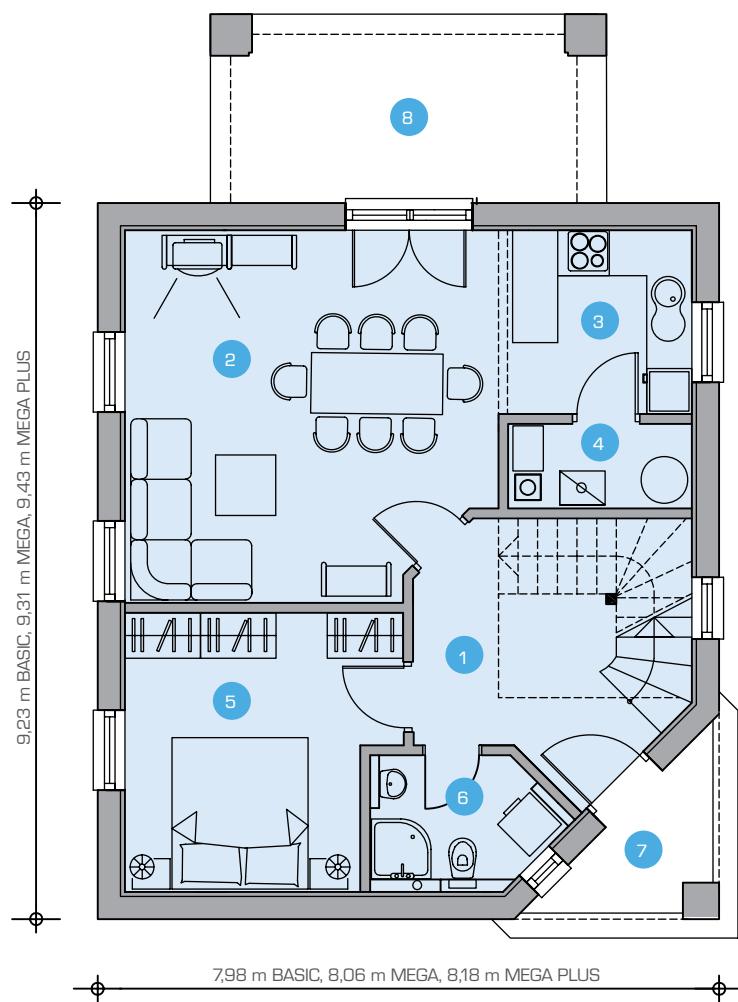
# Majo P

Popolna osvežitev v mediteranskem stilu. Die wohlende Erfrischung im mediterranen Stil. Un rafraîchissement parfait dans le style de la Méditerranée. Perfect refreshment in the Mediterranean style. Potpuno osvježenje u mediteranskom stilu. Un ristoro in stile mediterraneo.



# Majop

pristoličie / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemje / piano terra



1	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	7,21 m <sup>2</sup>
2	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	23,16 m <sup>2</sup>
3	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	6,22 m <sup>2</sup>
4	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility	2,72 m <sup>2</sup>
5	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	12,47 m <sup>2</sup>
6	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	3,69 m <sup>2</sup>
55,47 m <sup>2</sup>		
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettotto d'ingresso	3,49 m <sup>2</sup>
8	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	12,50 m <sup>2</sup>
15,99 m <sup>2</sup>		
71,46 m <sup>2</sup>		

## Stanovanjska površina

Wohnfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

142,24 m<sup>2</sup>

## Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanska dimenzija • Dimensioni externe

9,43 m x 8,18 m

## Kolenčni zid [višina]

Sockelhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,80 m

## Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

25°

## Tip strehe

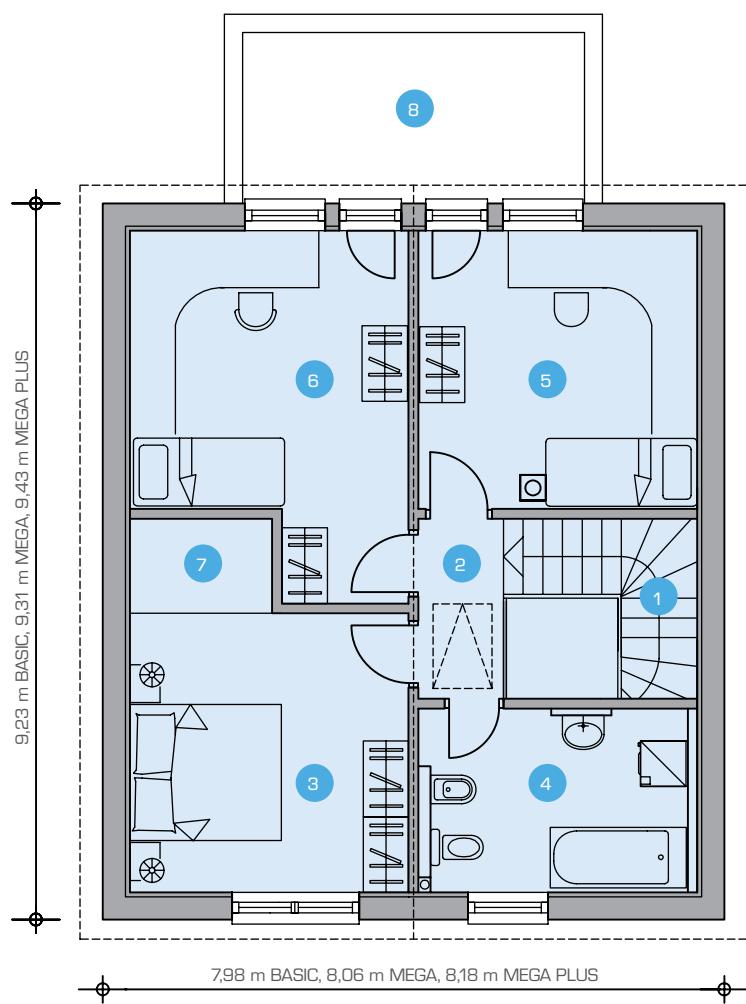
Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof  
• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«



prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano



1	stopnice • Treppen • Escalier • staircase • stepenište • Scale	3,94 m <sup>2</sup>
2	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria	2,68 m <sup>2</sup>
3	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,60 m <sup>2</sup>
4	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	8,51 m <sup>2</sup>
5	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	13,56 m <sup>2</sup>
6	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	15,65 m <sup>2</sup>
7	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	2,35 m <sup>2</sup>
8	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • Terrazza	10,49 m <sup>2</sup>
		60,29 m <sup>2</sup>
		10,49 m <sup>2</sup>
		70,78 m <sup>2</sup>

# Majo P

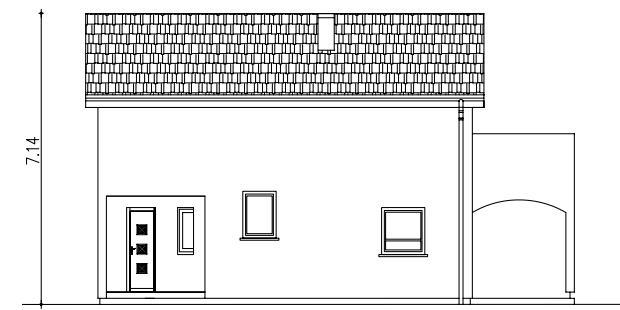
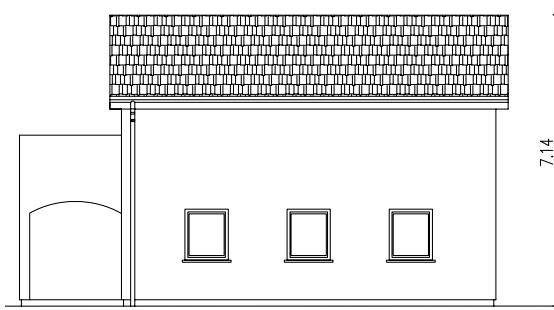
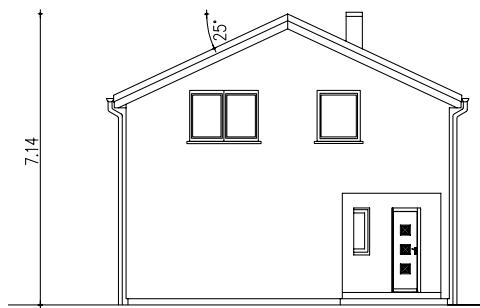
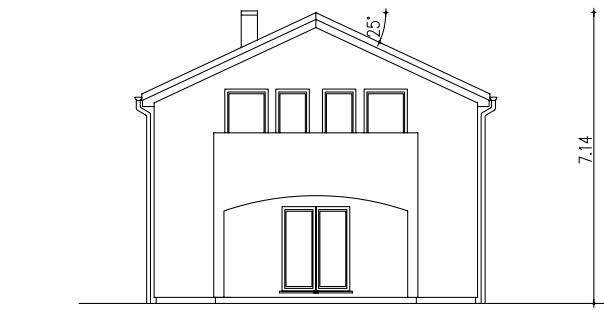
142,24 m<sup>2</sup>



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada / Facade / façade / fasade / facciata / facciata



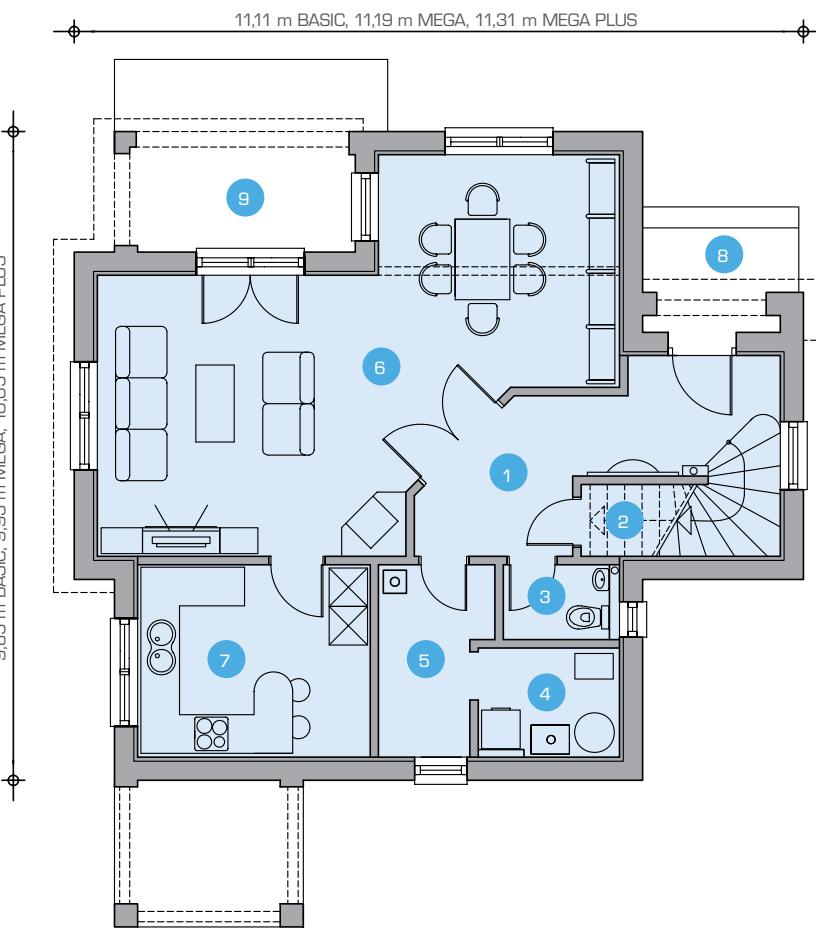
# Mistral

Skrivnostni piš vetra ... Geheimnisvolle Windböen ... Un souffle mystérieux du vent... A mysterious blast of the wind... Tajanstveni zapuh vjetra... Il soffio misterioso del vento...



# Mistral

pričičje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemje / piano terra



1	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretporostor • vano d'ingresso	9,70 m <sup>2</sup>
2	shramba 1 • Speisekammer 1 • Dépôt 1 • storage 1 • ostava 1 • dispensa 1	2,22 m <sup>2</sup>
3	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,92 m <sup>2</sup>
4	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility	3,74 m <sup>2</sup>
5	shramba 2 • Speisekammer 2 • Dépôt 2 • storage 2 • ostava 2 • dispensa 2	4,51 m <sup>2</sup>
6	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	35,75 m <sup>2</sup>
7	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	10,84 m <sup>2</sup>
68,68 m <sup>2</sup>		
8	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettotto d'ingresso	4,58 m <sup>2</sup>
9	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	6,76 m <sup>2</sup>
11,34 m <sup>2</sup>		
80,02 m <sup>2</sup>		



## Stanovanjska površina

Wohnfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

151,95 m<sup>2</sup>

## Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanska dimenzija •

Dimensioni externe

## Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

20°

## Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

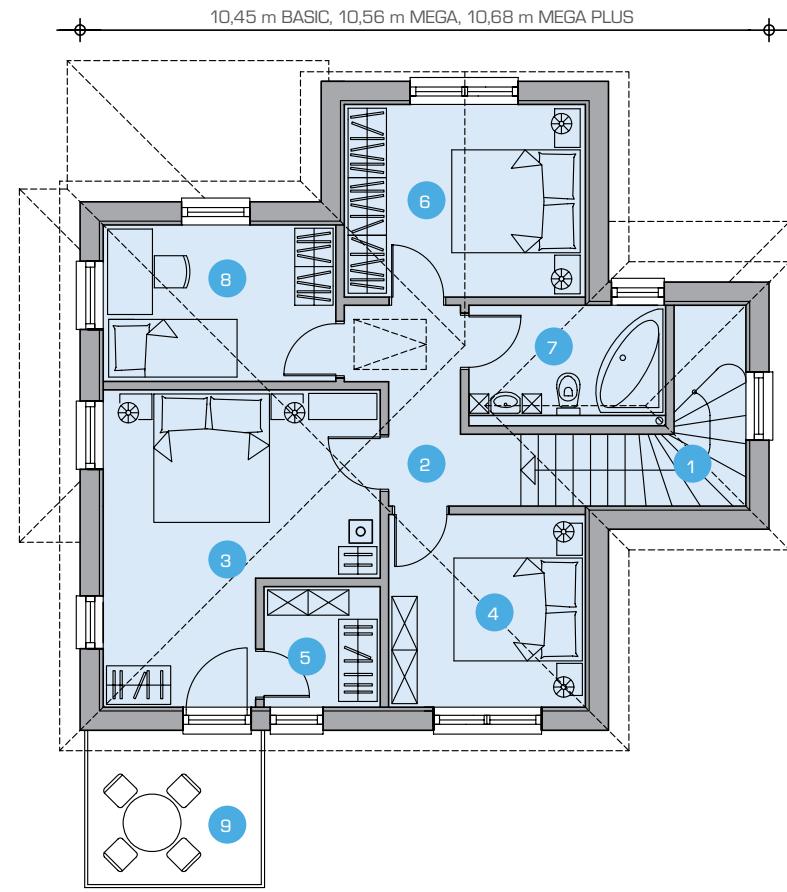
## večkapnica

Walmdach • Toit en croupe • Hipped Roof

• višestrešni krov • Tetto »a padiglione«



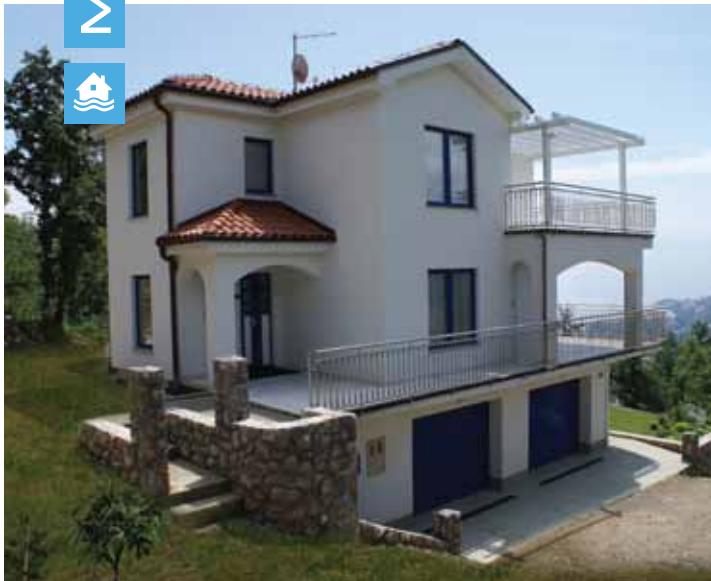
prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano



1	stopnice • Treppen • Escalier • staircase • stepenište • Scale	4,84 m <sup>2</sup>
2	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	5,37 m <sup>2</sup>
3	spalnica 1 • Schlafzimmer 1 • Chambre à coucher 1 • bedroom 1 • spavaća soba 1 • camera da letto 1	17,38 m <sup>2</sup>
4	spalnica 2 • Schlafzimmer 2 • Chambre à coucher 2 • bedroom 2 • spavaća soba 2 • camera da letto 2	9,17 m <sup>2</sup>
5	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	3,39 m <sup>2</sup>
6	spalnica 3 • Schlafzimmer 3 • Chambre à coucher 3 • bedroom 3 • spavaća soba 3 • camera da letto 3	11,23 m <sup>2</sup>
7	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	5,25 m <sup>2</sup>
8	soba • Raum • Pièce • room • soba • Camera	8,82 m <sup>2</sup>
9	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • Terrazza	6,48 m <sup>2</sup>
		65,45 m <sup>2</sup>
		6,48 m <sup>2</sup>
		71,93 m <sup>2</sup>

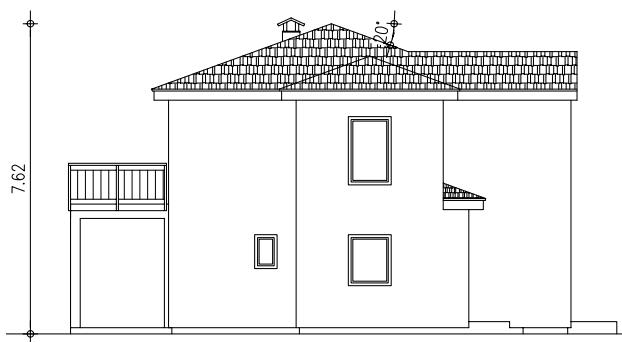
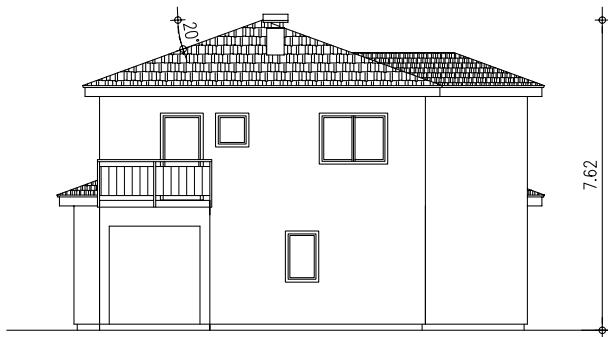
# Mistral

151,95 m<sup>2</sup>



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.  
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il  
nostro messaggio.



fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



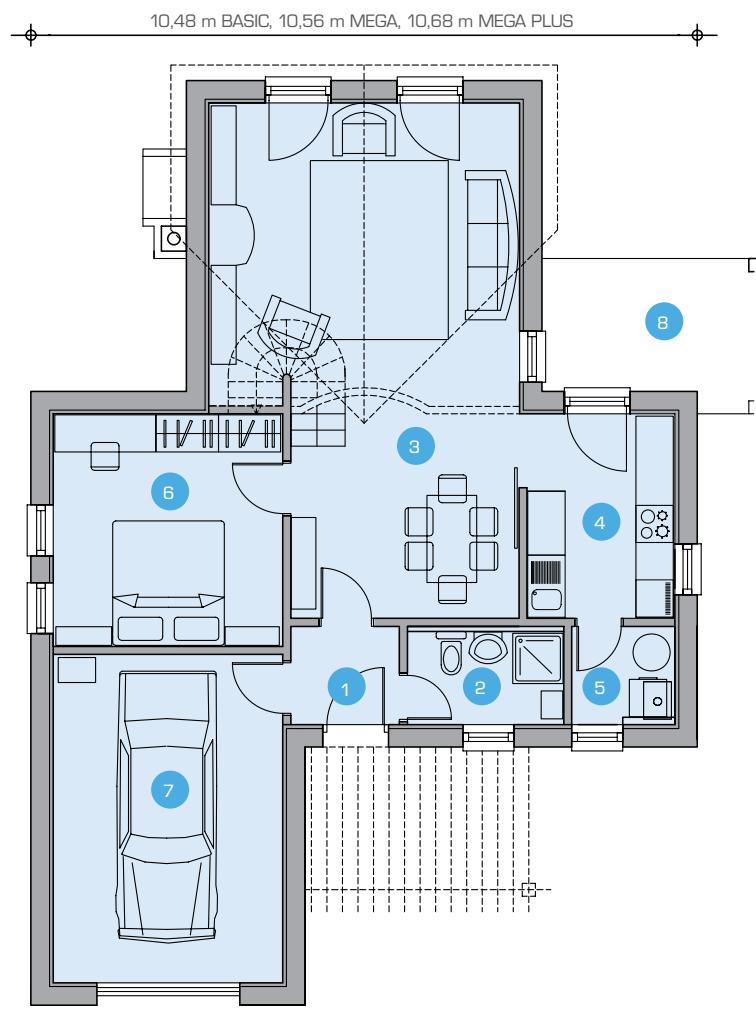
# Oliva

Prvinsko doživetje mediterana. Das naturnahe Erlebnis des Mittelmeeres. Une expérience primaire de la Méditerranée. The basic experience of the Mediterranean. Prvotni doživljaj mediterana. Un'esperienza primitiva mediterranea.





# Oliva



1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsobje • disimpegno	2,76 m <sup>2</sup>
2	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	3,77 m <sup>2</sup>
3	dnevna soba z jedilnicom • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	36,83 m <sup>2</sup>
4	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	7,98 m <sup>2</sup>
5	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	2,62 m <sup>2</sup>
6	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,80 m <sup>2</sup>
67,76 m <sup>2</sup>		
7	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	8,25 m <sup>2</sup>
8	garaža • Garage • Garag • garage • garaža • garagee	19,48 m <sup>2</sup>
27,73 m <sup>2</sup>		
95,49 m <sup>2</sup>		



## Stanovanjska površina

Wohnfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

167,36 m<sup>2</sup>

## Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni externe

14,83 m x 10,68 m

## Kolenčni zid [višina]

Sockelhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,90 m

## Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

25°

## Tip strehe

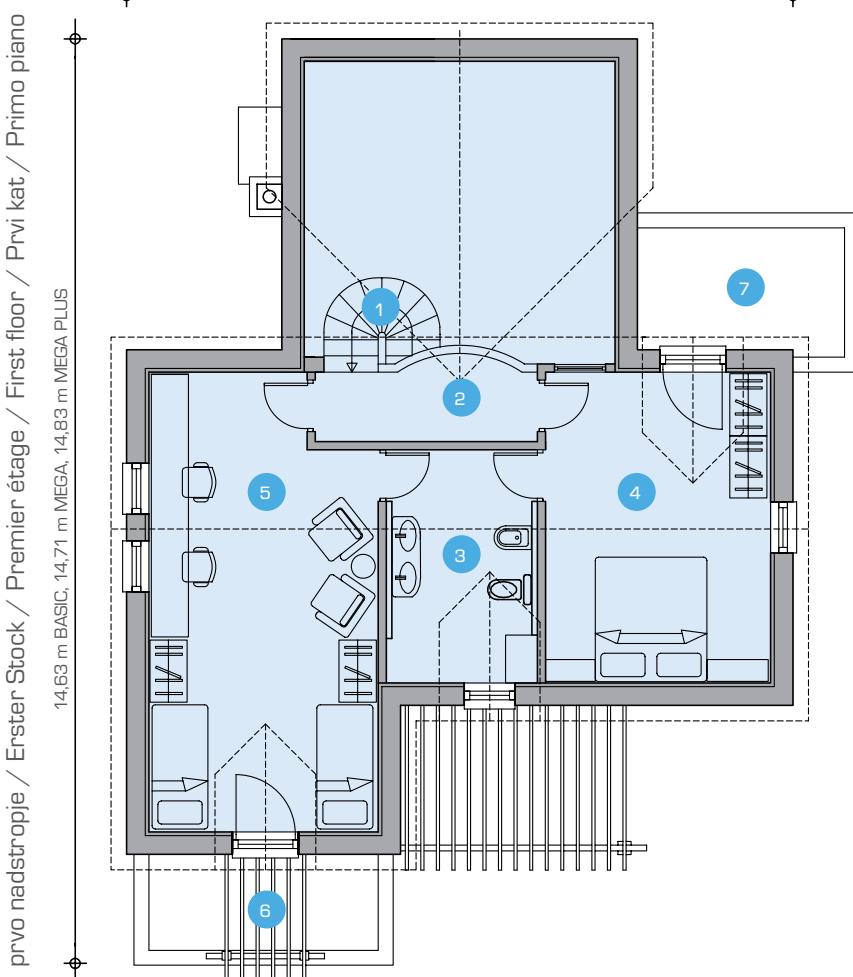
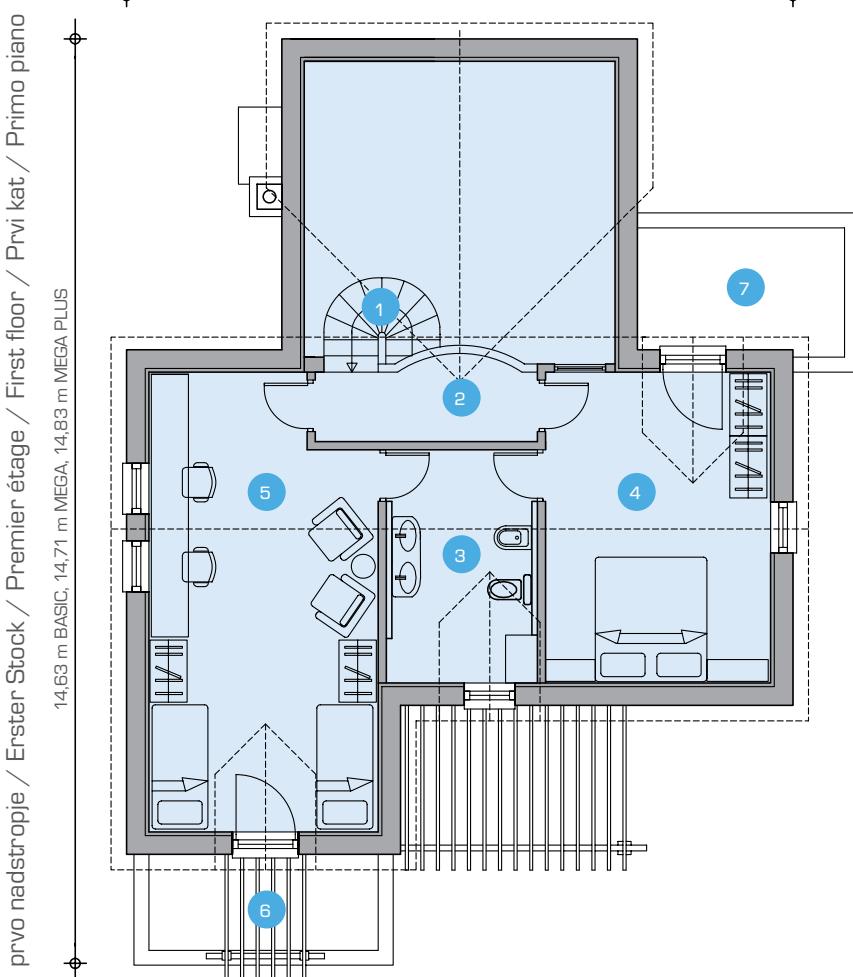
Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof  
• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«



10,48 m BASIC, 10,56 m MEGA, 10,68 m MEGA PLUS



1 stopnice • Treppen • Escalier • staircase • stepenište • Scale 2,54 m<sup>2</sup>

2 galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria 4,00 m<sup>2</sup>

3 kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno 8,72 m<sup>2</sup>

4 spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto 18,10 m<sup>2</sup>

5 soba • Raum • Pièce • room • soba • Camera 25,88 m<sup>2</sup>

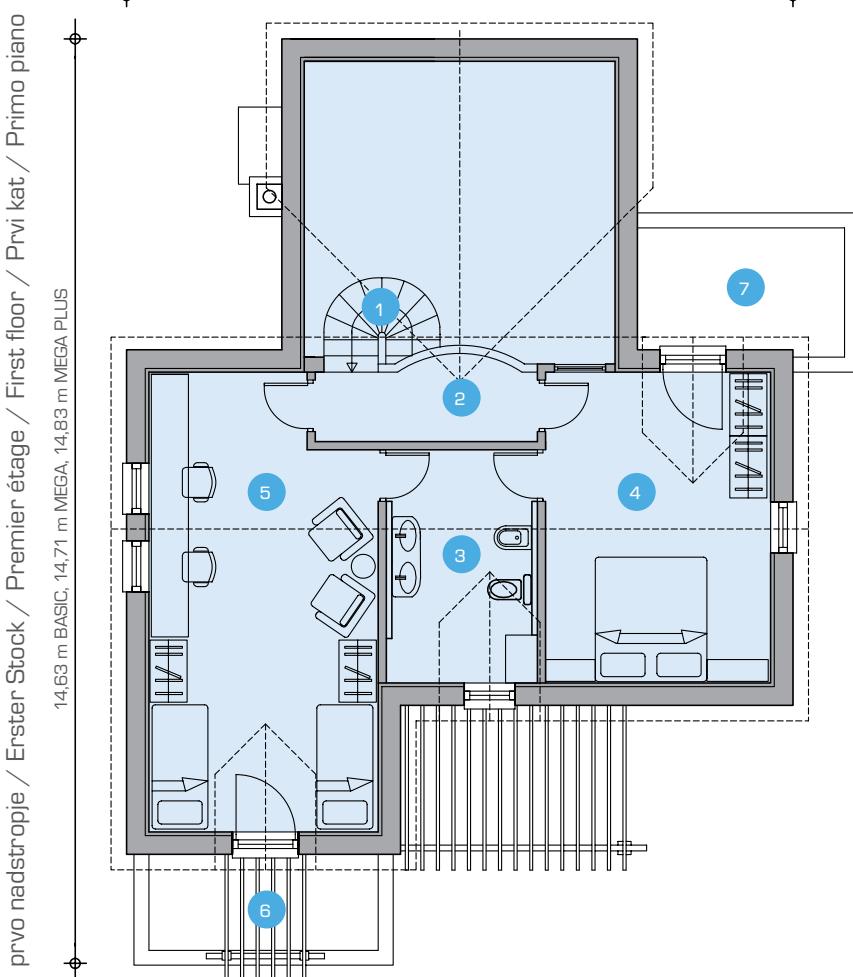
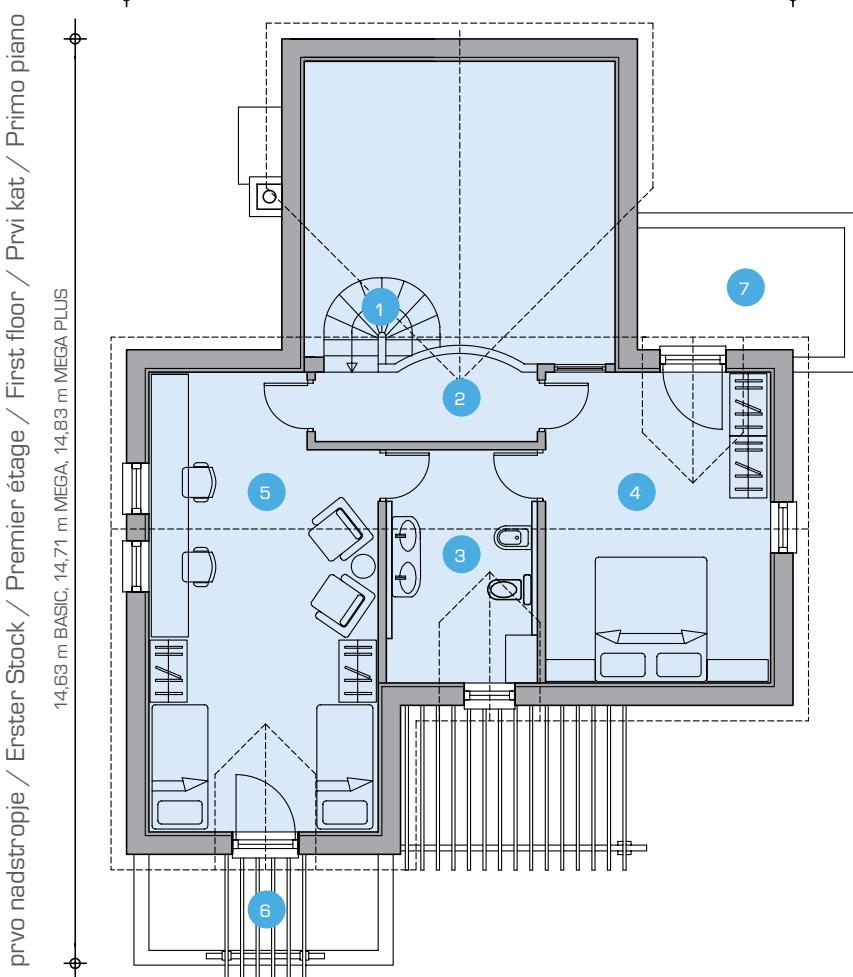
**59,24 m<sup>2</sup>**

6 terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • Terrazza 5,70 m<sup>2</sup>

7 terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • Terrazza 6,93 m<sup>2</sup>

**12,63 m<sup>2</sup>**

**71,87 m<sup>2</sup>**

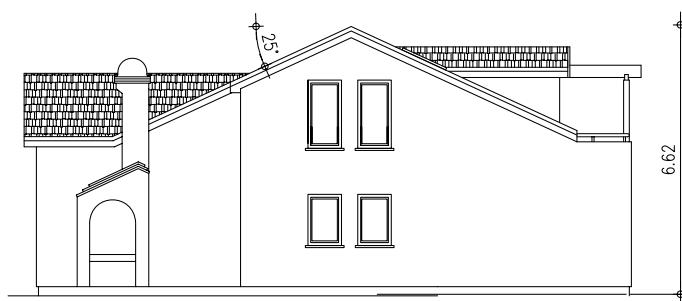
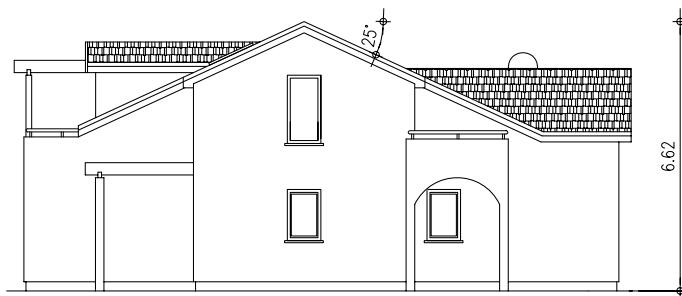


# Oliva 167,36 m<sup>2</sup>



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.  
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il  
nostro messaggio.



fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



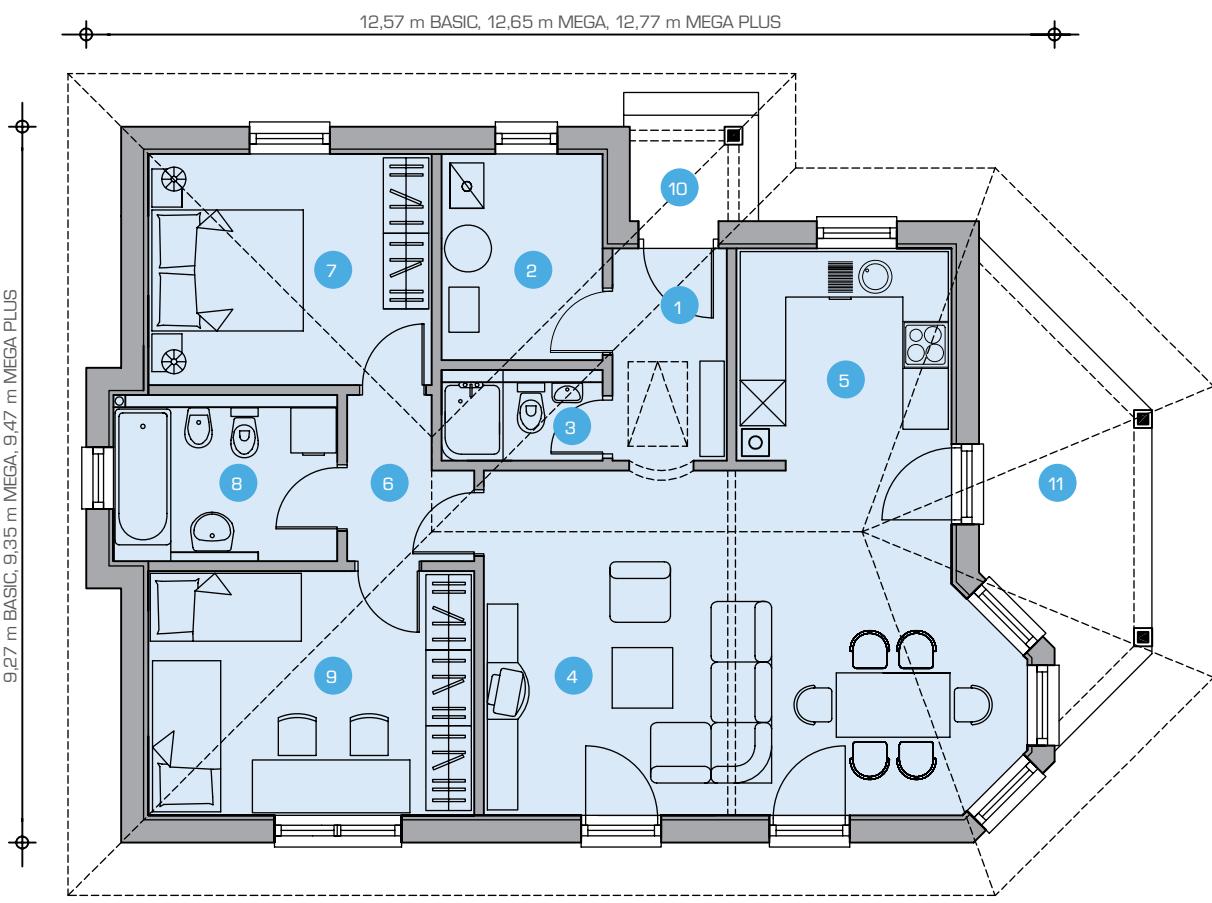
# Riva

Ko sonce objame vas in vaš dom. Ihre Sonnenoase.  
Quand le soleil vous embrasse ainsi que votre  
maison. When the sun embraces both you and  
your home. Kad sunce zagrlji vas i vaš dom. Quando  
il sole abbraccia la vostra casa.



# Riva

pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra



## Stanovanjska površina

Wohnfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

98,45 m<sup>2</sup>

## Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija •

Dimensioni externe

12,77 m x 9,47 m

## Kolenčni zid [višina]

Sockelhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

## Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

22°

## Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

## štirikapnica

Walmdach • Toit en croupe •

Hipped Roof • višestrešni krov •

Tetto »a padiglione«



1 vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • pred soblje • disimpegno

4,24 m<sup>2</sup>

7 spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto

11,48 m<sup>2</sup>

2 utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility

5,81 m<sup>2</sup>

8 kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno

5,90 m<sup>2</sup>

3 wc • WC • WC • WC • wc • bagno

2,22 m<sup>2</sup>

9 soba • Raum • Pièce • room • soba • Camera

13,92 m<sup>2</sup>

4 dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo

30,39 m<sup>2</sup>

10 vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianetottolo d'ingresso

2,93 m<sup>2</sup>

5 kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina

8,28 m<sup>2</sup>

11 terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • Terrazza

10,14 m<sup>2</sup>

6 hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio

3,14 m<sup>2</sup>

13,07 m<sup>2</sup>

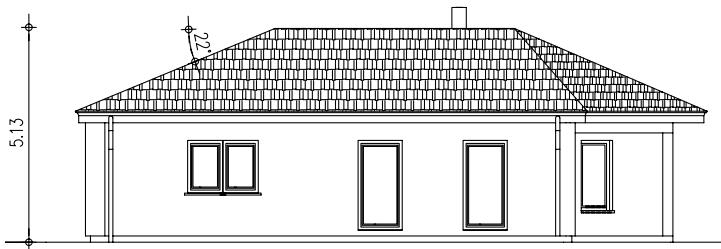
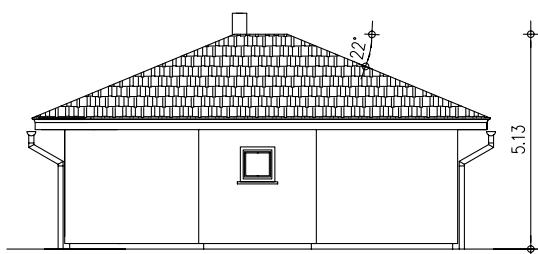
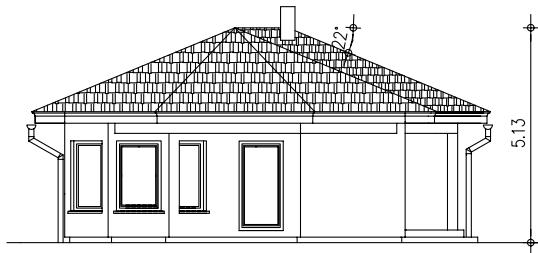
98,45 m<sup>2</sup>

# Riva 98,45 m<sup>2</sup>



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.  
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il  
nostro messaggio.



fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



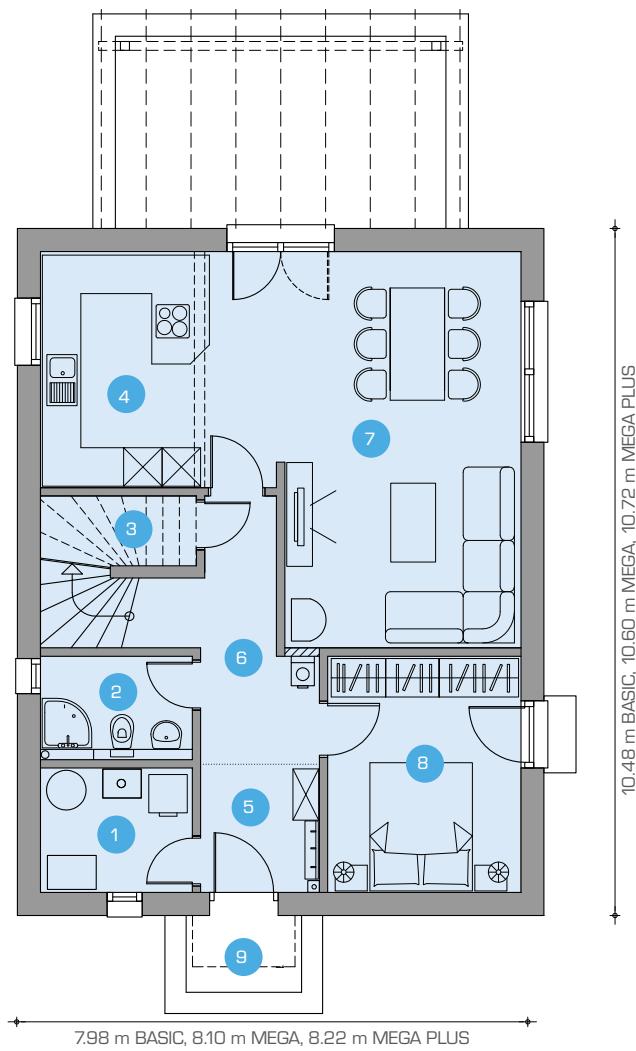
# Spektra

Mediteran s svojimi značilnostmi definira in oblikuje tamkajšnjo arhitekturo. Hiša Spektra vam nudi [visoko kulturo bivanja](#) po zelo ugodni ceni.



# Spektra MEDITERAN

pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra



1	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility	4,60 m <sup>2</sup>
2	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	3,45 m <sup>2</sup>
3	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	2,86 m <sup>2</sup>
4	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	9,45 m <sup>2</sup>
5	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretprostor • vano d'ingresso	3,71 m <sup>2</sup>
6	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	7,20 m <sup>2</sup>
7	dnevni prostor	27,35 m <sup>2</sup>
8	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	11,11 m <sup>2</sup>
9	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianettolo d'ingresso	3,76 m <sup>2</sup>
		3,76 m <sup>2</sup>
		69,73 m <sup>2</sup>
		73,49 m <sup>2</sup>

## Stanovanjska površina

Wohnfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

142,36 m<sup>2</sup>

## Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanska dimenzija • Dimensioni externe

10,48 m x 7,98 m

## Kolenčni zid [višina]

Sockelhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,80 m

## Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

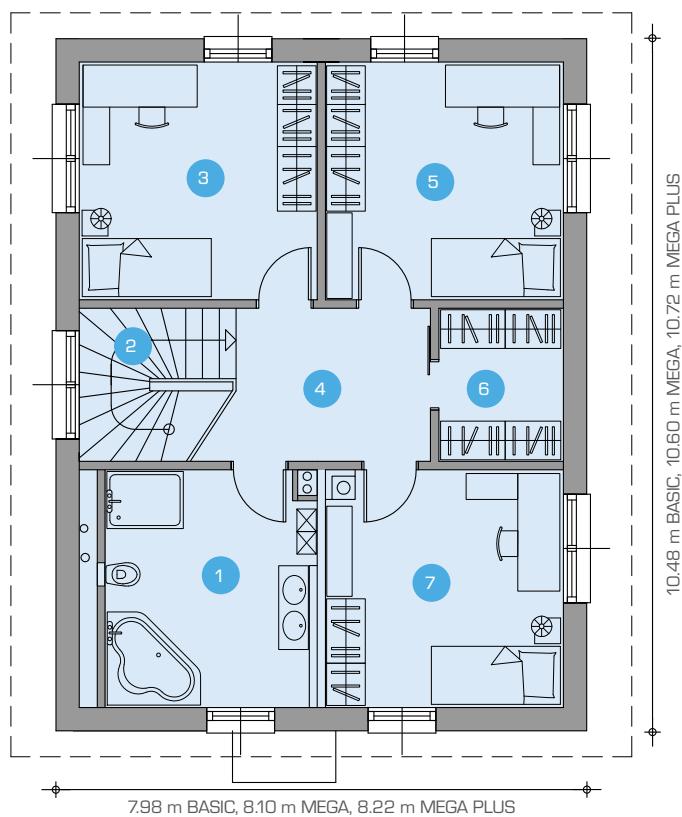
20°

## Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica

Satteldach • Toit à deux pans • Gable roof  
• dvostrešní krov • Tetto »a capanna«



1	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	12,11 m <sup>2</sup>
2	stopnice • Treppen • Escalier • staircase • steperište • Scale	4,39 m <sup>2</sup>
3	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	13,58 m <sup>2</sup>
4	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria	7,52 m <sup>2</sup>
5	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	13,58 m <sup>2</sup>
6	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	4,57 m <sup>2</sup>
7	soba 3 • Raum 3 • Pièce 3 • room 3 • soba 3 • Camera 3	13,58 m <sup>2</sup>

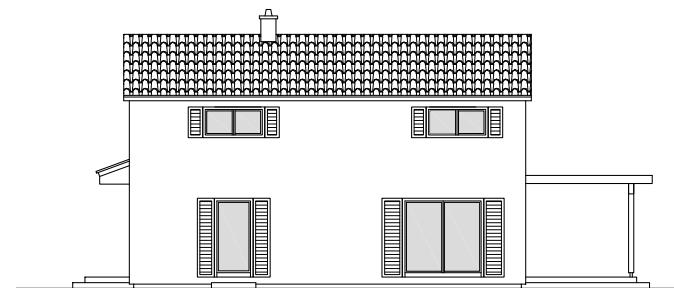
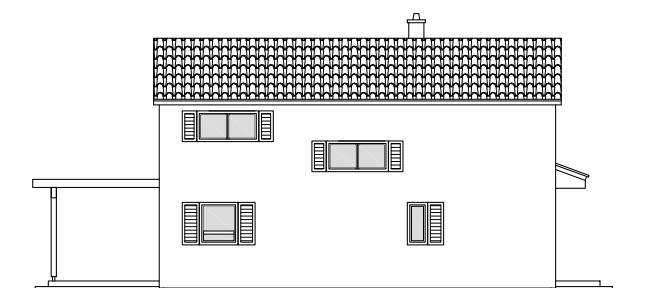
69,33 m<sup>2</sup>

# Spektra M. 98,45 m<sup>2</sup>



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.  
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il  
nostro messaggio.



**marles®**  
[www.marles.com](http://www.marles.com)

[www.marles.com](http://www.marles.com)



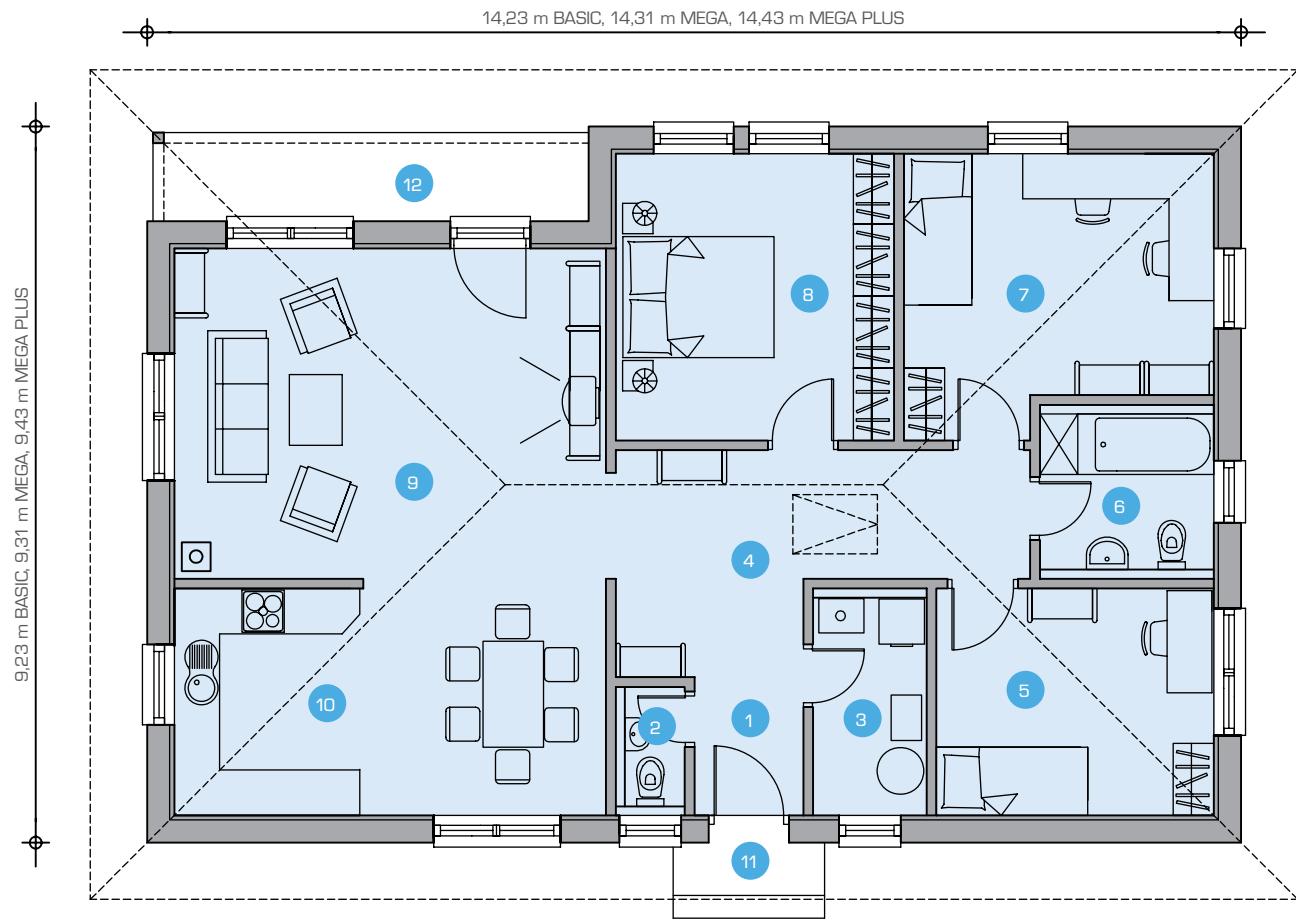
# Stradun

Sonce, morje in družinska idila. Sonne, Meer und Familienidylle. Le solei, la mer et une idylle de famille. Sun, sea and the family idyll. Sunce, more i obiteljska idila. Il sole, il mare e l'idillio familiare.



# Stradun

pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra



## Stanovanjska površina

Wohnfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

116,29 m<sup>2</sup>

## Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija •

Dimensioni externe

14,43 m x 9,43 m

## Kolenčni zid [višina]

Sockelhöhe • Mur coudé [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

0 m

## Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

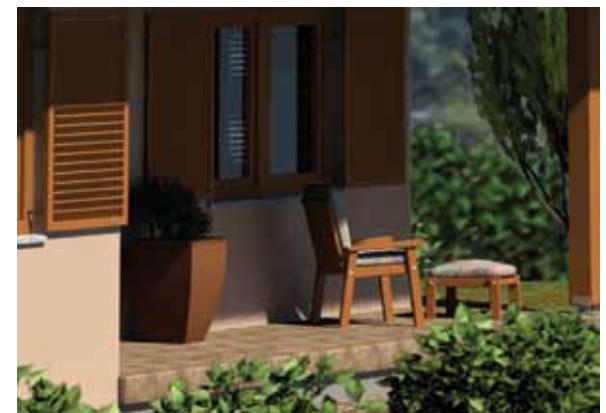
22°

## Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

večkapnica

Walmdach • Toit en croupe • Hipped Roof • višestrešni krov • Tetto »a padiglione«



1 predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule •  
preprostor • vano d'ingresso

5,86 m<sup>2</sup>

2 wc • WC • WC • WC • wc • bagno

1,44 m<sup>2</sup>

3 utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility

4,50 m<sup>2</sup>

4 hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio

9,50 m<sup>2</sup>

5 soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 •  
Camera 1

11,01 m<sup>2</sup>

6 kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom •  
kupaonica • stanza da bagno

4,73 m<sup>2</sup>

7 soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 •  
Camera 2

14,08 m<sup>2</sup>

8 spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher •  
bedroom • spavaća soba • camera da letto

13,95 m<sup>2</sup>

9 dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer •  
Salle se séjour avec salle à manger • living room  
with dining area • dnevna soba s blagovaonicom •  
soggiorno con salada pranzo

35,00 m<sup>2</sup>

10 kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina

7,50 m<sup>2</sup>

107,57 m<sup>2</sup>

11 vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance  
landing • ulazni podest • pianetto d'ingresso

1,98 m<sup>2</sup>

12 pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse  
couverte • covered terrace • natkrivena terasa •  
Terrazza coperta

6,74 m<sup>2</sup>

8,72 m<sup>2</sup>

116,29 m<sup>2</sup>

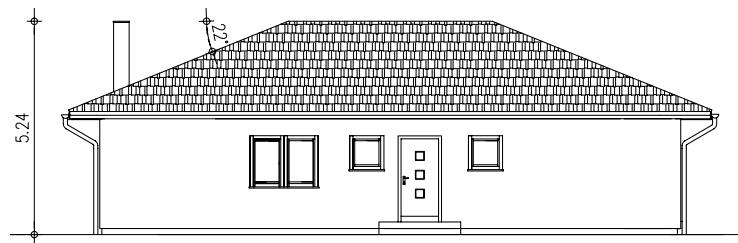
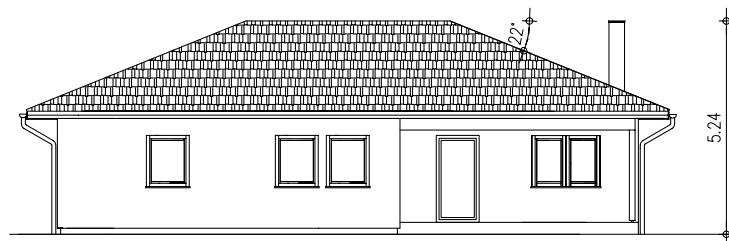
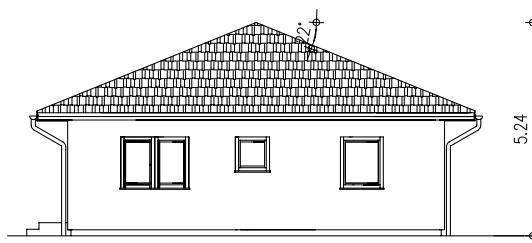
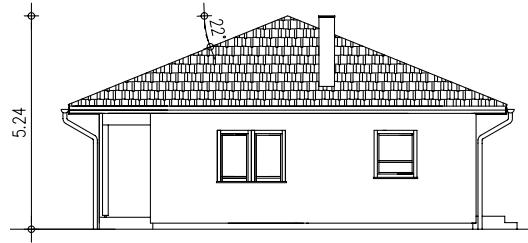
# Stradun

116,29 m<sup>2</sup>

Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasada / Facade / façade / fasade / fasada / facciata



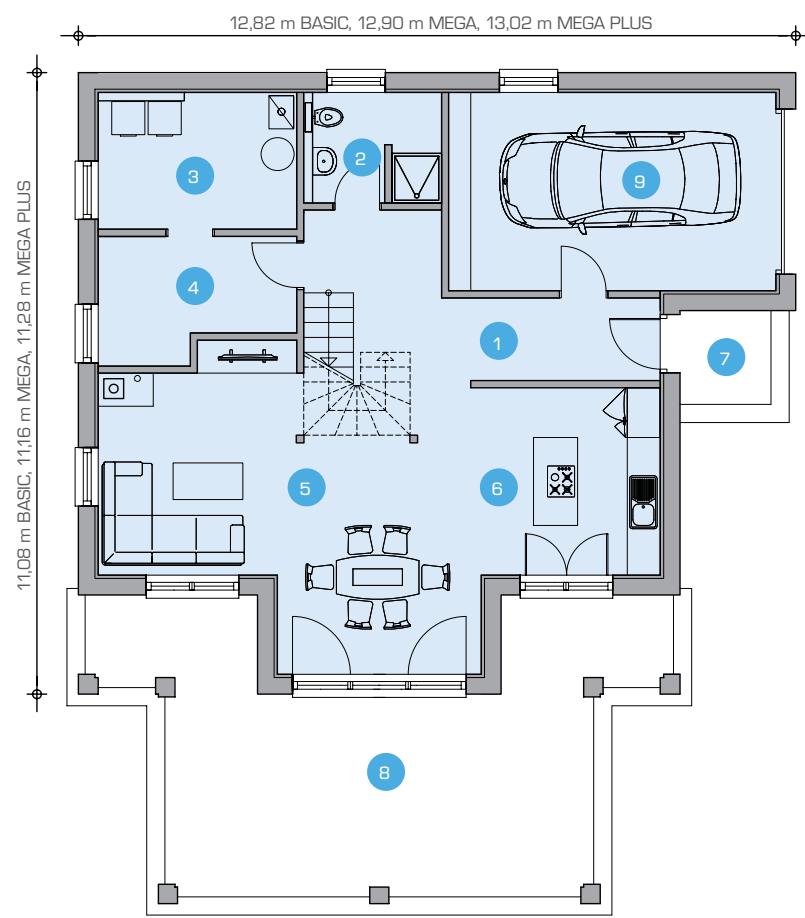
# Vila Istra

Vaše pravljično domovanje. Ihr Märchenhaus. Votre demeure féerique. Your dream home. Za vaš život iz bajke. La vostra abitazione di fiaba.

# Vila Istra



pričinje / Erdgeschoss / Rez-de-chaussée / ground floor / prizemje / piano terra



1	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	12,00 m <sup>2</sup>
2	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	4,90 m <sup>2</sup>
3	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility	8,94 m <sup>2</sup>
4	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	7,31 m <sup>2</sup>
5	dnevna soba z jedilnicom • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	32,35 m <sup>2</sup>
6	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	11,05 m <sup>2</sup>
76,55 m <sup>2</sup>		
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	2,81 m <sup>2</sup>
8	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	39,05 m <sup>2</sup>
9	garaža • Garage • Garag • garage • garaža • garagee	21,40 m <sup>2</sup>
63,26 m <sup>2</sup>		
139,81 m <sup>2</sup>		



## Stanovanjska površina

Wohnfläche • Superficie habitable • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

242,61 m<sup>2</sup>

## Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanska dimenzija •

Dimensioni externe

13,02 m x 11,28 m

## Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

22°

## Tip strehe

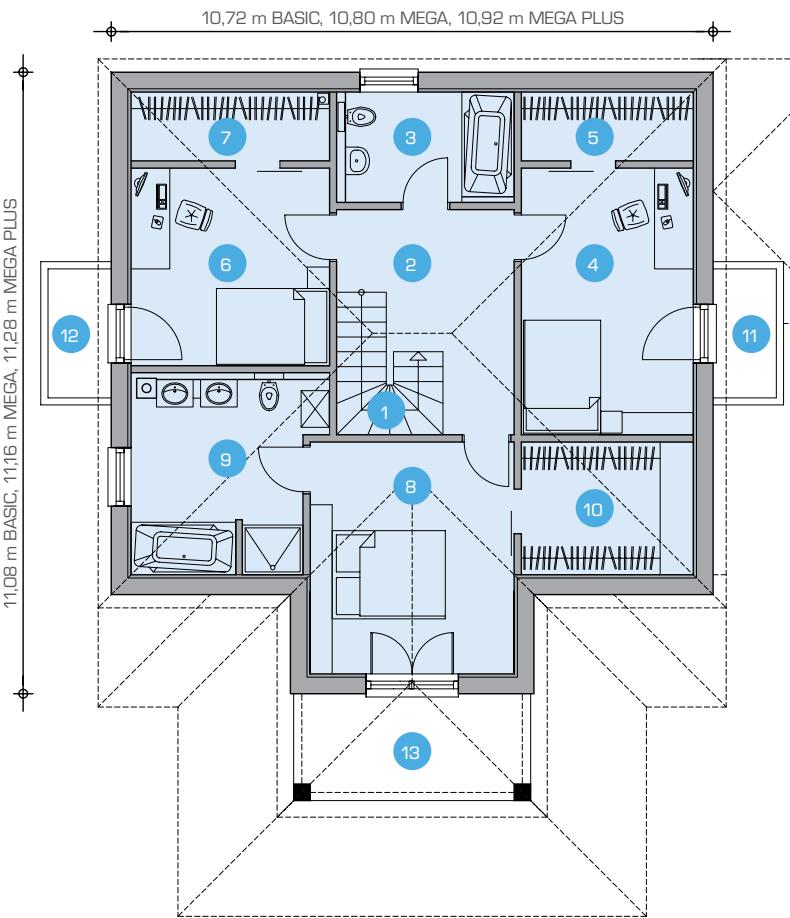
Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

večkapnica

Walmdach • Toit en croupe • Hipped Roof • višestrešni krov • Tetto »a padiglione«



prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano



1	stopnice • Treppen • Escalier • staircase • stepenište • Scale	3,80 m <sup>2</sup>
2	galerija • Galerie • Galerie • gallery • galerija • Galleria	9,25 m <sup>2</sup>
3	kopalnica 1 • Badezimmer 1 • Salle de bain 1 • bathroom 1 • kupaonica 1 • stanza da bagno 1	6,15 m <sup>2</sup>
4	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	14,95 m <sup>2</sup>
5	garderoba 1 • Garderobe 1 • Dressing 1 • cloakroom 1 • garderoba 1 • guardaroba 1	4,50 m <sup>2</sup>
6	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	12,90 m <sup>2</sup>
7	garderoba 2 • Garderobe 2 • Dressing 2 • cloakroom 2 • garderoba 2 • guardaroba 2	3,90 m <sup>2</sup>
8	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	15,55 m <sup>2</sup>
9	kopalnica 2 • Badezimmer 2 • Salle de bain 2 • bathroom 2 • kupaonica 2 • stanza da bagno 2	11,45 m <sup>2</sup>
10	garderoba 3 • Garderobe 3 • Dressing 3 • cloakroom 3 • garderoba 3 • guardaroba 3	7,50 m <sup>2</sup>
		89,95 m <sup>2</sup>
11	balkon 1 • Balkon 1 • Balcon 1 • balcony 1 • balkon 1 • Balcone 1	2,70 m <sup>2</sup>
12	balkon 2 • Balkon 2 • Balcon 2 • balcony 2 • balkon 2 • Balcone 2	2,70 m <sup>2</sup>
13	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • Terrazza	7,45 m <sup>2</sup>
		12,85 m <sup>2</sup>
		102,80 m <sup>2</sup>

# Vila Istra

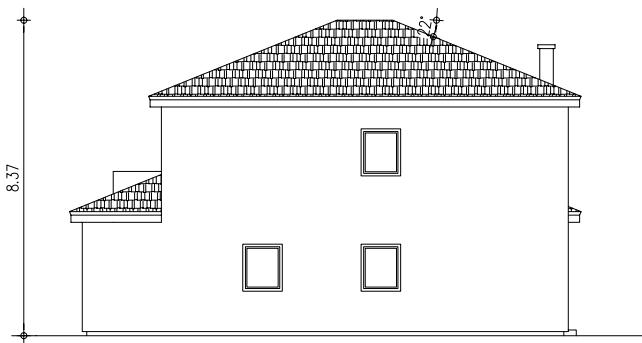
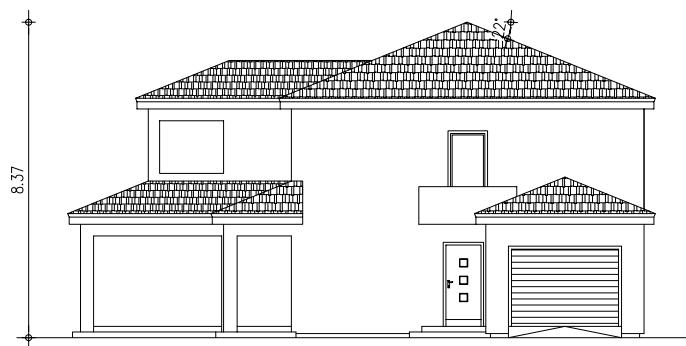
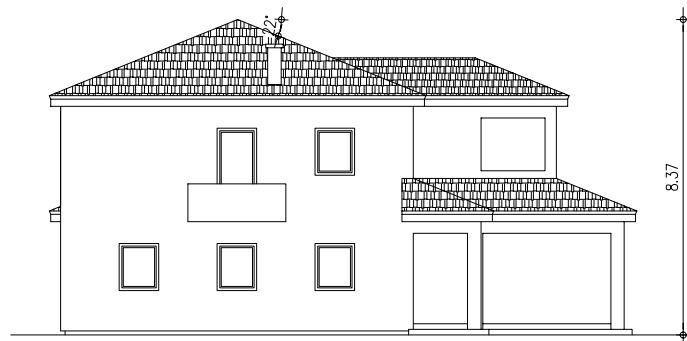
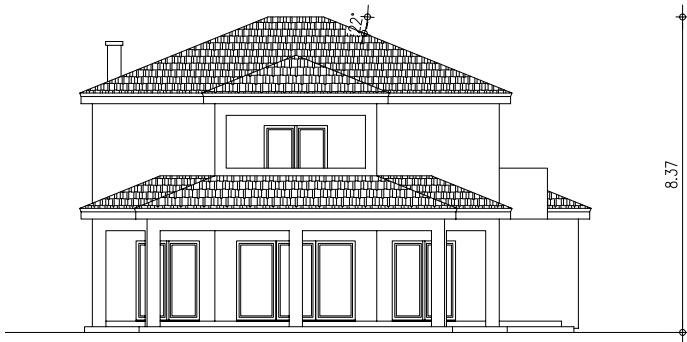
242,61 m<sup>2</sup>



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



# Marles hiša je več kot hiša, je dom, je **več kot dom**, je vaše življenje.

Das Marles-Haus ist nicht nur ein Haus, es ist ein Heim und noch mehr als das, es ist ihr Leben.

Marles c'est une maison, c'est plus qu'une maison, c'est un foyer, c'est plus que le foyer, c'est votre vie.

Marles is more than a house, it is a home. It is more than a home, it is your life.

Marles je kuća pa i više od kuće, Marles je dom pa i više od doma, Marles je vaš život.

Marles è la casa, è più di una casa, è l'abitazione, è più dell'abitazione, è la vostra vita.



SI

- Pol stoljetna tradicija
- Ekološki materiali in energetska varčnost
- Potresno in požarno varna gradnja
- Možnosti individualne prilagoditve
- Pridobljen znak CE - zagotovilo najvišje kakovosti

DE/AT

- Ein halbes Jahrhundert Tradition
- Ökologische Stoffe und Energiesparen
- Erdbebensicherer und feuerfester Bau
- Individuelle Anpassung
- CE - Zeichen - Gewährleistung für höchste Qualität

FR

- Une tradition demi-centenaire
- Les matériaux écologiques et l'économie d'énergie
- La construction sûre contre le séisme et l'incendie
- La possibilité d'adaptation individuelle
- Le marquage CE acquis - l'assurance de la plus haute qualité

GB

- Half a century long tradition
- Ecological materials and energy economy
- Earthquake- and fire-resistant construction
- Option of customized object adaptation
- Acquired CE Mark - an assurance of the highest quality degree

HR

- Tradicija duga pola stoljeća
- Ekološki materijali i energetska štedljivost
- Protupotresna i protupožarna gradnja
- Mogućnosti individualne prilagodbe
- Stečen znak CE - garancija najviše kvalitete

IT

- tradizione semisecolare
- materiali ecologici e risparmio energetico
- costruzione dotata della protezione sismica e della protezione antincendio
- possibilità di adattamenti individuali
- acquisito il marchio CE - garanzia della massima qualità



## FOTON

KONTAKT • KONTAKT • CONTACT • CONTACT • KONTAKT • CONTATTO

MARLES HIŠE MARIBOR d.o.o.  
Limbuška c. 2, 2341 Limbuš  
Slovenija  
Tel: +386 (0) 2 429 46 03  
Fax: +386 (0) 2 429 46 40  
E-mail: komerciala@marles.com  
[www.marles.com](http://www.marles.com)

MARLES ECO HAUS ITALIA S.R.L.  
Stazione di Prosecco 29/A  
IT- 34010 Sgonico (TS)  
Tel/Fax: +39 040 251 349  
Mob: +386 41 338 876  
E-mail: diana.lesnikkosar@marles.com  
[www.marles.it](http://www.marles.it)

MARLES HIŠE MARIBOR d.o.o.  
Podružnica Zagreb  
Ivana Lučića 2 a/1. kat  
HR-10000 Zagreb  
Tel: +386 (0)2 42 94 617  
Fax: +386 (0)2 42 94 640  
E-mail: infohr@marles.com  
[www.marles.hr](http://www.marles.hr)

MARLES Fertighaus GmbH  
Fertighauszentrum Blaue Lagune, Parz.30  
AT-2334 Vösendorf  
Tel: + 43 2236 677 688  
Fax: + 43 2236 677 688 10  
E-mail: daheim@marles.at  
[www.marles.at](http://www.marles.at)



**marles®**  
[www.marles.com](http://www.marles.com)

Vreme je povsem nepomembno, dokler ste v hiši Marles.

Das Wetter spielt keine Rolle, solange es sich um ein Marles-Haus handelt.

Qu'importe la météo quand votre maison porte le nom de Marles.

The weather doesn't really matter, as long as the house is Marles.

U biti, vremenske prilike i nisu toliko bitne dok ste u Marles kući.

Finché la casa è Marles, il tempo non ha molta importanza.